

Zmluva o nájme reklamnej plochy

Zmluva o nájme plochy podľa § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení skorších predpisov

Prenajíateľ: Obec PALÁRIKOVO
IČO: 00309176
Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
RSDr. Bernard R o š t e c k ý, starosta obce
(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca: PJ – REALSTAV s.r.o., Voderady 71, 919 42 Voderady
IČO: 44 643 993, IČ DPH: SK 2022 960 610
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava,
Oddiel: Sro, Vložka č. 25038/T
Oprávnený konateľ v mene spoločnosti: Peter Jurčo – konateľ
(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Prenajíateľ touto zmluvou nájomcovi prenecháva na dočasné užívanie reklamné plochy – oplatenie areálu OTJ Palárikovo v stave spôsobilom na riadne užívanie a nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi za to odplatu v dojednanej výške.
2. Nájomca má na základe tejto zmluvy právo uvedené oplatenie riadne užívať, a to prostredníctvom výlepu reklamných plachiet, resp. priamej realizácie reklamných textov.

Čl. 2

Nájomné

1. Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajíateľovi nájomné v sume 100 €.
2. Právo na odpustenie alebo na zľavu z nájomného sa musí uplatniť u prenajíateľa najneskôr do konca doby, na ktorú bol nájom dojednaný.

Čl. 3

Doba trvania zmluvy

1. Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú od 01.08.2014 do 31.07.2015.

Čl. 4

Podnájom

1. Nájomca nie je oprávnený dať prenajaté plochy do podnájomu, v opačnom prípade je prenajíateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.

Čl. 5
Zánik zmluvy

1. Táto zmluva zaniká uplynutím doby, na ktorú bola uzavretá, vzájomnou dohodou zmluvných strán alebo odstúpením od zmluvy nájomcu v prípade, ak nedôjde k výlepu reklamných plachiet, alebo uplatnenia priamej realizácie reklamných textov do 10 dní od uzavretia zmluvy.
2. Po skončení nájmu sa prenajímateľ zaväzuje odlepiť reklamné plachty resp. zatrieť na bielo priamo realizované reklamné texty. V prípade, ak k ich odlepeniu nedôjde resp. nezatrie na bielo použité plochy, náklady s tým spojené uhrádza prenajímateľ a nie je oprávnený žiadať od nájomcu ďalšie nájomné za prenájom reklamnej plochy.

Čl. 6
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.
2. Práva a povinnosti zmluvných strán v zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

V Palárikove dňa 01.08.2014



Prenajímateľ:

PJ-Real stav s.r.o.
Peter Jurčo
Voderady 71, 919 42
IČO: 44 643 993
IČ DPH: SK2022960610

Nájomca: