

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**o prenájme nebytových priestorov číslo 2/2013**  
/§ 720 OZ, § 3 zák.č. 116/1990 Zb./

I.  
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec PALÁRIKOVO  
Zastúpená RSDr. Bernardom R o š t e c k ý m , starostom obce  
IČO : 309176  
Tel. č. : 035/6493201,  
Fax. č. : 035/6493327

a  
nájomca : Róbert K l a g o ,  
narodený [redacted]  
trvale bytom [redacted] 022 01 Čadca  
Živnostenský list vydaný Obvodným úradom v Čadci pod č.  
Žo-2004/01993/2/CHO, zo dňa 07.06.2004  
Č. živnostenského registra 520-16231  
prevádzka - predajňa „ LUDOVKA“  
fakturačná adresa: Predajňa „LUDOVKA“, Poštová 690/8  
941 11 Palárikovo  
IČO : 41359275 , DIČO:1049609836,  
IC DPH : SK 1049609836  
Tel.č.: [redacted]

II.  
PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

Prenajímateľ , ako vlastník budovy bývalej Materskej školy, Poštová ul. 8, k.ú. Palárikovo, parc.č. 469/12 , súpis. číslo 690, zapísané na LV č. 1, EL. č. 2460  
p r e n a j í m a časť nebytových priestorov v budove na 1. nadzemnom podlaží pre  
nájomcu p. Róberta K l a g u na účely prevádzkovania predajne „ LUDOVKA“  
a skladových priestorov a to:

- 1/ miestnosť – trieda na 1. nadzemnom podlaží..... vo výmere 55,65 m2
  - 2/ pomernú časť sociálnych zariadení ..... 1,50 m2
  - s p o l u výmera prenajatých priestorov ..... 57,15 m2**
- Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne na dohodnuté účely prevádzky predajne Ludovka a skladových priestorov pre Ludovku.

III.  
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška ročného nájomného sa ustanovuje v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva a vzájomnej dohody a to vo výške .....55,33 €

2.strana nájomnej zmluvy č. 2/2013

Náklady za služby spojené s odberom elektrickej energie, vykurovanie zemným plynom, vodné a stočné sú stanovené zálohovo takto:

Medium:	jednotková suma v € / 1 mesiac
Elektrická energia / za spoločné priestory /	4,98 €
Kúrenie – zemný plyn / za podružne meraný odber vč. zateplenia spoločných priestorov/	21,57 €
Vodné a stočné / za podružne meraný odber a za spoločné priestory/	1,66 €
<b>S p o l u</b>	<b>28,21 €</b>

Nájomné a platby za služby po zaokr. vo výške ..... 83,54 €

Vývoz komunálneho odpadu a upratovanie prenajatých nebytových priestorov si zabezpečí nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady.

Nájomné včítane zálohovaných nákladov na služby na základe vystavenej faktúry je splatné na Obecnom úrade v Palárikove / v pokladni/, alebo na účet vedený vo VÚB pobočka Nové Zámky, č.ú. 170424-172/0200 .

IV.

#### DOBA TRVANIA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č í t ú a t o  
od 1.januára 2013 do 31. januára 2013.

Zmluva sa môže predĺžiť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr 1 mesiac pred uplynutím platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy.

Nájomca prehlasuje, že ak vypovie nájomnú zmluvu pred lehotou 31.1.2013 nebude požadovať od obce žiadne finančné záväzky vyplývajúce z jeho vkladu do bežnej stavebnej údržby v prenajatých priestoroch a tieto ponechá v objekte v upravenom stave.

V.

#### PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomca je oprávnený umiestniť na objekte štít s reklamou zodpovedajúcou potrebám, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

Štít s reklamou zostáva vlastníctvom nájomcu, avšak v prípade ukončenia nájomného pomeru tento štít sa odstráni na vlastné náklady.

V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

3. strana nájomnej zmluvy č. 2/2013

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, k čomu si tiež zabezpečí vlastnú smetnú nádobu a objedná vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom TS Palárikovo.

Nájomca zabezpečí akceptovanie zákazu fajčenia v celom objekte, t.j. v prenajatých priestoroch.

Nájomca bude dbať o dodržiavanie poriadku, čistoty, a bežnú dezinfekciu prenajatých priestorov.

Nájomca sa bude ako dobrý hospodár starať a udržiavať prenajaté nebytové priestory i verejné priestory v prenajatom objekte.

Nájomca bude dbať o ochranu a dodržiavanie verejného poriadku, prenajaté priestory bude prevádzkovať iba v súlade s touto nájomnou zmluvou.

Nájomca bude svoj personál a svojich zákazníkov usmerňovať tak, aby nepoškodzovali obecný majetok.

VI.

#### PODMIENKY VYPOVEDANIA NÁJOMNEJ ZMLUVY

Nájom nebytových priestorov je dojednaný na určitý čas.

Prenajíateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
- 2/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo neplní úlohy spojené s prenájmom / napr. neplatenie nákladov za služby spojené s nájmom, odstraňovanie komunálneho odpadu, upratovanie a pod./,
- 3/ nájomca nebude poskytovať dojednané služby,
- 4/ nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
- 5/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajíateľa.

Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ stratí spôsobilosť prevádzkovať živnosť, na ktorú nebytový priestor prenajal,
- 2/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilým na dohovorené užívanie,
- 3/ prenajíateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho bežné užívanie.

VII.

#### ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Nájomná zmluva sa uzatvára v 5 exemplároch a to:

2x pre potreby nájomcu a 3x pre potreby prenajíateľa.

V Palárikove 02.01.2013.

Prenajíateľ:

RSDr. Bernard Roštecký  
starosta obce



Nájomca:

Róbert Klago  
trvale bytom :

022 01 Cadca

**Róbert Klago**

U Hľuška Hurbanova 208/58, 022 01 Cadca  
IČO: 41 358 275, IČ DPH: SK1049609836  
ObÚ Cadca, č. 1. r.: 520-16231