

ÚPN-SÚ P A L Á R I K O V O

Výkonný riaditeľ : Ing.arch. J. VALEK
Vedúci ateliéru : Ing.arch. J. Hrozenský
Vedúci úlohy : Ing.arch. M. Borguľa, CSc.
Projektant : Ing.arch. E. Gerová

Spolupracovali:

URBANIZMUS : Ing.arch.M.Borguľa, CSc.
: Ing.arch.E.Gerová

DOPRAVNÉ RIEŠENIE : Ing.M.Gontko

VODNÉ HOSPODÁRSTVO : Ing.M.Baláž

ZÁSOBOVANIE PLYNOM : J.Šinkora

VONKAJŠIA ELEKTRINA+SLABOPRÚD : V.Pócsik

TEPLOFIKÁCIA : Ing.Z.Oremusová

PODNY FOND : RNDr.H.Rýchla

OCHRANA PRÍRODY : Ing.L.Perina

OBSAH:

1. ÚVODNÁ ČASŤ

- 1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH, PRIEBEH SPRACOVANIA A PREROKOVANIA KONCEPTU RIEŠENIA
- 1.2. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE
- 1.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A JEHO STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA
- 1.4. HLAVNÉ CIELE RIEŠENIA, ZÁVERY Z PaR
- 1.5. SPLNENIE ÚZEMNÝCH A HOSPODÁRSKYCH ZÁSAD

2. NÁVRH ÚPN-SÚ PALÁRIKOVO

- 2.1. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDELNÉHO ÚTVARU
- 2.2. VZMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZÁKLADE JEDNOTLIVÝCH KATASTROV
- 2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA
- 2.4. NÁVRH ORGANIZÁCIE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA
- 2.5. NÁROKY NA PLOCHY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÚ

3. VYHODNOTENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

4. NÁVRH DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- 4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ VZŤAHY
- 4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO
- 4.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU
- 4.4. VONKAJŠÍ SLABOPRÚD
- 4.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM
- 4.6. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

5. NÁROKY NA VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

6. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

7. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

8. DOKLADOVÁ ČASŤ

1. ÚVODNÁ ČASŤ

1.1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE O ZADANÍ, PODKLADOCH, PRIEBEH SPRACOVANIA A PREROKOVANIA KONCEPTU RIEŠENIA

Vypracovanie územno-plánovacej dokumentácie pre sídelný útvar Palárikovo objednal obstarávateľ - Obecný úrad Palárikovo u akciovej spoločnosti Staping Nitra. Zákazkové číslo u spracovateľa je 30193/017.

Podkladom pre projektanta pri spracovávaní konceptu riešenia ÚPN-SÚ Palárikovo boli Prieskumy a rozborý z decembra 1993 a územno-hospodárske zásady z r. 1993, spracované a.s. Staping Nitra a predchádzajúca územno-plánovacia dokumentácia - SÚP Palárikovo z r. 1976 vypracovaná Stavoprojektom Nitra. Predchádzajúca ÚPD bola vypracovaná v súlade s plánovanými závermi rozvoja sídla Palárikovo a celého okresu Nové Zámky v intenciách Projektu urbanizácie SSR z r. 1982.

Projektant mal k dispozícii mapové podklady v merítku 1:2880. Pri spracovaní širších vzťahov bola podkladom mapa okresu Nové Zámky v merítku 1:50000.

Koncept riešenia územného plánu bol v štádiu spracovávania prerokovaný so zástupcami zainteresovaných organizácií a s obstarávateľom na pracovnom rokovaní, ktoré sa uskutočnilo dňa 25.5.1994 a 22.V.1995 na Obecnom úrade Palárikovo. Okrem tohoto rokovania prebehlo viacero pracovných jednaní. Návrh ÚPN-SÚ je dopracovaný na základe "Súborného stanoviska z pokynov pre ukončenie ", ktoré predložil obstarávateľ 20.5.1995.

Vzhľadom na spoločensko-politické zmeny v našom štáte a na základe prebežných rozhovorov a konzultácií s obstarávateľom , riešenie rešpektuje všetky vznesené požiadavky, týkajúce sa jednotlivých funkčných náplní zastavaného územia SÚ Palárikovo.

1.2. ZHODNOTENIE PREDCHÁDZAJÚCEJ ÚZEMNO-PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE

Vplyvom spoločenských zmien je predchádzajúca ÚPD už prekonaná a vznikla potreba spracovania ÚPN-SÚ Palárikovo tak, aby zapracoval a zohľadnil zmeny v spoločensko-ekonomickej situácii, zapracoval všetky ďalšie informácie o území, nové urbanistické zásady a legislatívu v zmysle vyhlášky č. 84/1976 Zb. v znení vyhlášky č. 377/1992 Zb. a stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 262/1992 Zb.

Predchádzajúci SÚP Palárikovo vypracoval Stavoprojekt Nitra v r. 1976.

Nová územno-plánovacia dokumentácia má vytvoriť podklady pre komplexný rozvoj organizmu sídelného útvaru

1.3. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA, ZÁUJMOVÉHO ÚZEMIA A JEHO STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA

Z hľadiska územného členenia patrila obec v minulosti do Nitrianskej župy, do roku 1960 do okresu Nové Zámky, kraj Nitra. V súčasnosti ešte naďalej zostáva v platnosti územno-správne členenie podľa Projektu urbanizácie SSR z r. 1983. Podľa tohoto

členenia sídelný útvar Palárikovo patrí do Dolnonitrianskeho MR s jadrom Nové Zámky a s pridruženým centrom osídlenia Komárno, čiže do bicentrického MR, ktorý patrí do Západoslovenského kraja. Palárikovo patrí do okresu Nové Zámky a obvodu Nové Zámky.

Obec leží na juhozápadnom Sloensku, v Podunajskej nížine, 12 km SZ od Nových Zámkov a 8 km JZ od Šurian. Stred obe Palárikovo je situovaný 3 km od železničnej stanice pri trati Bratislava - Štúrovo. Cestná diaľková doprava Bratislava - Nové Zámky vedie mimo obec, paralelne so železničnou traťou severne od nej.

Celý kataster obce má rovinatý charakter s kvalitnou poľnohospodárskou pôdou. Rozprestiera sa na aluviálnej nive rieky Dunaj. Nachádzajú sa tu mnohé podmáčané výškovo poklesnuté terény, nazývané "slaniská".

Nadmorská výška obce v jej strede je 113 m, v chotári 110 - 121 m

Obec Palárikovo je samostatný samosprávny celok Slovenskej republiky, združenie občanov, ktorí majú na území obce trvalý pobyt. Obec je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom, samostatne hospodári s vlastným majetkom, a so svojimi finančnými zdrojmi.

Podľa schválenej štruktúry osídlenia je sídelný útvar Palárikovo kategorizovaný ako samostatná obec - sídlo miestneho významu, patrí do obvodu Nové Zámky.

Nové územno-správne členenie je v štádiu prípravy a platnosť predchádzajúceho územno-správneho členenia ani hierarchického usporiadania doposiaľ nebola zrušená.

1.4. HLAVNÉ CIELE REŠENIA, ZÁVERY Z PaR

Predložený návrh ÚPN-SÚ Palárikovo vychádza zo zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 262/1992 Zb. a vyhlášky č. 84/1976 Zb. v znení vyhlášky č. 377/1992 Zb. Návrhové obdobie sa uvažuje do r. 2010.

ÚPN-SÚ Palárikovo zapracúva vo svojom riešení závery z vypracovaných PaR:

- navrhuje nové plochy pre bývanie
- zisťuje potrebu a navrhuje spôsob zabezpečenia chýbajúcej občianskej vybavenosti, služieb, výrobných zariadení ako i technickej infraštruktúry
- navrhuje funkčne nevyhovujúce plochy na zmenu funkcie
- rieši usporiadanie základnej kostry zelene so skvalitnením jestvujúcich plôch zelene
- rešpektuje všetky chránené kultúrno-historické pamiatky ako sú uvedené v PaR
- rešpektuje všetky ochranné pásma
- optimálne dimenzuje zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry v súlade s rozvojom SÚ
- špecifikuje verejno-prospešné stavby.

Nová územno-plánovacia dokumentácia vytvára predpoklady pre komplexný rozvoj organizmu SÚ so zachovaním vlastnej identity obce.

1.5. SPLNENIE ÚZEMNÝCH A HOSPODÁRSKYCH ZÁSAD

Územné a hospodárske zásady sú priamym podkladom pre vypracovanie ÚPN-SÚ. Boli vypracované na základe zistení v PaR v decembri 1993 Stapríngom a.s. Nitra. ÚPN-SÚ dodržiava zásadné funkčné členenie územia, požiadavky na ochranu životného prostredia a ochranu PPF.

ÚPN-SÚ Palárikovo musí rešpektovať:

- súčasný stav počtu obyvateľov (ku dňu 31.12.'92) - 4 419

- predpokladaný vývoj počtu obyvateľov (r.2010) - 4 686

Územné a hospodárske zásady sú koncipované tak, aby bolo možné vytvoriť optimálnu a adaptabilnú urbanistickú štruktúru, ktorá dokáže reagovať na nové spoločenské a investičné požiadavky.

V ÚPN-SÚ Palárikovo sú rešpektované a zapracované všetky požiadavky z ÚHZ.

2. NÁVRH ÚPN-SÚ PALÁRIKOVO

2.1. ZÁKLADNÉ ROZVOJOVÉ PREDPOKLADY SÍDELNÉHO ÚTVARU

Predložené riešenie vychádza z nových hospodársko - ekonomických podmienok v spoločnosti a z opätovného sprioritnenia súkromno-vlastníckych vzťahov a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídlený útvar s maximálnym využitím a zpojením už jestvujúcich daností sídelného organizmu. Dominantnými funkciami zdroja obce zostáva funkcia obytná a hospodárska, zameraná takmer výlučne na výrobu poľnohospodársku. Pribudli pridružené drobné podnikateľské aktivity v oblasti obchodu, služieb, priemyslu i poľnohospodárstva.

Plošný rozvoj obce je už takmer ukončený, rešpektuje hranicu zastavaného územia s výnimkou jej rozšírenia pre potreby areálu letného kúpaliska a čerpacej stanice pohonných hmôt. Prioritným sa javí rozvoj jednotlivých funkcií v území formou intenzifikácie a modernizácie.

2.2. VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA NA ZÁKLADE JEDNOTLIVÝCH KATASTROV

Hranice zastavaného územia k 1.1.1990 sú odsúhlasené Obvodným úradom a katastrálnym úradom Nové Zámky 20.X.1993 a sú zakreslené vo výkresovej dokumentácii v M = 1 : 2880. ÚPN-SÚ navrhuje rozšírenie tejto hranice v časti pri základnej škole pre potreby vybudovania areálu letného kúpaliska a v časti po pravej strane Štefánikovej ulice pri vstupe do obce od Nových Zámkov pre potreby čerpacej stanice pohonných hmôt. Katastrálne územie má rozlohu 5 129 ha s hustotou obyvateľstva na 1 hektár 0,87.

Kataster obce je rovinatý s naddmorskou výškou 110 - 121 m. Hranice katastrálneho územia obce susedia s katastrom Zemné, Nové Zámky, Šurany, Tvrdošovce a zo západu s okresnou hranicou Galanta - kataster Neded.

Po celom obvode intravilánu sa nachádza poľnohospodárska pôda vrátane svojich výrobných zariadení.

K Palárikovu patria miestne časti Číky a Ľudovítov, Žofia.

K Ľudovítovu patrí ešte Jur a žije tu 76 + 50 = 126 obyvateľov. Počet obyvateľov obce podľa výsledkov posledného sčítania ľudu, domov a bytov k 3.3.1991 je nasledovný:

- počet obyvateľov	4 463
- počet domov	1 218
- počet bytov	1 382
- rozloha katastrálneho územia	5 129 ha
- hustota ob./ha	0,87 ob./1 ha

2.3. URBANISTICKÁ KONCEPCIA RIEŠENIA

Urbanistická štruktúra a základná kompozičná kostra sídelného útvaru je už relatívne vybudovaná, žiada sa ju doplniť, schátralé časti zrekonštruovať. Hlavnou úlohou ÚPN-SÚ je vytvorenie kompozične uceleného útvaru, v ktorom sú bezkolízne usporiadané jednotlivé funkčné rázy tak, aby nedochádzalo k negatívnym vplyvom jednej na druhú, a určenie zásad a podmienok predĺži rozvoj celého SÚ Palárikovo, ktorými by sa rozvoj SÚ Palárikovo v budúcnosti riadil. Rozmiestnenie hlavných funkčných zón v riešenom území sa v zásade nemení.

Sídlený útvar Palárikovo sa rozvinul pozdĺž ciest spájajúcich okolité obce - je charakterizovaný ako hromadná cestná dedina. Obec sa rozprestiera po oboch stranách umelého odvodového kanála nazývaného Cergát.

Najstaršia časť obce je dnešná Hlavná ulica od kostola po obecny úrad až po cintorín. O niečo mladšia je ulica Štefánikova. Na túto hlavnú os sa postupne naväzovala sieť ďalších miestnych komunikácií usporiadaných prevažne do pravouhlej siete. Obec je plošne rozľahlá, výbežkovite zastavaná.

Z hľadiska funkčného usporiadania jednotlivých zón prevláda zóna s funkciou bývania. Zástavbu pre bývanie tvoria prevažne individuálne rodinné domy, s výnimkou ulíc Mierová a Mládežnícka, kde sú postavené 3 a 4-podlažné bytové domy.

Centrum občianskej vybavenosti v súčasnosti je nazančené v dvoch hlavných lokalitách a je potrebné jeho funkciu zvýrazniť a doplniť. Prvou lokalitou je časť na križovatke ulíc Poštová a Hlavná a druhou priestor pred kaštieľom na Štefánikovej ulici. Ostatná vybavenosť je roztrúsená v rámci celého zastavaného územia obce.

Výrobná funkcia v zastavanom území je v súčasnosti realizovaná formou hospodárskych dvorov a mechanizačných stredísk poľnohospodárskeho družstva, štátnych lesov a štátnych majetkov. Ich činnosť je potrebné zabezpečovať tak, aby nedochádzalo k negatívnemu pôsobeniu tejto funkcie na zónu bývania.

