

Zmluva o zriadení vecného bremena
uzavretá v zmysle ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka

Zmluvné strany:

Názov: Obec Palárikovo
Adresa: Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
IČO: 00309176
Zastúpenie: RSDr. Bernard Roštecký, starosta
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: 2040792857/0200

(ďalej len „**povinný z vecného bremena**“)

a

Obchodné meno: Otolift Realty, s. r. o.
Sídlo: Grösslingová 7, Bratislava 811 09
IČO: 45 983 119
DIČ: 2023234983
Zastúpenie: Alex Ooms, konateľ

Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I,
Oddiel: Sro, vložka číslo: 69901/B

(ďalej len „**oprávnený z vecného bremena**“)

uzavreli zmluvu o zriadení vecného bremena za nasledujúcich podmienok :

I.

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemku s parcelným číslom 4906/2 – orná pôda o výmere 11.647 m², pozemku s parcelným číslom 4906/16 – ostatné plochy o výmere 5.757 m², pozemku s parcelným číslom 4906/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.716 m², pozemku s parcelným číslom 4906/23 – ostatné plochy o výmere 33.738 m² vedených Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1878 pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo (ďalej ako „nehnutelnosti“).

II.

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena za podmienok uvedených v tejto zmluve v prospech oprávneného z vecného bremena vecné bremeno k nasledovnej nehnuteľnostiach:

- pozemku s parcelným číslom 4906/16 – ostatné plochy o výmere 5.757 m², vedeného Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1878 pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo,
- pozemku s parcelným číslom 4906/28 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5.716 m², vedeného Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1878 pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo,
- pozemku s parcelným číslom 4906/2 – orná pôda o výmere 11.647 m², vedeného Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1878 pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo
- pozemku s parcelným číslom 4906/23 – ostatné plochy o výmere 33.738 m², vedeného Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1878 pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo,

(parcely spolu ďalej ako „nehuteľnosti“).

2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na nehnuteľnostiach 1. príjazd, prejazd a odjazdy vozidiel a príchod, prechod a odchod tretích osôb, a 2. uloženie a následné užívanie inžinierskych sietí a stavebných objektov stavby oprávneného podľa prílohy č. 2 tejto Zmluvy umiestnených na nehnuteľnosti, vrátane práva prechodu a prejazdu, a ich využívanie v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena, ako nájomcu pozemku s parcelným číslom 4906/23 – ostatné plochy o výmere 33.738 m², vedeného Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1878 pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo, a to v rozsahu a za podmienok podľa tejto Zmluvy. Povinný sa taktiež zaväzuje zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a v priamej funkčnej a priestorovej súvislosti s výstavbou a prevádzkou stavby „Výrobná hala B/1, Priemyselný park Palárikovo“, umiestnenej na susednej nehnuteľnosti – pozemku s parcelným číslom 4906/23 – ostatné plochy o výmere 33.738 m², vedeného Správou katastra Nové Zámky na liste vlastníctva č. 1878 pre okres: Nové Zámky, obec: Palárikovo, katastrálne územie: Palárikovo. Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je katastrálna mapa s vyznačením časti Nehuteľností, ktoré bude oprávnený z vecného bremena využívať.
4. Oprávnený uvedené právo zodpovedajúce vecnému bremenu prijíma.

III.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v článku II. tejto Zmluvy zriaduje povinný z vecného bremena v prospech oprávneného z vecného bremena za jednorazovú odplatu vo výške 100,- Euro (slovom: sto eur), ktorá je splatná pri podpise tejto Zmluvy, a to v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Palárikove, alebo prevodom.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené so zriadením vecného bremena a s užívaním práva zodpovedajúceho vecnému bremenu znáša oprávnený z vecného bremena.

IV.

1. Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľností Katastrálneho úradu v Nitra, Správa katastra Nové Zámky. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podajú pred podaním žiadosti stavebníka o vydanie kolaudačného rozhodnutia pre inžinierske siete a stavebné objekty uvedené v prílohe č. 2 tejto zmluvy.
2. Zmluvné strany s týmto vkladom súhlasia.

V.

1. Účastníci prehlasujú, že sú spôsobilí na právne úkony. Ich vôľa vyjadrená v tejto zmluve je určitá, vážna a slobodná, nekonajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a ich zmluvná vôľnosť nebola obmedzená.
2. Poplatky spojené s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí oprávnený z vecného bremena.
3. Táto zmluva bola vyhotovená v 6 (slovom šiestich) exemplároch, pričom na účely správneho konania sú určené 2 (slovom dva) exempláre.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.

V Palárikove, dňa 16.10.2014

V Nových Zámkoch, dňa 15.10.2014

Povinný z vecného bremena :

RSDr. Bernard Roštecký, starosta



Oprávnený z vecného bremena :

Alex Oáms, konateľ