

N Á J O M N Á Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov číslo 1/2014
/§ 720 OZ, § 3 zák.č. 116/1990 Zb./

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec PALÁRIKOVO
 Zastúpená RSDr. Bernardom Roštickým, starostom obce
 IČO : 00309176
 DIČ: 2021060767
 Tel. č. : 035/6493201,
 Fax. č. : 035/6493327

a
nájomca : Športovo – Kultúrny klub Palárikovo
 zastúpený Ing. Lubošom Hlinom
 nar. [redacted]
 trvale bytom [redacted] 941 11Palárikovo
 IČO : 42209714 , DIČ: [redacted]
 IC DPH : [redacted]
 Tel. č.: [redacted]

II.
PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

Prenajímateľ, ako vlastník budovy bývalej Materskej školy, Poštová ul. 8, k.ú. Palárikovo, parc.č. 469/12, súpis. číslo 690, zapísané na LV č. 1, EL. č. 2460
p r e n á j í m a časť nebytových priestorov v budove vo zvýšenom suteréne pre nájomcu Športovo – Kultúrny klub Palárikovo na účely posilňovne a to:

1/ miestnosť vo zvýšenom suteréne / 10,5x5,35 m/ vo výmere 57,30 m2,
s p o l u výmera prenajatých priestorov 57,30 m2

Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne na dohodnuté účely prevádzkovania posilňovne.

III.
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška ročného nájomného sa ustanovuje v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva a vzájomnej dohody a to vo výške **11,62 € za 1 m2 a kalendárny rok**, t.j. za prenajaté nebytové priestory vo výmere 57,30 m2 je

výška ročného nájomného celkom 665,82 €

2.strana nájomnej zmluvy č. 1/2014

Náklady za služby spojené s odberom elektrickej energie, vykurovanie zemným plynom, vodné a stočné sú stanovené zálohovo takto:

| Medium: | jednotková suma v € / 1 mesiac |
|---|--------------------------------|
| Elektrická energia / za spoločné priestory / | 15,- € |
| Kúrenie – zemný plyn / za podružne meraný odber vč. zateplenia spoločných priestorov/ | 15,-€ |
| Vodné a stočné / za podružne meraný odber a za spoločné priestory/ | 1,-€ |
| S p o l u | 31,- € |

Náklady za služby spojené odberom elektrickej energie, vodné stočné a kúrenie tvoria zálohovo / za rok :/31 x 12 / 372,- €

Nájomné a zálohové platby za vymenované služby ročne spolu1.037,82 €,
Nájomné a zálohové platby po zaokr. mesačne vo výške86,49 €.

z toho:

mesačné nájomné 55,49 €

a mesačné zálohy za služby 31,00 €

Vývoz komunálneho odpadu a upratovanie prenajatých nebytových priestorov si zabezpečí nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady.

Nájomné včítane zálohovaných nákladov na služby na základe vystavenej faktúry je splatné takto:

- 1/ po prvý krát za mesiac január/2014 vo výške 86,49 €, v termíne do 15.01.2014,
- 2/ ďalej nájomné vrátane zálohových platieb za služby bude splatné pravidelne v mesačných splátkach a to 15. deň toho ktorého mesiaca v dohodnutej výške 86,49 €, na účet obce Palárikovo, vedený vo VÚB pobočka Nové Zámky, číslo účtu 170424-172/0200 šekom, resp. prevodným príkazom, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

IV.

DOBA TRVANIA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú a to

od 1.januára 2014 do 31. decembra 2015.

Zmluva sa môže predĺžiť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr 1 mesiac pred uplynutím platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy.

3. strana nájomnej zmluvy č. 1/2014

Nájomca prehlasuje, že ak vypovie nájomnú zmluvu pred lehotou 31.12.2015 nebude požadovať od obce žiadne finančné záväzky vyplývajúce z jeho vkladu do bežnej stavebnej údržby v prenajatých priestoroch a tieto ponechá v objekte v upravenom stave.

V.

PODMIENKY PRENÁJMU

Nájomca je oprávnený umiestniť na objekte štít s reklamou zodpovedajúcou potrebám, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

Štít s reklamou zostáva vlastníctvom nájomcu, avšak v prípade ukončenia nájomného pomeru tento štít odstráni na vlastné náklady.

V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

Úpraty prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, k čomu si tiež zabezpečí vlastnú smetnú nádobu a objedná vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom TS Palárikovo.

Nájomca zabezpečí akceptovanie zákazu fajčenia v celom objekte, t.j. v prenajatých priestoroch.

Nájomca bude dbať o dodržiavanie poriadku, čistoty, a bežnú dezinfekciu prenajatých priestorov.

Nájomca sa bude ako dobrý hospodár starať a udržiavať prenajaté nebytové priestory i verejné priestory v prenajatom objekte.

Nájomca bude dbať o ochranu a dodržiavanie verejného poriadku, prenajaté priestory bude prevádzkovať iba v súlade s touto nájomnou zmluvou.

Nájomca bude svoj personál a svojich zákazníkov usmerňovať tak, aby nepoškodzovali obecný majetok.

VI.

PODMIENKY VYPOVEDANIA NÁJOMNEJ ZMLUVY

Nájom nebytových priestorov je dojednaný na určitý čas.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
- 2/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo neplní úlohy spojené s prenájmom / napr. neplatenie nákladov za služby spojené s nájmom, odstraňovanie komunálneho odpadu, upratovanie a pod./,
- 3/ nájomca nebude prenajatý priestor využívať na dohodnutý účel,
- 4/ nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
- 5/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

4. strana nájomnej zmluvy č. 1/2014

Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ stratí záujem o prevádzkovanie posilňovne,
- 2/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilým na dohovorené užívanie,
- 3/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho bežné užívanie.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán a jej zverejnením.
- 2/ Nájomná zmluva sa uzatvára v 5 exemplároch a to:
2x pre potreby nájomcu a 3x pre potreby prenajímateľa.

V Palárikove 10.01.2014.

Prenajímateľ:

RSDr. Bernard Roštecký
starosta obce

Nájomca:

Ing. Ľuboš Hlina
trvale bytom :
kpt.Nálepku 57/11
941 11 Palárikovo