Čo sa týka urbanistickej kompozície, prevláda zástavba formou ulice s bohatou pouličnou zeleňou. Stavebné medzery navrhujeme doplniť, zhutniť kompaktnosť jestvujúcej zástavby a dôsledne rozlíšiť (formou chodníkov, obrubníkov) plochy zelene pešej a dopravnej komunikácie. Týmto spôsobom navrhujeme akcentovať a umocniť 2 jestvujúce nádherné priehľady z ulice Hlavná na rímskokatolícky kostol, ktorý je zároveň výškovou dominantou celej obce, a z ulice Štefánikova na historický kaštieľ. Tieto dve ulice zároveň tvoria dve hlavné kompozičné osi sídelného útvaru.

Jadrom a zároveň spoločensko-obchodným centrom obce sú spomínané dve lokality so sústredenou občianskou vybavenosťou. Park s vodnou plochou vedľa osobitnej školy bude tvoriť hlavné rekreačno-zábavné centrum obce.

Výškové zónovanie obce je už stanovené a doporučuje ho rešpekovať. Bytové stavby ponechať vo výške 1-2 podlažia a administratívne budovy a bytové domy maximálne 3 podlažia s

rešpektovaním a podporením jestvujúcej výškovej dominanty - rímsko-katolíckeho kostola.

Celú urbanistickú štruktúru sídelného útvaru koncepcne dotvárajú plochy zelene a vody, ktoré je nutné starostlivo udržiavať, čistiť, ošetrovať a skvalitniť jestvujúce sadové úpravy.

2.4. NÁVRH ORGANIZÁCIE A FUNKČNÉHO VYUŽITIA ÚZEMIA

Sídelný útvar Palárikovo ako samostatne fungujúci nezávislý organizmus v sebe zahŕňa nasledujúce funkcie:

a) BÝVANIE

Novú bytovú výstavbu navrhujeme v prevažnej miere formou IBV, aby sa zachoval, prípadne skvalitnil jestvujúci ráz sídla so znovuvrátením jeho autenticity. Bytovú výstavbu formou viacbytových (4-bytových) domov navrhujeme iba v lokalite na Slnačnej ulici, kde je podmáčaný terén s pôdou nižšej kvality nevhodnej na pestovanie poľnohospodárskych plodín v rámci záhrad súkromných rodinných domov a jeden 4-bytový dom po pravej strane Štefánikovej ulice na pozemku dnešných zberných surovín. Tento zámer vyplynul z požiadaviek Štátnych lesov.

Vzhľadom ku spoločenským zmenám a trhovému spôsobu hospodárenia, riešenie neuvažuje so striktnou etapizáciou výstavby. Návrhové obdobie je určené do r. 2010.

Priebežne návrh uvažuje s výstavbou rodinných domov v stavebných medzerách a prelukách v existujúcej zástavbe, prípadne na pozemkom nadmerných súkromných záhrad. Navrhnutá IBV tak skompaktní a doplní chýbajúce miesta v štruktúre uličnej zástavby.

So súvislou zástavbou sa uvažuje formou dostavby doposiaľ jednostranne zastavaných ulíc Krížna a Jánošíkova, kde sú položené všetky inžinierske siete a ich využívanie iba z jednej strany komunikácie je neekonomické.

V časti medzi starým cintorínom a Križnou ulicou sa nachádza pozemok určený pre výstavbu IBV, ktorý ale nie je majetkovo vysporiadaný. Vykúpené sú pozemky pre prístupovú komunikáciu a po majetkovoprávnom vysporiadaní navrhujeme tento pozemok pre určovanú výstavbu IBV.

Na pozemkoch nadmerných záhrad medzi ulicou 1.mája a Hlbokou ulicou navrhujeme vlastne predĺženie jestvujúcej budovateľskej ulice obojstranne zastavané formou IBV.

Ako krajné možnosti výstavby rodinných domov sú navrhované pozemky na mokrých podmáčaných terénoch, ktoré bude nutné kultivovať pre možnosť výstavby. Ide o dve lokality: prvá pozdĺž Štefánikovej ulice za bývalým starým mlynom a druhá vymedzená ulicami Štefánikova, Pivničná a Sládkovičova.

Navrhovaný vývoj rastu a skvalitňovania bytového fondu úzko súvisí s predpokladaným demografickým vývojom v SÚ Palárikovo a s

ekonomickej situáciou v SÚ.

Celkový počet obyvateľov sa v posledných rokoch aj napriek vytvoreným sociálnym podmienkam, znižoval. V súčasnom období sa predpokladá pozastavenie úbytku a k postupnej pomalej renesancie v oblasti hľadania vlastnej identity.

rok	1970	1980	1991	2000	2010
-----	------	------	------	------	------

počet obyvateľov	5 189	4 769	4 463	4 552	4 686
------------------	-------	-------	-------	-------	-------

k r. 1991:

počet jestvujúcich domov	:	1 218
počet jestvujúcich bytov	:	1 382
počet potencionálnych možností výstavby rodinných domov	:	251
počet navrhovaných bytov	:	16 + 4 = 20
počet krajných možností zástavby IBV na podmáčanom teréne	:	24

Veľkosť jedného stavebného pozemku pre rodinný dom sa pohybuje v rozmedzí 6 - 11 árov.

Pre navrhovanú zástavbu je potrebné doporučiť základné zastavovacie podmienky (stav.čiara, podlažnosť, spôsob a tvar zastrešenia).

b) OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

Kapacity občianskej vybavenosti je potrebné konfrontovať s reálnymi požiadavkami a potrebami obce ako i súkromných podnikateľov, vzájomným usporiadaním záujmov verejných i súkromných.

ŠKOLSTVO

- jestvujúca kapacita školských zariadení potrebám obce vyhovuje a nevznikli žiadne ďalšie plošné nároky na skvalitnenie jeho prevádzky.

KULTÚRA

- kultúrny dom, ktorý je v obci, pokrýva kapacitné požiadavky, zahŕňa v sebe všetky požadované zložky pre možnosť kultúrneho vyžitia sa obyvateľov obce (kino, knižnica, klubovne, viacúčelová sála...). Súčasnú riešenie navrhuje rozšírenie možností aktivít v oblasti kultúry o záhradné kino navrhované v rámci zábavného a rekreačného centra lokalizovaného v parku pri osobitnej škole.

Toto záhradné kino bude viacúčelové s možnosťou využitia pre koncertnú činnosť, divadelnú činnosť, kabaretné a estrádne vystúpenia pod holým nebom. Zároveň v rámci zábavného a rekreačného centra bude využívaná jestvujúca vodná plocha, ktorá s parkom bezprostredne susedí. Navrhujeme vybudovanie umelého ostrovčeka s tanečnou plochou a po vyčistení a upravení

brehov vodnej plochy umožniť aj člnkovanie. Jestvujúci park navrhujeme dobudovať pre možnosť prechádzok a zábavy pre matky s deťmi. Nevhodným a nevyužitelným sa stáva jestvujúci bazén medzi parkom a vodnou plochou, ktorý navrhujeme asanovať. Provizórium osobitnej školy navrhujeme využiť ako zázemie pre toto centrum.

TELOVÝCHOVA A ŠPORT

- jestvujúci športový areál vedľa Komenského ulice je kapacitne postačujúci, ale je potrebné tento areál zveladiť a dobudovať o vstupné priestory a objekty a jeho plochy jasne rozčleniť na jednotlivé ihriská. Tento športový areál navrhujeme prostredníctvom pozemku s bývalým objektom domácich potrieb na Štefánikovej ulici prepojiť s týmto objektom, ktorý navrhujeme rekonštruovať a dať na novú funkčnú náplň. Objekt bývalých domácich potrieb navrhujeme rekonštruovať pre športové účely - zriadiť fitness centrum so saunou, masážami, herňami s možnosťou občerstvenia, prípadne predajom športových potrieb. Areál pozemku zabezpečiť sadovými úpravami pre možnosť relaxácie a odpočinku a celý komplex bude vytvárať vlastne akési centrum voľného času.

Mimo hraníc zastavaného územia navrhujeme (umiestniť) vyčleniť plochu pre zriadenie letného kúpaliska v tesnom susedstve s areálom ZŠ na Komenského ulici.

ZARIADENIA ZDRAVOTNÍCKE A SOCIÁLNE

- v obci sa nachádza 2-obvodové zdravotnícke stredisko s lekárňou, ktoré je postačujúce pre poskytovanie zdravotníckych služieb obyvateľom SÚ.

V súčasnosti nepostačuje kapacita domu opatrovateľskej služby na Budovateľskej ulici, ktorý v podstate zabezpečuje funkciu strediska osobnej hygieny. Preto navrhujeme pre zriadenie domu opatrovateľskej služby objekt dnešného obecného úradu. Obecný úrad navrhujeme presťahovať do centrálnej polohy obce do budovy bývalej školy na Hlavnej ulici a po jeho vyprázdnení rekonštruovať pre účely DOS.

MALOOBCHODNÉ ZARIADENIA

- na rozvoj maloobchodnej siete z hľadiska nových investičných nárokov nie sú v súčasnej dobe žiadne požiadavky. Je však potrebné konštatovať, že proces privatizácie prebieha naďalej, priebežne vznikajú a zanikajú obchodné aktivity v oblasti obchodnej siete, služieb a drobnej výroby na základe monitoringu a prieskumu trhu. Tieto drobné aktivity je možné realizovať v rámci pozemkov súkromných rodinných domov a záhrad v zastavanom území obce.

V centre občianskej vybavenosti na Poštovej ulici sa nachádza nákupné stredisko "Jednota". Alternatívne navrhujeme lokalizovať priestor pre účely tržnice. Prvá alternatíva je navrhovaná na Poštovej ulici v časti parkoviska v bezprostrednej blízkosti pri nákupnom stredisku Jednota a druhá alternatíva je navrhovaná na Mierovej ulici na ihrisku miestnej

polície.

VEREJNÉ STRAVOVANIE

- požadovaná kapacita verejného stravovania je zabezpečená v rámci jestvujúcich zariadení. V prípade potreby rozšírenia poskytovania stravovacích služieb tento problém riešiť rozvojom súkromného podnikania.

Treba však podotknúť, že je potrebné jestvujúce zariadenia rekonštruovať, skvalitniť poskytované služby, rozšíriť sortiment a skultúrniť spôsoby predaja.

Možnosť ubytovania je zabezpečená v kaštieli s kapacitou 35 lôžok, jedná sa však o účelové zariadenie Štátnych lesov.

SLUŽBY

- služby obyvateľstvu v obci zabezpečujú a v prevažnej miere prevádzkujú drobní podnikatelia v zariadeniach, ktoré sú ich súkromným majetkom, alebo ich majú v ekonomickom prenájme. Toho času absentujúce zberne prádla a fotoslužbu navrhujeme realizovať rovnakým spôsobom bez nároku na plošný záber.

Požiarňa zbrojnica, dom smútku a cintorín sú vo vyhovujúcom stave, výkup druhotných surovín je zabezpečený.

Odvoz a skládka TKO je zabezpečená min. do r. 1998. Nová skládka bude zabezpečená v súlade s centrálnymi zámermi Okresného úradu životného prostredia v Nových Zámkoch. Preto pásmo hygienickej ochrany skládky TKO 500 m považujeme za dočasné a nová výstavba IBV v tomto ochrannom pásme bude limitovaná (podmienená) likvidáciou tejto skládky.

ADMINISTRATÍVA

- jestvujúce účelové administratívne zariadenia sa nachádzajú v samostatných objektoch (ŠM, PD, ŠL, Pošta, Polícia) a sú postačujúce. Ako nevyhovujúca sa javí poloha a objekt jestvujúceho Obecného úradu, umiestnenom excentricky od formujúceho sa hlavného centra obce na konci Hlavnej ulice. Navrhujeme pre účely a potreby obecného úradu rekonštruovať objekt bývalej školy vedľa kostola, ktorý je t.č. majetkom cirkvi. V objekte, kde sa v súčasnosti nachádza sídlo obecného úradu, navrhujeme zriadiť DOS (dom opatrovateľskej služby).

V obci absentujú zariadenia poskytujúce služby v oblasti finančníctva. Preto doposiaľ nevyužitý a schátralý objekt bývalého obchodného domu na Hlavnej ulici navrhujeme rekonštruovať pre zriadenie pobočiek finančných ústavov (poisťovňa, sporiteľňa, banka).

INÉ

Na Slovenskej ulici v bezprostrednej blízkosti jestvujúcej budovy fary sa nachádza pozemok, ktorý je majetkom cirkvi. V súlade so zámermi a požiadavkami cirkvi, navrhujeme tento pozemok využívať ako charitatívne spoločenské centrum. V rámci tohoto areálu navrhujeme vybudovať klubové priestory, ihriská, spoločenské miestnosti, prípadne charitný dom.

V súčasnej dobe sa javí ako nepostačujúce využívanie a udržiavanie budovy kaštieľa ako aj prilahlého historického anglického parku. Efektívnosť súčasného využitia je treba prehodnotiť a zvýšiť. Navrhujeme preto jeho využitie pre potreby cestovného ruchu, zavedenie tzv. agroturistiky prípadne jazdeckého športu, čo predpokladá i jeho rekonštrukciu. Je nutné previesť rekonštrukciu historického parku a zabezpečiť jeho pravidelnú údržbu a ošetrovanie.

Rodinný dom na ul. Hlavná č. 22 t.č. vlastník Piklerová Helena - charakteristický "sedliacky dom" navrhujeme za muzeálny exponát ľudovej architektúry.

V zastavanom území obce sú vyčlenené plochy, ktoré sú svojou polohou významné a je predpoklad, že budú využité k budúcim možným investičným zámerom buď obce, alebo súkromných záujemcov. Tieto plochy sú nazvané "verejné priestranstvo". Sú to vlastne rezervy pre investičnú činnosť. Sú lokalizované na Hviezdoslavovej ulici vedľa MŠ, na rohu Štúrovej a Štefánikovej ulice a na rohu Štefánikovej ulice v priamom kontakte s areálom kaštieľa.

