

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

Číslo: 20/2015

V Palárikove, 24.09.2015

Zápisnica

z IX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,

konaného dňa 24.09.2015 o 17.00 hod. v zasadacej miestnosti Domu kultúry v Palárikove s týmto programom:

1/ Otvorenie

2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

3/ Voľba návrhovej komisie

4/ Správa o činnosti obecnej rady a kontrola plnenia uznesenia od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Spravodajca: doc. PhDr. Monika Jankechová, PhD., poslankyňa OZ

5/ Interpelácia poslancov OZ

6/ Správa o plnení úloh rozpočtu obce, vrátane rozpočtovej organizácie ZŠ K. Strmeňa s MŠ Palárikovo za I. polrok 2015.

Návrh na úpravu rozpočtu obce.

Spravodajca: Ing. Igor Rezdovič, člen finančnej komisie

7/ Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu úloh rozpočtu obce za I. polrok 2015 a k návrhu na jeho úpravu.

Správa o vykonaných previerkach za I. polrok 2015.

Spravodajca: Ing. Peter Tomšík, hlavný kontrolór

8/ Správa o otvorení školského roku 2015/2016 v Základnej škole K. Strmeňa s MŠ.

Spravodajca: Mgr. Eva Dubcová, riaditeľka ZŠ s MŠ

9/ Správa o plnení úloh na úseku ochrany prírody a krajiny a o ochrane ovzdušia v podmienkach obce.

Spravodajca: Ing. Alžbeta Husková, predseda komisie ŽP

10/ Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v obci Palárikovo.

Návrh trhového poriadku pre trhové miesto na Poštovej ulici Palárikovo.

Spravodajca: p. Alžbeta Jankulárová, prednostka OcÚ

11/ Organizačné otázky

Spravodajca: p. Alžbeta Jankulárová, prednostka OcÚ

12/ Diskusia

13/ Návrh na uznesenie

14/ Záver

Z Á P I S N I C A

z IX. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva P a l á r i k o v o, konaného dňa 24. septembra 2015 o 17.00 hodine v zasadacej miestnosti Domu kultúry P a l á r i k o v o

P r í t o m n í:

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

1/ Otvorenie

IX. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce.

Privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva boli prítomní 10 poslanci. Ospravedlnila sa Mgr. Erika B r š e l o v á.

Ďalej privítal p. Alžbetu J a n k u l á r o v ú, prednostku OcÚ, Ing. Petra T o m š í k a, hl. kontrolóra.

2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r, za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva u r č i l:

PaedDr. Miroslavu T ó t h o v ú, poslankyňu OZ a
Ing. Róberta Ž i d u l i a k a, poslanca OZ

Ďalej za zapisovateľku u r č i l:

Mgr. Silviu T ó t h o v ú, pracovníčku OcÚ

3/ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r, preložil návrh na zloženie návrhovej komisie v tomto zložení: Ing. Igor R e z d o v i č, poslanec OZ

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ

p. Viktor B e r k e š, poslanec OZ

Hlasovanie poslancov:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4/ Správa o činnosti obecnej rady a kontrola plnenia uznesenia od posledného zasadnutia obecného zastupiteľstva

Spravodajca: doc. PhDr. Monika J a n k e c h o v á, PhD.

Správa o činnosti obecnej rady a kontrola plnenia uznesenia sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „A“.

5/ Interpelácia poslancov

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – poskytla materiál do zápisnice.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – odpovedal Ing. Huskovej: čo sa týka odpredaja pozemku pod Odborným učiliš'om, do dnešného dňa nereagovali. Povedali, že je to vysoká čiastka. Nevedia, či im to schváli ministerstvo. Žumpy sa môžu používať do roku 2017. Možno nám schvália ďalšie tri ulice na kanalizáciu. Toto je stará téma, dúfam, že sa to sprísni. Tak isto je to aj so smet'ami. Máme 60 % obce odkanalizovanej a z toho je pripojených iba 23 %. Nemám na to odpoveď ani dobré riešenie.

6/ Správa o plnení úloh rozpočtu obce, vrátane rozpočtovej organizácie ZŠ K. Strmeňa s MŠ Palárikovo za I. polrok 2015.

Návrh na úpravu rozpočtu obce.

Spravodajca: Ing. Igor R e z d o v i č, člen finančnej komisie

Správa sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „B“.

7/ Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu úloh rozpočtu obce za I. polrok 2015 a k návrhu na jeho úpravu.

Správa o vykonaných previerkach za I. polrok 2015.

Spravodajca: Ing. Peter T o m š í k, hlavný kontrolór

Stanovisko sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „C“.

8/ Správa o otvorení školského roku 2015/2016 v Základnej škole K. Strmeňa s MŠ.

Spravodajca: Mgr. Eva D u b c o v á, riaditeľka ZŠ s MŠ

Správa sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „D“.