Pre rozšírenie služieb pre motoristov vznikla zo strany obce požiadavka lokalizácie čerpacej stanice pohonných hmôt. Navrhujeme ju umiestniť na pozemku na Štefánikovej, po pravej strane na začiatku obce smerom od Nových Zámkov. Zároveň navrhujeme o toto územie rozšíriť aj hranicu zastavaného územia.

V súčasnosti vznikla požiadavka zo strany cirkvi o znovuobnovenie činnosti starého cintorína, ktorý sa nachádza na konci Hlavnej ulice v strede obce. Zo strany vyjadrenia ÚHE Nové Zámky nie je obnovenie možné, pretože nie je možné zabezpečiť pásmo hygienickej ochrany od bytovej zástavby 200 m. Doporučuje udržiavať cintorín v takom stave, v akom sa v súčasnosti nachádza so zvýšenou údržbou zelene a vytvorením tzv. pietneho parku.

Jestvujúce zberné suroviny zo Štefánikovej ulice navrhujeme premiestniť na Komenského ul. do priestoru medzi trasou vysokého napätia a hranicou zastavaného územia SÚ, z dôvodu zmeny vo funkčnom využívaní predmetného pozemku - zámer Štátnych lesov pre výstavbu jedného 4-bytového domu.

c) VÝROBA A SKLADOVÉ HOSPODÁRSTVO

V sídelnom útvare Palárikovo je dominantnou výrobou poľnohospodárskeho charakteru. Poľnohospodársku výrobu sídla

- predstavujú : - poľnohospodárske družstvo (PD)
- štátny majetok (ŠM)
- ovocinársky štátny majetok (OŠM)
- štátne lesy (ŠL)
- súkromný sektor (SS)

V zastavanom území obce sa nachádza niekoľko hospodárskych dvorov patriacich uvedeným organizáciám s výnimkou súkromného sektoru. Žiadne ďalšie plošné nároky na rozšírenie týchto plôch nie sú požadované, naopak dochádza ku zníženiu miery ich využívania ev. ku zmene ich funkcie. Konkrétne funkčné naplnenie nie je doteraz známe, okrem hospodárskeho dvora poľnohospodárskeho družstva na Krížnej ulici, kde sa uvažuje so spracovaním rýb, sušením, prípadne skladovaním zeleniny. Každý druh nových aktivít resp. výrobných činností v rámci hraníc zastavaného územia musí spĺňať požiadavky estetické, hygienické a technické - s vylúčením negatívnych vplyvov na svoje okolie.

Vzhľadom na nevhodnú polohu hospodárskeho dvora PD Konopnice (na hranici zastavaného územia) je potrebné rešpektovať jeho pásmo hygienickej ochrany určené ÚHE Nové Zámky - 300 m a v tomto pásme nenavrhnúť žiadnu novú bytovú výstavbu.

V obci nie je zastúpená žiadna významná priemyselná výroba, jestvujú drobné prevádzkárne, ktoré majú skôr charakter miestnej výroby (stolárska výroba, ...) resp. služieb. Pozdĺž železničnej trate, v susedstve jestvujúcej drevárskej výroby mimo zastavaného územia, navrhujeme rezervovať pozemok určený pre rozvoj podnikateľských aktivít v oblasti drobného priemyslu o ploche cca 2,737 ha. Prístup k pozemku je zabezpečený úpravou jestvujúcej poľnej cesty. Pre stavebné objekty sa požaduje dodržať ochranné pásmo min. 30 m od železničnej trate.

d) REKREÁCIA A CESTOVNÝ RUCH

Pre rekreačné účely uvažujeme s dobudovaním jestvujúceho parku vedľa osobitnej školy na zábavno-rekreačné centru. Navrhujeme vyčistiť a upraviť vodnú plochu pre možnosť člnkovania a v rámci celého areálu vybudovať záhradné kino, tanečný parket, koncertné pódium, ostrovček na vodnej ploche, zabezpečiť možnosť člnkovania a občerstvenia v neďalekom zariadení verejného stravovania.

Z hľadiska cestovného ruchu je zaujímavý kaštieľ s anglickým parkom, ktorý sa radí medzi architektonické pamiatky.

Značné predpoklady pre rekreačné a turistické činnosti v oblasti poľovníctva vytvára Bažantnica.

Perspektívne možnosti pre rozvoj turistického ruchu sú vo využívaní vidieckeho osídlenia a poľnohospodárskych usadlostí formou agroturistiky.

e) ZELEŇ

V zastavanom území obce možno zeleň rozdeliť do troch hlavných skupín: verejná zeleň
súkromná zeleň

historická - parková zeleň.

Je nutné venovať pozornosť a zabezpečiť údržbu a ošetrovanie líniovej verejnej zeleni, ktorá lemuje takmer všetky komunikácie v zastavanom území SÚ. Táto zeleň má z hľadiska urbanistickej kompozície veľký význam na Hlavnej ulici, pretože lemuje a dáva dominantný charakter priehľadu na kostol, a na Štefánikovej ulici, kde akcentuje priehľad na kaštieľ. Považuje sa za dôležité zabezpečiť oddelenie spevnených plôch chodníkov a komunikácií od nespevnených - zatrávnených - plôch zelene pomocou obrubníkov, čím sú jasne rozdelené funkcie a ulica pôsobí usporiadaným dojmom.

Potrebné je chrániť historický park pri kaštieli a započítať s jeho rekonštrukciou podľa projektovej dokumentácie; rešpektovať a chrániť vyznačené "palárikovské slaniská".

Starý cintorín, ktorého oživenie nebolo doporučované, navrhujeme udržiavať ako parkovú pietnu zeleň so zabezpečením pravidelného ošetrovania.

2.5. NÁROKY NA PLOCHY MIMO ZASTAVANÉHO ÚZEMIA SÚ

Pri navrhovanom riešení dochádza k požiadavke plošného záberu mimo zastavaného územia SÚ a zároveň včlenenia do zastavaného územia SÚ. Jedná sa o plochu na Komenského ulici v bezprostrednom susedstve s areálom základnej školy, ktorá bola navrhnutá na vybudovanie letného kúpaliska. Jej rozloha je 2,9 ha.

Ďalšou plochou s požiadavkou o rozšírenie hranice zastavaného územia SÚ je plocha vyčlenená pre potreby čerpacej stanice pohonných hmôt navrhovanej vo vstupnej časti obce po pravej strane Štefánikovej ulice smerom od Nových Zámkov. Jej rozloha je 0,6 ha.

Mimo zastavaného územia sa nachádza plocha navrhovaná pre rozvoj aktivít v oblasti drobného priemyslu pozdĺž železničnej trate s rozlohou cca 2,737 ha.

3. VYHODNOTENIE KVALITY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

Regulatívy využitia územia z hľadiska zabezpečenia kvality životného prostredia sú ukazovateľom a zároveň prostriedkom pre zabezpečenie kvalitného životného prostredia.

- a) Primárnym regulatívom sa javí zabezpečenie ochrany poľnohospodárskeho pôdneho fondu prostredníctvom zákona č. 307/1992 Zb.
Poľnohospodársky pôdny fond je nenahraditeľnou zložkou životného prostredia a nenahraditeľným prírodným zdrojom. Každý je povinný chrániť jeho prirodzené funkcie a vyhnúť sa konaniu, ktoré by viedlo k jeho zhoršovaniu.
- b) Lokality chránenej prírody sú jedným z najdôležitejších ukazovateľov kvality životného prostredia a základným podkladom územného systému ekologickej stability krajiny.
ÚSES - kategorizácia krajinnej zelene a kostra ekologickej stability tvorí samostatnú časť ÚPN-SÚ Palárikovo.
- c) Neoddeliteľnou súčasťou tvorby kvality životného prostredia je zabezpečenie ochrany historických pamiatok. Slovenský štátny ústav pamiatkovej starostlivosti a ochrany prírody v Bratislave eviduje nasledovné historické pamiatky:
- 1.) Kaštieľ - pôvodne barokový z pol. 18. storočia
prebudovaný v r. 1866 v klasicistickom slohu
 - 2.) Kostol sv. Jána Nepomuckého - barokový, postavený v r. 1754, upravený v 19. a 20. storočí
 - 3.) Socha sv. Jána Nepomuckého z konca 18. storočia.
- Z hľadiska architektonického sa v obci nachádzajú nasledovné objekty nutne odkázané k rekonštrukcii:
- budova bývalého obchodného domu na Hlavnej ulici
 - budova bývalej školy na Hlavnej ulici
 - budova bývalých domácich potrieb na Štefánikovej ulici.
- d) Pásma hygienickej ochrany sú zabezpečené a dodržané tak, ako sú uvádzané v ÚHZ.
- Po konzultácii na ÚHE v Nových Zámkoch niektoré strácajú svoje opodstatnenie, niektoré sa stávajú dočasnými.
Na základe platných predpisov zástupca ÚHE nedoporučil znovuoobnovenie funkčnosti starého cintorína. V prípade jeho opätovného sprevádzkovania je požadované pásmo hygienickej ochrany 200 m.
- Výstavby IBV v hygienickom ochrannom pásme skládky TKO je podmienená likvidáciou jestvujúcej skládky.
Okolo jestvujúcich ČOV - typ štrbinová nádrž - je možné vytvoriť pásmo hygienickej ochrany, ktorého doba účinnosti je podmienená napojením centrálnej kanalizačnej siete z Palárikova do rekonštruovanej ČOV Nové Zámky. Po realizácii tohoto napojenia dočasné hygienické ochranné pásmo zanikne.
Po zmene funkcie, prípadne po zaniknutí činnosti strácajú svoj význam HOP okolo hospodárskeho dvora ŠM na Remeselníckej ulici, okolo stolárskej výroby na Štefánikovej ulici.
Dodržanie hygienických požiadaviek okolo stolárskej výroby na

Křížnej i Štefánikovej ulici bude riešené priamym jednaním ÚHE a užívateľa. Ostatné hygienické pásma - okolo hospodárskeho dvora PD Konopnice a sušičky so sýpkou obilia na Remeselníckej ulici zostávajú zachované - 300 m. Zostáva aj HOP okolo skládky TKO 500 m po dobu jej funkčnosti. Rozšíri sa HOP okolo nového cintorína z 50 m na 200 m.

- e) Skládka tuhého komunálneho odpadu doteraz nie je koncepčne úplne doriešená. Bolo konštatované, že terajšia skládka TKO v Palárikove je vyhovujúca a spĺňa parametre nariadenia vlády č. 606/92. Bolo doporučené zvýšiť kapacitu skládky kompostovaním rastlinného odpadu, skládku využívať až do jej kapacitného naplnenia. Priebežne pripravovať lokalizáciu novej skládky TKO tak, aby spĺňala nariadenie vlády č.606/92 a vyjadrovala reálne možnosti realizácie zo strany obce, resp. formou spoluinvestorstva naviazať na koncepciu budovania regionálnej skládky v lokalitách Tvrdošovce - Jatov - Selice.

V nadväznosti na predchádzajúcu lokalizáciu novej skládky TKO je navrhovaná alternatívne:

- 1.) obecná skládka umiestnená vo východnej časti katastrálneho územia po pravej strane komunikácie vedúcej z Palárikova do Ludovítova (pokračovanie Záhradníckej ul.) vo vzdialenosti cca 1000 m od hranice zastavaného územia. Jedná sa o plošnú rezervu po r. 1998. Lokalita z hľadiska dostupnosti skládky a kvality podlažia sa javí ako vhodná pre zriadenie skládky TKO, nachádza sa však na poľnohospodárskej pôde a vyžaduje si vyňatie z PPF.
2. regionálna skládka umiestnená v katastrálnom území Tvrdošovce t.č. pripravovaná lokalita sa nachádza v SZ časti obce za železničnou traťou, mimo zastavaného územia obce. Realizácia tejto alternatívy si vyžaduje usporiadanie majetko-právnych vzťahov a finančného zabezpečenia formou spoluinvestorstva.

- f) Z hľadiska CO na sídelný útvar Palárikovo nie sú kladené požiadavky na lokalizáciu dvojúčelových zvláštnych stavieb pre potreby civilnej obrany.

Bola vznesená požiadavka na spracovanie "Samostatnej doložky CO", ktorá sa v súčasnosti realizuje a bude zaslaná

1 x na Okresný štáb CO Nové Zámky

1 x na Obvodný úrad Palárikovo

4. NÁVRH DOPRAVY A TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

- tvorí zabezpečovaciu funkciu v rámci vzťahov medzi jednotlivými funkčnými zónami SÚ. Je potrebné dosiahnuť optimálne dimenzovanie týchto funkcií, pretože ich poddimenzovanie alebo predimenzovanie škodlivo a negatívne pôsobí na harmonický rozvoj SÚ.

4.1. DOPRAVA A DOPRAVNÉ VZŤAHY

Vypracovaniu územného plánu sídelného útvaru Palárikovo predchádzalo spracovanie prieskumov a rozborov a vypracovanie prvej varianty ÚPN-SÚ v r. 1974, kde boli získané základné poznatky a informácie o súčasnom stave z hľadiska dopravy a dopravných zariadení.

Zaťaženie komunikácií je získané len na ceste III. triedy zo sčítania dopravy, ktoré realizoval ÚCHD Bratislava v r. 1990. Na miestnych komunikáciách sčítanie nebolo robené.

a) Hlavné ciele a úlohy dopravnej časti

Predkladaná dokumentácia tvorí základný materiál pre budovanie dopravnej sústavy na jednotný systém. Stáva sa východiskovým podkladom pre riešenie následných stupňov dopravnoinžinierskej a územnoplánovacej dokumentácie v zmysle platných vyhlášok a zásad. Schválením tohto dokumentu sa vytvorí priestor pre plynulú, dlhodobú prípravu dopravných stavieb a dopravných zariadení.

b) Zásady riešenia dopravy a dopravných zariadení

Zásady dopravného riešenia vychádzajú zo súčasného stavu, rešpektujú prírodné podmienky, zaužívané a neodstraniteľné prekážky, resp. trasy, pričom je navrhnutá kategorizácia dopravnej kostry.

c) Automobilová doprava

Sídelným útvarom Palárikovo prechádza cesta III/06422 Šurany - Vlčaný, ktorá tvorí dopravnú kostru sídelného útvaru a zabezpečuje dopravnú obsluhu prilahlého územia. Z hľadiska funkčnej triedy je cesta III/06422 začlenená ako obslužná spojovacia komunikácia - C1. Cesta prechádza naprieč celým sídelným útvarom. Je v dobrom technickom stave s kvalitným asfaltovým povrchom. Pozdĺž cesty je potrebné vybudovať výhybne na autobusových zastávkach. Tiež sa navrhuje zväčšenie polomerov na križovatkách do osád Žofia a Dolné Križovany. Pri križovaní so železničnou traťou je navrhnuté mimoúrovňové križovanie s nadjazdom ponad železnicu.

V extraviláne je uvažované s kategóriou cesty S 9,5/70. V intraviláne je navrhnutá komunikácia kategórie MO 12/50, ktorá bude v celom úseku redukovaná.

Na hlavnú komunikačnú os, ktorú tvorí horeuvedená cesta sú napojené miestne komunikácie. Tieto sú z funkčného hľadiska začlenené do dvoch skupín:

- C1 - obslužné spojovacie komunikácie - sú to cesty vedúce k osadám Ľudovítov, Žofia a Dolné Križovany
- C2 - obslužné prístupové komunikácie - sú všetky ostatné komunikácie.

Trasy miestnych komunikácií sú vedené v súlade s jestvujúcou a novonavrhovanou zástavbou. Väčšina jestvujúcich ciest je v dobrom technickom stave. Nový kryt sa navrhuje na poškodené komunikácie.

Novonavrhované komunikácie v miestach novej zástavby sa navrhujú funkčnej triedy C2 - obslužné, prístupové a kategórie MO 8/40.

Prístupové komunikácie k navrhovanej priemyselnej zóne je vedená z časti po jestvujúcej trase a z časti po novej. Keďže je to v súčasnosti panelová cesta, treba ju vybudovať celú novú.

d) Hromadná doprava osôb SAD, mestská hromadná doprava

Spojenie riešeného sídelného útvaru s okolím je zabezpečené autobusovou (aj železničnou) dopravou. Cez sídelný útvar po ceste III/06422 prechádzajú tri prímestské linky.

Popri osadách Ľudovítov a Číky po ceste II/75 prechádzajú tiež tri prímestské linky. Zo železničnej stanice Palárikovo cez celý sídelný útvar do Dolného Kerestúru. Okrem toho, že je potrebné vybudovať výhybne na autobusových zastávkach, navrhuje sa vybudovať oproti požiarnej zbrojnici, po pravej strane ulice Pod lipami, odstavný pruh pre autobusy, ktoré končia a začínajú linku v sídelnom útvare.

e) Železničná doprava

Železničná trať prechádza povedľa sídelného útvaru v smere Nové Zámky - Šaľa. Trať je dvojkolajová, elektrifikovaná. V samotnej stanici sa nachádza osem kolají. Súčasný stav železničnej dopravy pre sídelný útvar je postačujúci.

f) Pešia doprava

Pešie komunikácie sú vybudované takmer pozdĺž všetkých komunikácií. Vo väčšine prípadov sú však jednostranné a preto by bolo potrebné dobudovať chodníky aj po druhej strane.

Pri budovaní nových komunikácií sa uvažuje aj s vybudovaním nových obojstranných chodníkov.

g) Garážovanie, parkovanie

Vo vidieckej zástavbe samostatnej, či sústredenej sa garážuje v súkromných garážach budovaných na súkromných pozemkoch.

Pre parkovanie slúžia menšie parkoviská pri budovách služieb a výroby. Veľké parkovisko je vybudované za budovou Nákupného strediska. Budovanie ďalších parkovacích plôch nie je v súčasnosti nevyhnutné.

h) Prevádzkové plochy

Väčšina obchodov, prevádzok a služieb má vybudované menšie prevádzkové plochy, ktoré slúžia pre zásobovanie a vykládku

4.2. VODNÉ HOSPODÁRSTVO

Riečna sústava

Základnou riečnou sústavou SÚ Palárikovo je rieka Nitra, pretekajúca mimo SÚ, no okdvádzajúca z územia Palárikovo všetky povrchové vody prostredníctvom Dlhého kanála (Cergát). Tento tok - odvodňovací kanál - je hlavným tokom SÚ. Je upravený a má vybudované ochranné hrádze. Priamo odvádza z územia SÚ povrchové vody. V SÚ preteká niekoľko menších odvodňovacích kanálov, z ktorých je najvýznamnejší Hlavný odvodňovací kanál. Tento je dlhý 1765,0 m. Odvodňuje zamokrené záhrady pozdĺž jeho trasy, no tiež odvádza prívalové vody z prudkých lejakov v centre obce Palárikovo. Zaústený je do vnútorného odpadu č. 1I.

Okrem uvedených tokov sú v intraviláne obce občasne zatopené plochy a jedna trvalá vodná plocha pri Osobitnej škole o rozlohe 0,95 ha, pričom je využívaná ako rybník. Priemerná hĺbka je 1,2 m.

Hydrologické údaje Dlhého kanála:

tok	miesto	Q355	čistota vody v BsK5
	profil	l.s ⁻¹	mg O ₂ /l

Dlhý kanál	pod obcou	70,0	9,8
------------	-----------	------	-----

V nadväznosti na rozvoj SÚ Palárikovo Dlhý kanál z hľadiska hospodárskeho využitia pre sídlo možno hodnotiť do kategórie tokov malých do 5m³.s⁻¹. Táto hodnota zaraďuje tok medzi toky s prirodzene napätou bilanciou z hľadiska ekologickej funkcie no s obmedzeným významom ako zdroja povrchových vôd a ako recipienta.

ÚPN-SÚ navrhuje v I. etape pre zabezpečenie kvalitnejšieho odvádzania odpadových vôd urobiť prečistenie Hlavného odvodňovacieho kanála v celej jeho dĺžke na území SÚ. V ďalšej etape (výhľadove po roku 2010) vybudovať samostatnú dažďovú kanalizáciu v trasách ulíc SÚ (podrobnejšie vid' časť kanalizácie).

Zásobovanie vodou

SÚ Palárikovo má prevažne vybudovanú verejnú vodovodnú sieť. Zdrojom vody je vetva diaľkovodu Vlčany - Nové Zámky o DN 500 mm, z ktorého je vybudovaný prívod o DN 300 mm. Tento dopravuje vodu VAJ o obsahu 2 x 1000 m³ a do siete obce je žlačená hydrofázovou AT stanicou 25/65-12.

Potreba vody

Predpokladajú sa zmeny v štruktúre osídlenia a nasledovné počty obyvateľov v zásobovanom území:

SÚ	Východiskový rok	Výhľad
Palárikovo	4 463	4 686

Spotreba vody podľa Úpravy MLVH SSR zo dňa 1.10.1973 bola

uvažovaná nasledovne:

- priemerná špec. potreba vody pre bytový fond
 - byty s lokálnym ohrevom teplej vody (IBV) 230 l/os/deň
 - byty so sprchovacím kútom (IBV) 150 l/os/deň
- priemerná špec. potreba vody pre vybavenosť 30 l/os/deň
- polievanie záhrad vo vegetačnom období (150 dní) 1 000 m³/ha
- súčiniteľ dennej nerovnosti k d = 1,4
- súčiniteľ hodinovej nerovnosti k h = 1,8

Priemerná denná potreba vody:

- r.1994 - $Q_{p1} = 966\ 030\ \text{l/deň} = 11,18\ \text{l/s}$
- r.2000 - $Q_{p2} = 1\ 413\ 484\ \text{l/deň} = 16,36\ \text{l/s}$
- r.2010 - $Q_{p3} = 1\ 982\ 438\ \text{l/deň} = 22,94\ \text{l/s}$

Maximálna denná potreba vody:

- r.1994 - $Q_{m1} = 1\ 458\ 894\ \text{l/deň} = 16,89\ \text{l/s}$
- r.2000 - $Q_{m2} = 2\ 093\ 696\ \text{l/deň} = 24,23\ \text{l/s}$
- r.2010 - $Q_{m3} = 2\ 795\ 755\ \text{l/deň} = 32,36\ \text{l/s}$

Maximálna hodinová potreba vody:

- r.1994 - $Q_{h1} = 37,53\ \text{l/s}$
- r.2000 - $Q_{h2} = 51,07\ \text{l/s}$
- r.2010 - $Q_{h3} = 60,47\ \text{l/s}$

Využitie zdroja vody

ÚPN-SÚ i naďalej predpokladá zásobovanie SÚ Palárikovo cez už vybudovaný prívod o DN 300 mm z vetvy Vlčany - Nové Zámky zo SKV J-6-N.Z.

Dodávka vody pre SÚ bude z jestvujúcej AT stanice 25/65-12, ktorá so svojou maximálnou kapacitou 65 l/s vyhovuje aj výhľadovo.

V uvedenej AT stanici sú inštalované čerpadlá aj pre výtlak Palárikovo - Tvrdošovce o DN 200 mm z PVC, ktorý sa v súčasnosti dobudováva.

Tlakové pásma

Vzhľadom na výškové pomery územia (nadmorská výška sa pohybuje v rozpätí asi 111,00 - 116,00 m.n.m.) ÚPN-SÚ rieši i naďalej zásobovanie vodou v jednom tlakovom pásme a to cez jestvujúcu AT stanicu 25/65-12.

Návrh zásobovania pitnou a úžitkovou vodou

ÚPN-SÚ rieši zásobovanie v SÚ Palárikovo zo skupinového vodovodu Jelka - Galanta - Nové Zámky, z ktorého je vybudovaný prívod pre Palárikovo a Tvrdošovce o DN 300 mm.

Jestvujúci objem akumulácie, ktorý predstavuje VOJ 2 x 1000 m³ vyhovuje aj pre výhľadovú potrebu vody (60 % z $Q_m = 0,6 \times 2795,755 = 1677,45\ \text{m}^3$).

ÚPN SÚ rozširuje jestvujúcu vodovodnú sieť o ďalšie zásobné

rády v severozápadnej časti SÚ (časť ulíc Krížna, Štefániková, Mederská a Orechová) a tiež v novonavrhovaných uliciach, kde je možná výhľadová zástavba IBV. Zásobovanie časti SÚ Ludovítovo bude samostatné z diaľkovodu Galanta - Nové Zámky, navrhnutým potrubím DN 100 mm.

Odvádzanie a čistenie odpadových vôd

Na území SÚ Palárikovo je v súčasnosti vybudovaná kanalizácia len na časti územia. Táto je tvorená čiastočne dažďovou a čiastočne splaškovou kanalizáciou. Dažďová kanalizácia je vyústená do prítoku Palárikovského potoka. Čiastková splašková kanalizácia je zaústená do štrbinovej nádrže, ktorá sa nachádza na juhovýchodnom okraji SÚ. Vyčistené odpadové vody zo štrbinovej nádrže sú zaústené do Dlhého kanála. Dažďové vody zo zvyšnej časti územia SÚ sú odvádzané do terénu, kde čiastočne vsiaknu a čiastočne odtečú do recipientu. Splaškové odpadové vody z rodinných domov sú zväčša zachytávané do žump, ktoré často netesnia, v dôsled čoho dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Splaškové vody z vybavenosti sa tiež zachytávajú do žump, ktoré sú pomerne v dobrom technickom stave.

Stav v odkanalizovaní nie je vyhovujúci z hľadiska tvorby a ochrany životného prostredia.

Obecný úrad začal riešiť uvedený neuspokojivý stav tým, že zabezpečil vypracovanie štúdie a PD na odkanalizovanie splaškových vôd SÚ Palárikovo (HYDROCONSULT Bratislava 1992), PVK PROVOKA Bratislava 1993).

Uvedená štúdia zohľadňovala tie skutočnosti, že jediný recipient pre vypúšťanie prečistených odpadových vôd v Palárikove - Dlhý kanál (Cergát), prekračuje údaje o prípustnom znečistení, limitované vládny nariadením č. 30/75 Zb. (max. BSk5 8 mg O₂/l, skutočnosť je 9,8 mg O₂/l) a tiež to, že ČOV Nové Zámky sa rozširuje a tým kapacitne bude vykonávať aj pre potreby obcí Palárikovo a Tvrdošovce.

Samotný návrh spočíva v tom, že sa v mieste jestvujúcej ČOV Palárikovo vybuduje čerpacia stanica ČS1, na ktorú sa napojí zberač "A" krátkou stokou tak, aby jestvujúca ČS zostala v prevádzke. Od nej sa navrhuje výtlač podchodom pod Cergát a po jeho ľavej strane pokračuje až na ČOV v dĺžke 7 960 m o DN 200 mm z rúr PVC.

Čerpacia stanica ČS1 sa navrhuje ako spúšťaná studňa DN 3000 s ponorným kalovým čerpadlom FLYGT. Čerpané množstvo bude Q = 29,0 l/s s výtlačnou výškou 30 m. Obdobne je riešený SÚ Tvrdošovce, kde tiež je nutné vybudovať ČS s výkonom 17,4 l/s a výtlačné potrubie z PVC o DN 200 mm v dĺžke 4 900 m, ktoré budú zaústené do poslednej kanalizačnej šachty v Palárikove. Splaškové vody z časti SÚ Ludovítov budú odvádzané cez ČS a tlakové potrubie o DN 100 mm, ktoré bude napojené na výtlač Palárikovo - Nové Zámky.

Produkcia splaškových vôd

V zmysle štúdie posúdenia možnosti odvedenia odpadových vôd z obcí Palárikovo a Tvrdošovce na ČOV Nové Zámky bude nasledovná:

Obec Palárikovo:

Počet ekvivalentných obyvateľov pri BSk5 54g /obyv. 5000
Priemerný denný prietok splaškových vôd : 11,6 l/s
41,7 m³/hod.
1000,0 m³/deň
Minimálny hodinový prietok : 6,96 l/s
Množstvo BSk5 : 260 kg/deň
Koncentrácia BSk5 : 260 mg O₂/l

Obec Tvrdošovce:

Počet ekvivalentných obyvateľov pri BSk5 54g/obyv. 6600
Priemerný denný prietok splaškových vôd : 17,41 l/s
62,68 m³/hod.
1504,0 m³/deň
Maximálny hodinový prietok : 48,36 l/s
Minimálny hodinový prietok : 10,45 l/s
Množstvo BSk5 (64 g/ob.deň) : 358,4 kg/deň
Koncentrácia BSk5 : 238,,26 mg O₂/l

Navrhované hodnoty pre čerpacie stanice - rekapitulácia:

obec	Q _d	Q _{max}	Q _{min}
Palárikovo	11,6 l/s	32,5 l/s	6,96 l/s
Tvrdošovce	17,41 l/s	48,36 l/s	10,45 l/s
Spolu	29,02 l/s	80,86 l/s	17,41 l/s

Odvádzanie dažďových vôd

ÚPN-SÚ rieši odvádzanie dažďových vôd z územia SÚ Palárikovo vybudovaním samostatnej dažďovej kanalizácie s použitím jestvujúcich odvodňovacích rigolov (tieto je nutné len prečistiť), ktoré by dopravovali dažďové vody až do ČS a cez usadzovacie nádrže by boli tieto dopravované do recipientu Cergát (Dlhý kanál). Uvedený spôsob likvidácie dažďových vôd je zhodný so štúdiou Palárikovo - odvedenie dažďových vôd (Hydroconsult Bratislava r. 1990) a to s jeho 3. alternatívou.

Kostru siete tvoria 3 hlavné zberače A, B a C. Zberač A vznikne prepojením zberača C (alter.1) na zberač A (alter.1) zhybkou pod recipient. Týmto prepojením vznikne kanalizačná sieť o celkovej dĺžke 12 718 m. ČS závitková bude mať 3 čerpadlá YBA typ 1850 (1 ks je rezerva), usadzovacia nádrž má rozmery 6 x 16 x 4m.

Zberač B - kanalizačná sieť bude mať dĺžku 8 980,0 m. Zberač odvodňuje juhozápadnú časť obce. ČS závitková je navrhnutá s 2 čerpadlami YBA typ 1850. Usadzovacia nádrž má rozmery 6 x 22 x 4 m.

Zberač C - kanalizačná sieť má celkovú dĺžku 4 387,0 m. Zberač odvodňuje západnú časť obce. ČS je navrhnutá s 2 čerpadlami YBA typ 1280. Usadzovacia nádrž má rozmery 6 x 15,8 x 4 m.

Uvedený spôsob zabezpečí bezpečne odvádzanie dažďových vôd z územia SÚ Palárikovo. Hydrotechnické posúdenie jednotlivých zberačov, nakoľko je doložené v štúdiu, sa v ÚPN-SÚ neprikladá.

4.3. ZÁSOBOVANIE ELEKTRICKOU ENERGIU

Východiskový rok 1995

Obec Palárikovo je v súčasnej dobe zásobovaná elektrickou energiou zo stožiarových transformovní 22/0,42 kV. Transformovne sú napojené 22 kV vzdušnými prípojkami z troch 22 kV vedení:

č. 265 - 3 x 35 mm² Cu

č. 220 - 3 x 70 mm² AlFe6

č. 205 - 3 x 70 mm² AlFe6

Jednotlivé vedenia sú navzájom prepojené, takže pri vypadnutí niektorého vedenia je možnosť prepojiť na druhé vedenie.

Energetická bilancia za východiskový rok je spracovaná v tabuľke č. 18.

Návrhové obdobie rok 2010

Návrh zásobovania elektrickou energiou výhľadového bytového fondu, občianskeho a technického vybavenia, priemyslu a poľnohospodárstva sa vychádzalo z energetickej bilancie v tabuľke č. 18 pre "Návrhové obdobie".

Výhľadový výkon navrhujeme zabezpečiť výmenou jednotlivých transformátorov na väčší výkon u jestvujúcich stožiarových transformovní.

Ďalej navrhujeme murovanú transformovňu do centra obce. Murovaná TS je alternatívne osadená na dvoch miestach (na konci Školskej ulice a za pohostinstvom Jednoty, objekt č. 59). Transformovňa TS 12, 1 x 630 kVA, 22/0,42kV do 22 kV systému bude zapojená 22 kV káblom 3 x AXEKCY 1 x 150 v zemi z vonkajších prípojok pre TS1, TS4 a TS6. Napojenie murovanej transformovne TS 12 si vyžiada rekonštrukciu 22 kV vzdušného vedenia 3 x 35 Cu č. 265 na 3 x 70/11 AlFe v rozsahu vyznačenou na situačnom výkrese.

Ďalej navrhujeme novú stožiarovú transformovňu TS 13, 400 kVA na konci Záhradníckej ulice. Napojenie sa urobí vonkajším vedením 3 x 70/11 AlFe na betónových stĺpoch z prípojky pre TS 10.

Jestvujúca 22 kV vonkajšia prípojka pre TS 11 prekáža výstavbe rodinných domov na Krížnej ulici a preto ju navrhujeme zdemontovať podľa priloženého situačného výkresu. Stožiar TS 11 sa nahradí murovanou TS.

Ochranné pásmo 22 kV a 110 kV vedení vzdušných a transformovní treba dodržať v zmysle Zákona č. 79/1957 a Vyhlášky č. 80/1957 Zb. Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie, ktoré je pri vzdušnom 22 kV vedení od krajného vodiča 10 m, pri vzdušnom 110 kV 15 m na každú stranu a pri transformovniach 30 m. Ochranným pásmom je priestor, ktorý je určený na zabezpečenie plynulej prevádzky a bezpečnosti osôb a majetku.

4.4. VONKAJŠÍ SLABOPRÚD

Telekomunikačné zariadenia

Návrh ÚPN-SÚ pre Palárikovo počíta s bytovým fondom 289 b.j. Ďalej sa uvažuje s výstavbou občianskej a technickej vybavenosti.

Základný podklad pre spracovanie návrhu ÚPN-SÚ tvorí elaborát PaR, ktorý bol spracovaný v decembri 1993 Stapríngom Nitra.

Telefonizácia sídla je zabezpečená z jestvujúcej automatickej telefónnej ústredne ATÚ, ktorá je umiestnená v budove pošty. Kapacita ústredne pre budúcich účastníkov sa bude riešiť digitalizáciou ústredne. Jestvujúci kábelový rozvod štátneho telefónu nemá dost' rezervy a niektoré káble sú nevyhovujúce pre ďalšiu prevádzku. Preto v rámci digitalizácie ústredne navrhujeme uribiť aj rekonštrukciu miestnej telefónnej siete rozšírením na ul. Slnačnej, Jánošíkovej, Budovateľskej a Krížnej. Pre navrhovaný slaboprúdový rozvod treba uvažovať kábelovod s malými šachtami. Kábelovod sa využije aj pre kábelovú televíziu a informatiku.

Pre plánované ulice (odbočky z Krížnej ulice) treba rozšíriť aj sieť miestneho rozhlasu buď na samostatných stožiaroch, alebo na budúcich podperných bodoch elektrického vedenia nízkeho napätia.

V zmysle "Zákona o telekomunikáciách" - 110/1964 Zb. a "Vyhlášky ústrednej správy spojov" - 111/1964 je potrebné rešpektovať ochranné pásmo telefónnych káblov, ktoré je stanovené 1,5 m na každú stranu od trasy ich uloženia, 3 m do hĺbky a 3 m do výšky od úrovne terénu. V zmysle horeuvedeného zákona ochranné pásmo na telekomunikačné káble v zastavaných úremiach neplatí. Vzdialenosti treba dodržať v zmysle štátnej normy o priestorovej úprave vedení technického vybavenia STN 736005.

4.5. ZÁSOBOVANIE PLYNOM

Obec je toho času plynofikovaná prakticky na 100 %. Zdrojom plynu je VTL plynovod, ktorý je vedený v blízkosti obce. Na začiatku obce, vedľa štátnej cesty od Šurian do Palárikova, je na ľavej strane cesty osadená skriňová regulačná stanica plynu typu S 1200. Je v oplotení so všetkými náležitosťami, t.j. el.prípojka, el.inštalácia, oplotenie základu, odorizácia, základu príjazdová cesta.

Rozvody plynu v obci boli vybudované ako kombinácia STL a NTL v tlakovej hladine 100 kPa, 2,1 kPa. Ako materiál bol použitý rozvetvený polyetylén s klasickými plynárenskými súčastami.

Plynom sú zasobovaní všetci odberatelia, ktorými sú obyvatelia, maloodber i veľkoodber.

Plyn je používaný na varenie, vykurovanie, prípravu teplej vodyúžitkovej.

Na rozvodnej sieti sa vyskytovali časté poruchy. Tieto boli pripisované nekvalitnému materiálu plynovodov.

Vzhľadom k uvedenému, v súčasnej dobe SPP v Komárne spracovávajú projektovú dokumentáciu na rekonštrukciu plynovej siete. Bude vyhotovená z rozvetveného polyetylénu a vedená prakticky v pôvodných trasách len s malými odchýlkami. V prvej fáze sa jedná o vybudovanie cca 3000 m hlavného rozvodu - nového. Doplňť to, že plynová sieť je jednoduchá, zaokruhovaná a kombinovaná v tom zmysle, že niektoré ulice sú zasobované NTL plynom cez zdvojené regulačné zariadenie typu ALZ 6 U/AB. Tieto zariadenia sú uložené v murovaných prístreškoch na začiatkoch ulíc.

Pri tejto príležitosti je nutné konštatovať nasledovné:

Pre obec nebol vypracovaný plynofikačný generel. Plynovody budovali PS Nitra. Podľa informácií pracovníkov SPP Komárno, nie sú k dispozícii všetky plány skutočného prevedenia.

Záver:

V rámci navrhovaného riešenia bude možné plynovú sieť rozšíriť tak, aby pokryla aj nové požiadavky.

Údaje o počte jestvujúcich bytov do roku 1993, ako aj predpokladaný vývoj, bude uvedený v návrhu ÚPN-SÚ.

Regulačná stanica plynu a plynová sieť je navrhovaná pre distribúciu max. 1200 m³/hod.

Rezerva je tiež u dvojitéch regulátorov plynu, osadených na začiatkoch miestnych ciest.

V plynovodoch je rozvádzaný zemný plyn naftový.

Na základe objednávky od ONV Nové Zámky, bol dodatočne vypracovaný aj plynofikačný generel odbornou organizáciou. V jeho výkresovej časti, v textovej a tabuľkovej časti sú uvádzané všetky technicko-ekonomicko-prevádzkové údaje.

Charakter odberateľov je nasledovný:

obyvateľstvo - rôzne kategórie

podľa výšky odberu - maloodber do 60 000 m³/rok

- veľkoodber nad 60 000 m³/rok

Všetky ostatné údaje o počte domov, bytov, stav objektov, počet obyvateľov a ostatné sú uvedené v súhrnnej technickej správe.

Plyn je v zásade používaný na varenie, vykurovanie a prípravu teplej vody úžitkovej. Nie všetci odberatelia používajú plyn na všetky uvedené účely.

Vzhľadom k horeuvedenému, teda že sa budú budovať nové plynovody prakticky ako náhrada starých, bude potrebné zo strany spracovateľa projektovej dokumentácie ako aj zo strany zástupcov mesta, aby rešpektovali zamýšľané zámery, uvádzané pri jednaniach o vypracovanie územného plánu sídelného útvaru. Rešpektovanie uvedeného doporučenia umožní bez problémov splniť požiadavky prípadných ďalších odberateľov plynu.

E u d o v í t o v .

V tejto časti nieje plynovod vybudovaný. Len v blízkosti sídla severovýchodne je vedený VTL DN 150 PN 25.

Plynifikácia územia je možná. Ako zdroj plynu by slúžil VTL plynovod. Bolo by potrebné vybudovať samostatnú regulačnú stanicu plynu a rozvody plynu.

Vzhľadom k tomu, že na území sú len rodinné domy, žiadny maloodber ani veľkoodber, javí sa plynifikácia veľmi náročná ekonomicky. Bude výhodné uvažovať s elektrickou energiou.

Návrh plynovej siete prikladáme.

4.6. ZÁSOBOVANIE TEPLOM

A) ÚVOD

Predmetom spracovania ÚPN-SÚ Palárikovo v časti teplofikácia je určenie nárastu potrieb tepla pre novonavrhované objekty. V návrhu ÚPN-SÚ sa uvažuje s výstavbou 273 bytov v rodinných domoch, 16 bytov vo forme bytoviek (4 x 4 bytovky) a 5 stánkov na tržnici.

B) JESTVUJÚCI STAV

Sídelný útvar je plynofikovaný. Väčšie zdroje tepla sú s palivovou základňou na zemný plyn. Objekty vyššej vybavenosti sú zásobované teplom z domových teplovodných kotolní na zemný plyn.

C)

Potreby tepla pre jednotlivé lokality sú určené podľa ČSN 38 3350 a ČSN 06 0320.

Potreby plynu sú určené z potrieb tepla pri výhrevnosti plynu 33,5 MJIN m³ a účinnosti zariadenia 85 %.

BYTOVÁ ZÁSTAVBA

b. j.	Q _{uk} (KW)	Q _{TUV} (KW)	Q _{VZT} (KW)	Q _C (KW)	Spotreba plynu (m ³ /r)
4	28,00	16,00	-	44,00	12 000
4	28,00	16,00	-	44,00	12 000
4	28,00	16,00	-	44,00	12 000
4	28,00	16,00	-	44,00	12 000
Spolu	112,00	64,00		176,00	48 000

RODINNÉ DOMY

Počet	Q _{UK} (KW)	Q _{TUV} (KW)	Q _{VZT} (KW)	Q _C (KW)	Spotreba plynu (m ³ /r)
273	3 145,0	600,0	-	3 745,0	971 000

D) ZÁVER

Výstavba navrhovaných bytových objektov je priestorovo a časovo naväzujúca.

Z toho dôvodu navrhujeme objekty zásobovať teplom z domových kotolní.

Umiestnením zdrojov tepla priamo pri jeho odbere sa zvyšuje účinnosťou zariadenia o tepelné straty v tepelných rozvodoch.

Kotolne budú realizované s menovitým výkonom do 25,0 KW - malé zdroje znečisťovania ovzdušia. Kotlové jednotky musia vyhovovať požiadavkám zákona č. 309/91 O ochrane ovzdušia pred znečisťujúcimi látkami na emisné a imisné limity.

5. NÁROKY NA VEREJNO-PROSPEŠNÉ STAVBY

Podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zákona č. 262/1992 Zb., § 108, odsek 3, sa za verejnoprospešné stavby považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia.

V koncepte riešenia ÚPN-SÚ sú za verejnoprospešné stavby navrhované nasledovné objekty:

1. novonavrhované miestne komunikácie a chodníky:
 - spojnica ulíc Sládkovičova, Hviezdoslavova, Záhradnícka a Kukučínova
 - spojnica ulíc J.Kráľa a Kpt.Nálepku
 - predĺženie Budovateľskej ulice (spojnica ul. Hlboká a 1. mája)
 - mimoúrovňové križovanie železničnej trate Nové Zámky - Bratislava a štátnej cesty III/06422
2. murované trafostanice v zastavanom území
3. regulačné stanice plynu v Palárikove - Ľudovítov
4. čerpacie stanice tlakovej kanalizácie a prečerpávanie povrchových vôd
5. všetky nové inžinierske siete
6. čerpacia stanica PHM a stlačeného plynu
7. areál drobnej výroby a ľahkého priemyslu
8. letné kúpalisko
9. Zberné suroviny
10. nová obecná skládka TKO.

6. URBANISTICKÁ EKONÓMIA

Riešenie ÚPN-SÚ predpokladá následný nárast počtu obyvateľov:

rok	1991	2000	2010
počet obyvateľov	4 463	4 552	4 686

Oproti roku 1991, čo predstavuje 4 463 obyvateľov, do konca návrhového obdobia r. 2010 sa predpokladá nárast o 223 obyvateľov, čo je 5 %-tný nárast.

Na vytypovaných lokalitách existuje 251 potencionálnych možností výstavby rodinných domov.

Koncept riešenia navrhuje krajné možnosti výstavby rodinných domov za sťažených podmienok na podmáčanom teréne v počte 24.

Počet navrhovaných bytov v 4-bytových domoch je 20.

Pre predpokladaný počet obyvateľov 4 686 v r. 2010 je potrebné uvažovať pri zachovaní súčasnej obložnosti 3,23 obyv./byt s kapacitou bývania 1 520 bytov.

V r. 1991 bol počet jestvujúcich domov 1 218

počet jestvujúcich bytov 1 382.

Nárast počtu obyvateľov je v priamoúmernom vzťahu s nárastom výstavby bytov a samozrejme rovnako súvisí i s potrebami rozvoja občianskej vybavenosti. Zmeny v počte obyvateľov a v počte bytov sa premietli do zmien vo funkčnom využití územia. Na pozemkoch nadmerných záhrad, jednostranne zastavaných komunikáciách a funkčne nevyužitých plochách sa uvažuje s rozvojom bývania.

a) Celková plocha pozemkov - potencionálnych možností pre výstavbu rodinných domov:

251 domov - 24,9436 ha

z toho: 5,18 ha - zastavaná plocha

20,6636 ha - súkromná zeleň

lokality:

1. Krížna ul. - súvislá zástavba druhej strany komunikácie :
38 domov - 4,8936 ha

2. Jánošíkova ul.- súvislá zástavba druhej strany komunikácie :
14 domov - 1,6671 ha

3. medzi Krížovou ul. a starým cintorínom:
54 domov - 4,9269 ha

4. predĺženie Budovateľskej ulice
21 domov - 2,076 ha

5. stavebné medzery a prieluky:
122 domov - 11,38 ha

b) Celková plocha krajných možností výstavby za sťažených podmienok: 24 domov - 3,03 ha

z toho: 0,48 ha - zastavaná plocha

2,55 ha - súkromná zeľa

lokality:

1. Štefánikova ul. : 12 domov - 1,6 ha

2. Sládkovičova ul. : 12 domov - 1,43 ha

c) Celková plocha pozemku štyroch 4-bytových domov:

4 domy - 1,22 ha

lokalita : Slnečná ulica

pozemok 1 4-bytový dom - 0,63 ha

lokalita : Štefánikova ulica

Plocha zastavaného územia k 1.1.1990 379,26 ha

Navrhovaná plocha zastavaného územia
(379,26 ha + 3,5 ha) 382,76 ha

Bilancia plôch:

bývanie	.....	83,515 ha (+ 6,68 ha)
občianska vybavenosť	.....	19,483 ha (+ 14,546 ha)
výroba	.....	7,7599 ha
doprava	.....	16,90 ha (+ 0,92 ha)
zeleň	.....	223,66 ha (- 4,4764 ha)
ostatné plochy	.....	31,7421 ha (- 4,1702 ha)
spolu :		<u>382,76 ha</u>

pozn.: čísla v zátvorkách predstavujú zmenu oproti jestvujúcemu stavu.

Bilancia plôch je spracovaná na základe údajov z textovej i výkresovej časti z Prieskumov a rozborov.

POSTUP VÝSTAVBY - ETAPIZÁCIA

V súčasnom období je potrebné zabrániť živelnému realizovaniu nových objektov IBV. Je nutné posúdiť priority lokalít vybraných pre tento spôsob zástavby a na základe neho zvoliť čo najoptimálnejší a ekonomicky najmenej náročný postup výstavby.

Ako najefektívnejší a dlhodobý možný sa javí postupný záber a zapĺňanie jestvujúcich stavebných prelúk a medzier.

Ako druhé v poradí sa javí efektívne dostavanie druhých strán jestvujúcich komunikácií vybavených inžinierskymi sieťami. Jedná sa o ulicu Krížnu, Jánošíkovu a Slnečnú. Na Krížnej ulici sa predpokladá časť bližšie k Dolným Križovanom. V časti bližšie k Palárikovu je nutná predkládka jestvujúceho vzdušného elektrického vedenia.

V treťom poradí navrhujeme budovanie na pozemkoch, ktoré nie sú majetko-právne vysporiadané a nie sú vybavené inžinierskymi sieťami. Jedná sa o predĺženie Budovateľskej ulice a pozemok medzi starým cintorínom a Krížnou ulicou.

V poslednom poradí navrhujeme dostavbu ulíc Štefánikova a Sládkovičova, kde sú sťažené podmienky kvôli mokrému a zníženému terénu.

7. VYHODNOTENIE ZÁBERU PPF

Navrhované urbanisticko-architektonické riešenie SÚ Palárikovo nevyžaduje spracovanie a vyhodnotenie záberu PPF poľnohospodárskeho pôdneho fondu podľa zákona č. 307/92 Zb. o ochrane poľnohospodárskeho pôdneho fondu. Nové lokality ďalšej výstavby v rôznych zónach (obytnej, výrobnjej, rekreačnej) sú navrhované v rámci územia, ktoré je vyčlenené hranicou zastavaného územia k 1.1.1990.

Mimo zastavaného územia sa nachádza navrhovaná lokalita pre vybudovanie areálu letného kúpaliska na parcele č. 1126/3, ktorá je evidovaná ako ostatné plochy, preto k záberu PPF nedochádza. Z tohoto dôvodu nie je potrebné spracovávať samostatnú časť ÚPD - vyhodnotenie predpokladaného záberu PPF podľa zákona č. 3078/1992 Zb.

Ďalšia lokalita, o ktorú návrh rozširuje zastavané územie sídleneho útvaru sú pozemky s parcelným číslom 1276 a 1275/5 vedené v evidencii nehnuteľností ako "ostatná plocha" v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Palárikovo s rozlohou 0,6 ha.

Plocha vyčlenená ako rezerva pre rozvoj dorbného priemyslu leží pozdĺž železničnej trate Palárikovo - Bratislava a nachádza sa mimo zastavaného územia obce. Má rozlohu asi 2,7 ha, je vedená v evidencii nehnuteľností ako "vodná plocha", parc. č. 4489/3 a je tiež v užívaní Poľnohospodárskeho družstva Palárikovo.

8. D O K L A D O V Á Č A S Ť

REGISTRAČNÝ LIST

1. **Obec :**
Palárikovo
2. **Okres :**
Nové Zámky
3. **Príslušný Obvodný úrad životného prostredia :**
ObÚŽP Nové Zámky, Kapisztóryho č. 1
4. **Autor, názov, termín vypracovania, dátum schválenia pôvodnej ÚPD - SÚ :**
STAVOPROJEKT Nitra, Smerný územný plán Palárikovo r. 1976
5. **Úpravy, ktoré uskutočnil obstarávateľ v smernej časti schválenej ÚPD - SÚ :**

	r. 2000	r. 2010
Počet obyvateľov :	4552	4686
Počet trvale obýv. bytov:	1409	1450
I. etapa :	r. 2000	
Návrh. obdobie :	r. 2010	
6. **Názov, termín vypracovania, dátum schválenia aktualizovanej ÚPD - SÚ :**
Územný plán sídelného útvaru Palárikovo, august 1995,
schval.
7. **Autor aktualizovanej ÚPD - SÚ :**
STAPRING a. s. Nitra, Piaristická 2, 949 24 Nitra
Ing. arch. M. Borguľa, CSc. - Ing. arch. E. Gerová
8. **Veľkosť riešeného a bilancovaného územia aktualizovanej ÚPD-SÚ:**
Katastrálne územie Palárikovo 5.129 ha
9. **Stav pri prehodnotení (r. 1991):**

Počet obyvateľov	:	4463
Počet pracov. príležitostí v SÚ	:	973 (celk. počet ekonom. aktív. obyv. 2049)
Počet bytov	:	1382
10. **Predpokladaný stav podľa návrhu ÚPN - SÚ (r. 2000) (r. 2010)**

Počet obyvateľov	4552	4686
Počet bytov	1409	1450
11. **Dátum odovzdania schválenej aktualizovanej ÚPD - SÚ ObÚŽP :**
.....

Z O Z N A M D O K L A D O V

1. 6.5.1994 - OÚ Palárikovo - pozvánka na 13.5.1994
2. 13.5.1994 - Záznam z jednania na OÚ Palárikovo o 9⁰⁰ hod
3. 13.5.1994 - Záznam z jednania na OÚ Palárikovo o 11⁰⁰ hod.
4. 9.5.1994 - Železnice Slovenskej republiky - podklady pre spracovanie ÚPN-SÚ Palárikovo
5. 16.5.1994 - Obecný úrad Palárikovo - pozvánka na 25. 5. 1994
6. 25.5.1994 - Záznam z prerokovania návrhu konceptu riešenia ÚPN-SÚ Palárikovo
7. 25.5.1994 - Dodatok k záznamu + prezenčná listina
8. 16.5.1994 - Ústav cestného hospodárstva a dopravy Bratislava - poskytnutie podkladov
9. 23.5.1994 - Ústav cestného hospodárstva a dopravy Bratislava
Koncept ÚPD Palárikovo - ospravedlnenie neúčasti
10. 26.5.1994 - Okresná správa zboru požiarnej ochrany Nové Zámky
- stanovisko k výberu staveniska
11. 6.6.1994 - Obecný úrad Palárikovo - Pozvánka na 8. 6. 1994
12. 8.6.1994 - Zápisnica zo zasadnutia pracovnej komisie pre posúdenie návrhu riešenia územno-plánovacej dokumentácie SÚ Palárikovo
13. 20.6.1994 - Obecný úrad Palárikovo - zaslanie stanovísk k ÚPN-SÚ Palárikovo
- 13a.27.6.1994 - Výpis z uzn. OZ č. 24/270 694 - schválenie ÚHZ
14. 16.3.1995 - Obecný úrad Palárikovo - ÚPN-SÚ Palárikovo
15. 2.3.1995 - Zápisnica z prvej pracovnej porady komisie pre spracovanie ÚPN-SÚ Palárikovo
16. 7.3.1995 - Západoslovenské lesy, š.p. Bratislava - smerný územný plán obce
17. 29.3.1995 - Stapring a.s. Nitra - Koncept riešenia ÚPN-SÚ Palárikovo
18. 9.5.1995 - Obecný úrad Palárikovo - pozvánka na 17.5.1995
19. 17.5.1995 - Záznam z výrobného výboru - prerokovanie dopracovania konečného návrhu ÚPN-SÚ Palárikovo
20. 17.5.1995 - Zádodoslovenské lesy š. p. Bratislava - žiadosť o pridelenie stavebného pozemku
21. 18.5.1995 - Slovenská správa ciest - ÚPN-SÚ Palárikovo - ospravedlnenie
22. 20.5.1995 - Obecný úrad Palárikovo - Súborné stanovisko a pokyny pre ukončenie ÚPN-SÚ Palárikovo
23. 22.5.1995 - Záznam z pracovného rokovania na OÚ v Palárikove - doriešenie lokalizácie rezervných plôch pre priemysel
24. 30.5.1995 - Stapring a. s. Nitra, ÚPN-SÚ Palárikovo - žiadosť o vyjadrenie ŽSR
25. 31.5.1995 - Železnice Slovenskej republiky ÚPN-SÚ Palárikovo - vyjadrenie
26. 15.6.1995 - Záznam z konzultácie konceptu ÚPN-SÚ Palárikovo na ÚTRaN ZSE
27. 16.6.1995 - Vyjadrenie Slovenských telekomunikácií a. s. Nové Zámky
28. 21.6.1995 - Slovenský plynárenský priemysel - ÚPN-SÚ Palárikovo - vyjadrenie ku konceptu riešenia
29. 21.6.1995 - Záznam z rokovania v SPP OZ Komárno, stredisko Nové Zámky pre ÚPN-SÚ Palárikovo

O p i s z á z n a m u

Z Á Z N A M

z konzultácie konceptu ÚPN-SÚ Palárikovo, konanej na ÚTRaN ZSE
š. p. Bratislava, dňa 15.6.1995

Stapring Nitra: p. Pócsik
ÚTRaN, ZSE : p. Szilágyi

Predmetom konzultácie spracovateľa ÚPN-SÚ bolo navrhované riešenie 22 kV rozvodov, koncipované na základe intenzifikačných zámerov územných celkov v intraviláne. Predložené riešenie bolo po objasnení obsahu a rozsahu nových záberov pre výstavbu občianskej vybavenosti a radovú zástavbu usmernené v nasledovných intenciách, po vzájomnej dohode takto:

- 1) Na novokoncipovanú murovanú TS v centre bude doplnený nový káblový VN prepoj v smere na T6. Lokálne sa vytvorí možnosť vzájomnej zálohy napájania z VN 205 a zníži nadmerná závislosť resp. spoľahlivosť zásobovania cez technicky dôležitú prípojku z VN 265.
- 2) Nová radová výstavba pri T 11 bude alt. riešená s murovanou TS tak, že bude situačne umiestnená pre vhodné vyvedenie výkonu s prihliadnutím na T 11 ako i radovú zástavbu. Rek. T 11 sa tým z ÚPN vynechá ako aj prekládka jej 22 kV prípojky ako vzdušná.
Prípojka predmetnej TS bude celokáblová.

2 nečitateľné podpisy v. r.

O p i s z á z n a m u

SLOVENSKÉ TELEKOMUNIKÁCIE O. S. NOVÉ ZÁMKY

K prerokúvaniu územnoplánovacej dokumentácie sídelného útvaru Palárikovo - smerný plán uvádzam.

Čo sa týka Slovenských telekomunikácií je pre rozvoj telefonizácie v obci potrebné plánovať výhľadove s výmenou starej jestvujúcej kábelovej siete, účastníckych rozvodov a starých vzdušných vedení. Prestavbou kábelovej siete uvažovať s jej rozšírením podľa požiadaviek a potrieb obyvateľov obce i usadlosti Ludovítov. Spolu s rozšírením kapacity účastníckych rozvodov je potrebné plánovať rozšírenie kapacity jestvujúcej telef. ústredne typu PK-200 ústredňou tohto typu. Prípadne uvažovať s vybudovaním RSU z digitálnej ústredne v Nových Zámkoch s plánovanou kapacitou 1000 telefónnych prípojok. Pri budovaní novej kábelovej siete by bolo múdre urobiť trubkovod s malými šachtami a doňho zatahnuť telef. káble prípadne i káble pre káblovú televíziu a informatiku.

Selický Jaroslav
nečit. podpis v. r.

Pečiatka
Slovenské telekomunikácie š.p.
OZ Riaditeľstvo telekomunikácií
Západné Slovensko
Oblasťné stredisko Nové Zámky
940 01

Z á z n a m

z pracovného rokovania uskutočneného dňa 13.5.1994 o 11⁰⁰ hod.na
Obecnom úrade P a l á r i k o v o

Pre potreby vypracovania ÚPN-SÚ boli ujasnené nasledovné
problémové okruhy :

1.) Bytová výstavba :

- formou IBV a bytových domov. Realizácia bytovej výstavby formou bytových domov je navrhovaná iba v jednej lokalite na Slnecnej ulici.

IBV je navrhovaná v ostatných lokalitách a ako krajné možnosti boli vyčlenené podmáčané územia na ploche medzi Štefánikovou a Sládkovičovou ulicou a v časti Štefánikovej ulice blízko športového hriska s nutnou prekládkou VN.

2.) Občianska vybavenosť:

Hlavnými problémovými okruhmi boli : lokalizácia tržnice s navrhovanými tromi alternatívami :

1. - ihrisko za reštauračným zariadením na Mierovej ulici,

2. - časť parkoviska na Poštovej ulici

3. - časť pozemku vedľa budovy pošty na Poštovej ulici

- lokalizácia budovy

Oecného úradu - bola navrhovaná alternatívne v objekte patriacom cirkvi na Hlavnej ulici, s ktorého využitím sa počíta buď Charitný dom alebo Obecný úrad.

- funkčná náplň a využitie

objektu bývalého obchodného domu na Hlavnej ulici - uvažuje sa s jeho využitím pre účely administratívnej budovy spolu s peňažným ústavom.

- funkčná náplň a využitie

objektu bývalých domácich potrieb na Štefánikovej ulici - uvažuje sa s jeho využitím ako centrum oddychu a voľného času (fitness, sauna, masáže ...) v náväznosti na susediaci športový areál.

3.) Rekreačia a šport:

Areál jestvujúceho parku pri osobitnej škole je navrhovaný spolu s vodnou plochou pre využitie ako "Centrum oddychu a zábavy" s doplnením o záhradné kino, tanečný parket, možnosť člňkovania a občerstvenia.

V susedstve jestvujúcej ZŠ navrhujeme jestvujúci areál využiť pre potreby letného kúpaliska. Keďže tento priestor sa nachádza mimo hranice zastavaného územia, doporučujeme jeho hranice zmeniť.

4.) Výroba a skladové hospodárstvo:

- t.č. nie sú žiadne nároky na vyčlenenie nových plôch pre tieto účely. Je žiadúce intenzívnejšie využiť jestvujúce zariadenia a areály - s cieľom rozšírenia nezávadnej výroby.

Z á z n a m

z jednania na Obecnom úrade Palárkovo, ktoré sa uskutočnilo dňa
13.5.1994 o 9⁰⁰ hod.

Predmetom jednania bolo upresnenie a vyjasnenie si majetko-právnych vzťahov a výhľadových zámerov dotknutých inštitúcií - vlastníkov väčších pozemkov v intraviláne obce Palárkovo slúžiacich ako podklad pre projektanta pri spracovávaní návrhu ÚPN-SÚ Palárikovo.

Prítomní - podľa prezenčnej listiny.

Zástupcovia jednotlivých zúčastnených inštitúcií informovali o svojom vlastníckom ev. užívateľskom vzťahu k predmetným nemovitostiam nachádzajúcich sa v zastavanom území obce a o svojich potencionálnych investičných zámeroch.

JEDNOTA - vlastní pozemok za sochou sv. Vendelína - atraktívna poloha pred vstupom do kaštieľa, pripúšťa možnosť odpredaja tohoto priestoru obci

- je ochotná rokovať o poskytnutí priestoru pre potreby tržnice na pozemku s obchodným domom.

CIRKEV - vlastní pozemok okolo kostola a fary, kde uvažuje s rekonštrukciou hospod. objektu na kluby a sadu pre vlastné potreby

- v objekte bývalej školy na Hlavnej ul. uvažuje so zriadením charitného domu, ev. je ochotná o jeho využití jednať s predstaviteľmi obce pre účely Obecného úradu
- doporučuje znovuužívanie starého cintorína v súlade s hygienickými požiadavkami, zároveň ponúka susedný pozemok na rozšírenie cintorína.

POĽNOHOSPODÁRSKE DRUŽSTVO

- nemá žiadne investičné zábery v území. V časti Ludovítov vlastní hospodársky dvor s čiastočnými využitím pre chov hovädzieho dobytku. Mimo zastavaného územia obce Palárikovo v záp. časti vlastní veľký hospodársky dvor s chovom hovädzeho dobytku (700 ks) a ošípaných (300 ks), tu dochádza k negatívnym účinkom pôsobenia živočíšnej výroby a rodinnú zástavbu v zastavanom území obce - žiadúce je vzájomné zladenie oboch záujmov. V časti Križovany vlastní ďalší hospodársky dvor (skladové hospodárstvo), ktorý poskytuje ako prenájom pre spracovanie rýb a výkup a skladovanie zeleniny. Ďalší areál v Križovanoch pôvodne užívaný pre chov

dobytka ošípaných je t.č. prázdny - neuvažuje sa už pre živočíšnu výrobu. Možnosť využitia v rámci prenájmu.

ŠTÁTNE LESY

- sú užívateľom historického kaštieľa spolu s ang. parkom, ktorého ďalšie využitie je treba upresniť
- ďalej sú vlastníkami areálu vedľa fary, areálu mechanizačného strediska, ako i niektorých ďalších čiastočne zalesnených resp. zatrávnených plôch v rámci zastavaného územia obce.
- sú ochotné poskytnúť plochy v ich užívaní buď na prenájom alebo odpredaj na základe vyňatia z LPF.

ŠTÁTNY MAJETOK

- nemá rozsiahlejšie investičné zámery. V rámci svojich areálov, hospodárskych dvorov, skladov, mech. stredísk - pozdĺž Remeselníckej ulice, uvažuje prevažne s pôvodným využitím resp. dielčím prenájmom.
- mimo intravilánu vlastní hospodárske dvory Žofia a Píková, ktoré sú naďalej funkčné bez zmeny ich funkčného využitia.

OBEC

- vlastní nasledujúce pozemky:
areál nového cintorína s domom smútku, areál MŠ a príslušného pozemku na Hviezdoslavovej ulici, pozemok s parkom na Štúrovej ulici, pozemky s bytovými domami na Mládežníckej ulici, pozemok vodárne na Dukelskej ulici, areál s parkom medzi ulicou Padlých hrdinov a ulicou Pod lipami, parkovisko oproti kultúrnemu domu, pozemok MŠ na Poštovej ulici, časť pozemku za kultúrnym domom na Poštovej ulici a ostatné komunikácie, chodníky, predzáhradky a parcely vyznačené na priloženej grafickej prílohe.

Všetky majetko-právne a vlastnícke vzťahy sú farebne vyznačené na grafickej prílohe - 1 x odovzdaná na Obecný úrad.

Z Á Z N A M

z prerokovania návrhu konceptu riešenia " ÚPN-SÚ PALÁRIKOVO"
v štádiu spracovania, uskutočneného dňa 25.5.1994 v zasadačke PD
P a l á r i k o v o

Prítomní : podľa prezenčnej listiny

Spracovateľ ÚPN-SÚ Palárikovo - Staping a.s. Nitra - predložil na prerokovanie návrh konceptu riešenia SÚ Palárikovo a časti Ludovítov v merítku 1 : 2880.

Spracovateľ ÚPN-SÚ oboznámil prítomných s navrhovaným riešením, ktoré je navrhované v súlade s územno-hospodárskymi zasadami a z PaR.

K predmetnej lokalite SÚ Palárikovo bol vypracovaný ÚSES - kostra ekologickej stability katastrálneho územia.

Riešenie, ktoré predložil spracovateľ, vychádza z nových hospodársko-ekonomických podmienok a opätovného sprioritnenia súkromno-vlastníckych vzťahov, vytvára a formuje kompozične ucelený a funkčne vyvážený sídelný útvar umožňujúci pružne reagovať na ekonomicko-podnikateľské zmeny. Dominantnými funkciami obce zostávajú obytná a hospodárska s pridruženými drobnými podnikateľskými aktivitami.

Postup riešenia :

- 1.) Bývanie - je dominantnou funkčnou zložkou územia v rámci SÚ. Nová výstavba bytov je navrhovaná formou IBV v jestvujúcich prelukách a stavebných medzerách jestvujúcej zástavby, v doplnení jednostranne zastavaných jestvujúcich miestnych komunikácií Krížna a Jánošíková, v predĺžení Budovateľskej ulice až po ulicu 1. mája a na súvislej ploche medzi cintorínom a Krížnou ulicou. Celková kapacita týchto potencionálnych možností výstavby IBV je 257 domov. V lokalite na Slnčnej ulici je zvolená forma bytovej výstavby formou bytových domov - 4 bytové domy po 4 byty, čiže 16 bytov.

Ako krajné možnosti výstavby IBV boli lokality Palárikovských slanísk medzi Štefánikovou a Sládkovičovou ulicou s kapacitou 23.

- 2.) Občianska vybavenosť

Návrh neuvažuje so žiadnou veľkou výstavbou nových objektov občianskej vybavenosti. Jestvujúca kapacita je postačujúca, je potrebné rekonštruovať a znova oživiť jestvujúce architektonicky zaujímavé staré objekty a dať im adekvátnu funkčnú náplň.. Objekt bývalej starej školy na Hlavnej ulici je majetkom cirkvi a po rekonštrukcii sa uvažuje s jeho využitím pre účely charitného domu alebo sídla obecného úradu.

Z hľadiska koncepcie tvorby jadra sídelného útvaru doporučujeme tu uvažovať s radnicou. Pre potreby rozvoja aktivít humanitného, sociálneho, charitatívneho a spoločensko-kultúrneho charakteru navrhujeme plochu cirkevného pozemku v bezprostrednom susedstve fary a rímsko-kat.kostola.

S využitím objektu bývalého ochodného domu na Hlavnej ulici sa uvažuje pre účely administratívneho charakteru spolu s peňažným ústavom. S objektom bývalých domácich potrieb na Štefánikovej ulici sa uvažuje s jeho využitím ako centrum oddychu a voľného času (fitness, sauna, masáže ...) v náväznosti na susediaci športový areál.

Lokalizácia tržnice je navrhovaná v 3 alternatívach:

- ihrisko za budovou Miestnej polície na Mierovej ulici
- časť parkoviska a pozemok Jednoty na Poštovej ulici
- časť pozemku vedľa budovy pošty.

Lokalizácia čerpacej stanice PHM je navrhovaná na Štefánikovej ulici, na pozemku, ktorý slúži pre účely výkupu druhotných surovín.

Ostatná vybavenosť je roztrúsená v zastavanom území obce, kde zo svojich súkromných rodinných domov a pozemkov dochádza k rozvoju drobných podnikateľských aktivít.

3.) Výroba a poľnohospodárstvo

Výroba má takmer výlučne poľnohospodársky charakter s výnimkou stolárskej výkroby špecializovanej na výrobu paliet. V zastavanom území obce sa nachádza niekoľko hospodárskych dvorov patriacich buď poľnohospodárskemu družstvu, štátnym lesom alebo štátnemu majetku. Žiadne ďalšie plošné nároky na rozšírenie týchto plôch nie sú požadované ani známe, naopak dochádza ku zníženiu ich využívania ev.ku zmene funkcie.

Každý druh nových aktivít resp. výrobných činností v rámci hraníc zastavaného územia musí spĺňať požiadavky estetické, hygienické a technické - s vylúčením negatívnych vplyvov na svoje okolie.

4.) Šport a rekreácia

Podľa návrhu konceptu riešenia sa uvažuje so skvalitnením jestvujúceho športového areálu okolo ulice P.Jilemnického. Pre potreby letného kúpaliska navrhujeme zmenu jestvujúcej hranice zastavaného územia obce.

Uvažujeme s dobudovaním jestvujúceho parku vedľa osobitnej školy a s vyčistením vodnej plochy pre účely rekreácie a zábavy (záhradné kino, tanečný parket, koncertné pódium, ostrov, člnkovanie, občerstvenie ...).

5.) Zeleň

Možno ju rozdeliť do troch hlavných skupín :

- súkromná

- verejná
- historická - parková

Žiada sa ju doplniť, rekonštruovať a pravidelne ošetrovať. Zástupcovia spracovateľa ÚPN-SÚ potom informovali prítomných o riešení jednotlivých inžinierskych sietí:

1.) Doprava

Dopravná os sídelného útvaru je cesta III/06422 Šurany - Úľany. Cesta je v dobrom stave. Závady - nevyhovujúce polomery na križovatkách s cestami do osady Žofia a Dolné Križovany, nevybudované zastávkové pruhy.

Väčšina miestnych komunikácií je v dobrom technickom stave.

Nevyhovujúce sa budú rekonštruovať. Nové komunikácie k budúcej IBV sa vybudujú podľa normy ČSN 73 61 10 - Projektovanie miestnych komunikácií.

2.) Zásobovanie elektrickou energiou

Jestvujúce siete vyhovujú, budú potrebné niektoré prekládky a v centre obce navrhujeme rezervovať plochu pre výstavbu murovanej transformovne.

Projektant oboznámil prítomných za akých podmienok je možné využiť el. energiu pre potreby kúrenia v časti Ludovítov.

3.) Plynofikácia

K projektantom prednesenej informácii o plynofikácii Palárikova neboli pripomienky ani doplnky zo strany prítomných. Projektant oboznámil prítomných s možnosťou plynofikácie časti Ludovítov vrátane ekonomickej náročnosti.

4.) Voda a kanalizácia

- Kanalizácia

ÚPN-SÚ v plnej miere rešpektuje a do svojho návrhu zahrnie koncepciu odkanalizovania SÚ, ktorý v súčasnosti je v realizácii (buduje sa tlaková kanalizácia z Palárikova do ČOV Nové Zámky a prečerpávacía stanica v Palárikove). Návrh budovania kanalizačnej siete bude súčasťou návrhu ÚPN-SÚ.

- Vodovod

ÚPN-SÚ zohľadňuje stav vybudovaného vodovodu v obci Palárikovo (cez 70 % územia obce má vybudovaný vodovod) a do svojho návrhu zahrňuje rozšírenie vodovodnej siete v zostávajúcej časti obce a rešpektuje aj zásobovanie obce Tvrdošovce z vodárenského areálu Palárikovo.

Súčasťou KR ÚPN-SÚ Palárikovo budú aj širšie vzťahy so zdokumentovanými vodohospodárskymi zámermi mimo územia obce Palárikovo.

Zo strany prítomných odzneli nasledovné vyjadrenia a pripomienky k návrhu konceptu riešenia ÚPN-SÚ Palárikovo:

Obecný úrad Palárikovo

a) doporučuje:

- 1.) alternatívne spracovať návrh riešenia umiestnenia tržnice a umiestnenia ČS PHM
- 2.) vymedziť pozemky pre verejnoprospešné stavby:
 - 2.1 - miestne komunikácie:
 - spojnica ulíc Pivničná, Sládkovičova, Hviezdoslavova, Záhradnícka, Kukučínova
 - spojnica ul. J.Kráľa, kpt.Nálepku
 - predĺženie Budovateľskej ul. (spojnica ul.Hlboká a 1. mája)
 - 2.2 - pre výstavbu murovaných trafostaníc v zastavanom území
 - 2.3 - pre výstavbu regulačných staníc plynu v Palárikove-Ludovítov
 - 2.4 - pre ČS tlakovej kanalizácie
- 3.) alternatívne riešiť zásobovanie Palárikovo-Ludovítov plynom alebo elektrickou energiou
- 4.) R.D. Hlavná č. 22 vl. Piklerová Helena - charakteristický "sedliacky dom" navrhnuť za muzeálny exponát ľudovej architektúry

b) v zásade súhlasí :

s koncepciou návrhu konceptu riešenia ÚPN-SÚ Palárikovo.

Školská správa Nové Zámky

Jestvujúce kapacity školstva v obci Palárikovo sú doriešené. Ďalšie kapacity (ZVŠ, centrá voľného času, či škola v prírode) si osobitne nenárokujeme. V prípade potreby je možnosť pre ich zriadenie v jestvujúcich kapacitách.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky - odd. územného rozvoja a štátnej stavebnej správy

Vzhľadom na dôležitosť lokality SÚ vo väzbe na urban.štruktúru blízkeho okolia okresného mesta je potrebné, aby doposiaľ spracované elaboráty ÚPN-SÚ (PaR), ÚHZ, boli predložené na osobitné posúdenie Obvodnému úradu ŽP najmä z dôvodu, že úrad zastupuje viac orgánov na úseku tvorby a ochrany ŽP.

Žiadame najmä, aby z dokladov boli zrejmé:

- širšie vzťahy SÚ
- prieskumy a rozbery celého katastrálneho územia, prípadne blízkeho okolia
- odkazy na väzbu k spracovanému ÚPN-VÚC okresu
- koncepcia ÚSES okolia
- koncepcia rozhodujúcich zložiek tvorby a rozvoja SÚ (lesníctvo, poľnohospodárstvo, iné výroby, atď)
- väzba na enviromentálnu politiku MŽP SR, na úseku územného rozvoja SR a urbanistické princípy republiky a na úseku ochrany ŽP.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky - odd. štátnej vodnej správy a OO

- zohľadniť prívod vody z vodojemu Palárikovo do obce Tvrdošovce

(t.č. je vo výstavbe)

- zohľadniť odvádzanie odpad. vôd z obce Tvrdošovce na ČOV Nové Zámky cez Palárikovo (I. etapa Palárikovo - ČOV Nové Zámky t.č. vo výstavbe)
- koncept riešenia ÚPN-SÚ prerokovať aj s Povodím Váhu š.p. Piešťany.

Obvodný úrad životného prostredia Nové Zámky - odd. št. ochrany prírody vodného hospodárstva

Nakoľko sú Palárikovské slaniská podľa návrhu preventívnych opatrení ochrany prírody zaradené medzi územia a časti prírody s predpokladom pre vyhlásenie za chránené, nesúhlasíme s návrhom na zástavbu tejto lokality individuálnou bytovou výstavbou, resp. iným druhom zástavby.

Obvodný úrad - úsek dopravy a CH Nové Zámky a OSC Nové Zámky

S predloženým riešením územnoplánovacej dokumentácie súhlasíme s tým, že :

- 1.) Nepožadujeme zmenu smerového vedenia št.cesty III/06422 ul. Štefánikovej prechádzajúcej celou obcou Palárikovo
- 2.) Šírkové usporiadanie št. cesty (ovplyvnené vybudovaním chodníkov, autobusových zastávok, vjazdov, príp. odstavných plôch) žiadame prerokovať s UCHD Bratislava.

Obvodný úrad Nové Zámky - úsek ochrany a využívania PPF

Z hľadiska ochrany a využívania PPF nemáme výhrady voči navrhovanému riešeniu. Plochy určené na zástavbu sa nachádzajú v hraniciach zast. územia obce a nepodliehajú úst.zák. č. 307/1992 Zb. o ochrane PPF.

V prípade plochy určenej na rozšírenie územia obce nemáme výhrady. Pozemok sa nedá poľnohospodársky využívať, takže je možné ho využívať na rozšírenie zast. územia obce pre potreby športového areálu.

S A Ž P - stredisko Nové Zámky

Vzhľadom na oboznámenie sa s konceptom riešenia ÚPN-SÚ Palárikovo máme pripomienky k alternatíve IBV na Palárikovskom slanisku, ktoré je v návrhu preventívnych opatrení okresu Nové Zámky v kategórii "B", z toho dôvodu nesúhlasíme s výstavbou IBV a tiež akéhokoľvek zásahu do tejto lokality.

Ostatné zastúpené organizácie nemali k navrhovanému riešeniu ÚPN-SÚ Palárikovo žiadne pripomienky.

Záverom uvádzame, že opodstatnené pripomienky budú zapracované do konceptu riešenia ÚPN-SÚ Palárikovo. Rozsah ÚPN-SÚ bude naväzovať na schválené územnohospodárske zásady (ÚHZ) a hospodársku zmluvu (HZ).

27.5.1994

Zapísala : Ing.arch. Gerová

Z á z n a m

**z výrobného výboru konaného dňa 17.5.1995 v Dome kultúry
Palárikovo , ktorého predmetom bolo prerokovanie dopracovania
konečného návrhu ÚPN-SÚ P a l á r i k o v o**

Prítomní : vid' priloženú prezenčnú listinu

Jednanie:

Projektant ÚPN-SÚ Palárikovo oboznámil prítomných zástupcov orgánov a organizácií so základnými údajmi územného plánu:

1. - rozsah a časový sled doposiaľ prevedených prác
2. - koncepaica riešenia územného plánu
3. - pripomienky ku konceptu riešenia ÚPN-SÚ Palárikovo, ktoré boli vznesené v štádiu vyvesenia a prejednávania KR ÚPN-SÚ.

ad 3.)

- požiadavka Zs OLZ Palárikovo vyjadrená v liste zn. 1891/621-95 a 874/622-5/95 na výstavbu 4 b.j. bude akceptovaná, návazne sa doporučuje umiestniť čerpaciu stanicu PHM na pozemku v SV cípe zastavného územia (po pravej strane Štefánikovej ul. pri vstupe do obce), zberné suroviny sa doporučuje umiestniť východne od ZŠ vo vymedzení - ČOV, odv. kanál, ul. Komenského a VN. Ochranné pásmo studne LZ (10 m) je v návrhu ÚPN-SÚ dodržané.
- požiadavky pracovnej komisie pri OZ Palárikovo (viď záznam z 2.3.1995) budú v návrhu ÚPN-SÚ akceptované - lokalizácia tržnice sa ponecháva naďalej vo dvoch alternatívach (časť parkoviska pri OD Jednota a vo dvore za budovou polície). Taktiež sa ponecháva alternácia umiestnenia novej TS, poloha čerp. stanice PHM je upresnená v predchádzajúcom bode . Poloha jestvujúca skládka bude zakreslená do širších vzťahov, taktiež bola odsúhlasená lokalita pre umiestnenie novej miestnej skládky TKO (pri ceste medzi Palárikovou a Ludovítovou), bolo však doporučené naďalej hľadať možnosti na vybudovanie spoločnej skládky pre prilahlé obce, resp. vybudovanie a využívanie regionálnej skládky. Koncepcia riešenia ÚPN-SÚ v oblasti odkanalizovania bude v konečnom návrhu ÚPN-SÚ akceptovať technické súvislosti vyplývajúce s uvedením výtlačného potrubia kanalizácie na ČOV Nové Zámky - do prevádzky. Taktiež bude dopracovaný návrh koncepcie odkanalizovania celej obce včítane umiestnenia prečerpacích staníc. Oblasť odvedenia povrchových vôd tvorí samostatný problémový okruh, pre ktorý je v rámci ÚPN-SÚ potrebné využiť spracovanú štúdiu resp. po technickom zhodnotení zväžiť jej dopracovanie.
- v tridsaťdňovej lehote na podanie pripomienok neboli zaslané iné pripomienky

4. - V rámci diskusie boli vznesené ešte nasledovné otázky resp. doporučenia:
- Prac. komisia pri OZ - Ing. Čvirik - doporučuje vyčleniť v rámci ÚPN-SÚ samostatnú rezervnú plochu pre rozvoj priemyslu.
 - Obvodný úrad ŽP - Ing. Ficzoová - konštatovala, že požiadavky OÚ ŽP z 25.5.1994 boli v KR ÚPN-SÚ akceptované. Ďalej upozornila na nevyhnutnosť citlivého prístupu pri umiestňovaní a povoľovaní jednotlivých funkcií a činností - vo vzťahu k priľahlému okoliu. Pri budovaní novej skládky TKO vzhľadom na značnú finančnú náročnosť doporučuje hľadať cestu združenia prostredkov.
 - OÚ ŽP Nové Zámky - Ing. Geöreögh - doporučil doriešiť otázku vytypovania vhodných plôch ako rezervy pre priemysel na samostatnom rokovaní - 22.5.1995 za účasti ObÚ ŽP . OÚ ŽP, OÚ, a proj. (OÚ stanoví okruh činností a požadovanú výmeru). Ďalej upozornil na potrebu spracovania ÚSES obec ako súčasť ÚPN-SÚ - vo väzbe na spracovanú okresnú koncepciu.
 - ObÚ ŽP referát ochrany PPF - Ing. Beckstendt - upozornil na problematiku súvisiacu so záberom pôdneho fondu.
 - PD Palárikovo - Ing. Prokopec - upozornil na závažnosť riešenia odvedenia povrchových vôd - vo väzbe na systém odvodňovacích kanálov.
 - Ďalšie diskusné príspevky mali charakter doplňujúci, vysvetľujúci resp. upresňujúci bez nárokov na zásah do koncepcie ÚPN-SÚ. Projektant uviedol, že ÚSES pre Palárikovo je spracovaný.
 - Starosta obce - p. Bradáč - pozitívne zhodnotil priebeh dnešného rokovania. Konštatoval, že s koncepciou návrhu ÚPN-SÚ bol vyjadrený súhlas zúčastnených zástupcov jednotlivých orgánov a organizácií, zároveň požiadal projektanta o vypracovanie čistopisu konečného návrhu ÚPN-SÚ Palárikovo.

Zapísal: Ing.arch.Michal Borguľa,CSc.