Mgr. Eva D u b c o v á, riaditeľka ZŠ s MŠ – už druhý rok uvažujeme o športovej triede, ale je to trochu zložitejšie. Musíme byť trpezliví. Monitor sme mali bezchybný priebeh. Boli sme vyhlásení medzi dobré školy. Slovenský jazyk sme mali nad slovenský priemer a matematiku sme mali pod slovenský priemer. Monitor budú mať aj piataci. Máme školský parlament, ktorý sa stará o čistotu tried, separovaný zber, atď. Na konci roka robíme výlet za najčistejšiu triedu. V školskej družine máme 71 detí.

9/ Správa o plnení úloh na úseku ochrany prírody a krajiny a o ochrane ovzdušia v podmienkach obce.

Spravodajca: Ing. Alžbeta H u s k o v á, predseda komisie ŽP

Správa sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „E“.

10/ Návrh VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v obci Palárikovo.

Návrh trhového poriadku pre trhovú miesto na Poštovej ulici Palárikovo.

Spravodajca: p. Alžbeta Janáková, prednostka OcÚ

Návrh sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „F“.

p. Alžbeta Janáková, prednostka OcÚ – návrh bol stiahnutý z minulého rokovania, pretože nám chýbalo stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy. Teraz nám poslali stanovisko a nemajú námietky k predloženému návrhu . Predaj čerstvého mäsa je možný len formou schválených pojazdných predajní – túto podmienku rešpektujeme už dlhšiu dobu.

Prevádzka je navrhnutá na trhovisku v čase od 06⁰⁰ do 22⁰⁰ hod.

Prevádzku môžeme mať aj pri príležitostiach a vtedy tam môžu byť dlhšie.

Mgr. Rudolf Kodaň, poslanec OZ – obec musí splňať všetky podmienky. Bude to tam niekto fyzicky riadiť? To je 16 hodín, dve pracovné zmeny. Keď inšpekcia udelí pokutu, tak takú istú udelí aj obci. Ja navrhujem prevádzku na trhovisku od 07⁰⁰ do 15⁰⁰.

Ing. Alžbeta Husková, poslankyňa OZ – okolo 12⁰⁰ hod. tam už nikoho nebýva.

Snáď to tej 17⁰⁰ hodiny, ale napríklad na hody by sa mohlo predĺžiť.

Akcie, ktorých konanie podporuje obec do tej 20⁰⁰ alebo 22⁰⁰.

Ing. Iveta Markusková, pracovníčka OcÚ – bolo by to uprednostňovanie obecných akcií. Prokurátorka povedala, že to nemáme dať do VZN.

doc. PhDr. Monika Janáková, PhD., zástupkyňa starostu – § 2 bod 2 – v prípade mimoriadnej akcie – tento paragraf to rieši.

Ing. Róbert Židlika, poslanec OZ - §6 bod 2 – trhovú deň navrhujem doplniť za lomeno.

p. Ľudmila Košíková, poslankyňa OZ – v trhovom poriadku a vo VZN sú rozdielne prevádzkové časy.

p. Alžbeta Janáková, prednostka OcÚ zhrnula pozmeňujúce návrhy a takto upravené VZN predložila na hlasovanie poslancom.

Hlasovanie: za predložený upravený návrh : 10

proti: 0

zdržal sa: 0

11/ Organizačné otázky

Spravodajca: p. Alžbeta Janáková, prednostka OcÚ

Organizačné otázky sa k zápisnici prikladajú ako príloha pod písmenom „G“.

11/1 Juraj Ď u r i š, r. Ďuriš, nar. 12.09.1978, bytom Štúrova 56 Palárikovo a Ing. Kristína Ď u r i š o v á, r. Mrázová, nar. 28.02.1986, bytom Kukučínova 26 Palárikovo – návrh na priamy predaj majetku obce v k. ú. Palárikovo, nehnuteľnosť zapísaná na LV č. 3191, E-KN parc. č. 701/76 o výmere 87 m² zastavané plochy a nádvoria za znalcom stanovenú cenu 440,00 €.

Hlasovanie poslancov:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0

11/2 Marián Š a l l a i, nar. 27.07.1982, bytom Štefánikova 70 Palárikovo – návrh na priamy predaj majetku obce v k. ú. Palárikovo, novoodeľeného pozemku podľa GP č. 17/2015, úradne overeného 31.03.2015 pod č. 294/15 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, ako parcela reg. C-KN parc. č. 1128/10 o výmere 360 m² záhrada za znalcom stanovenú cenu 1 810,00 €.

Hlasovanie poslancov:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0

11/3 Návrh na určenie metódy na odpredaj pozemku v k. ú. Palárikovo, novoodeľeného pozemku C-KN parc. č. 918/14 o výmere 348 m² zastavané plochy, podľa GP č. 15/2015, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom 27.08.2015 pod číslom 983/15 o výmere 348 m² zastavané plochy – žiadateľ, terajší užívateľ MUDr. Dagmar M a c h o v á, r. Machová, Šafárikova 12, Nové Zámky.

Hlasovanie poslancov:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0

11/4 Návrh na prerokovanie záložnej zmluvy č. 400/424/2014 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV č. 5168 v k. ú. Palárikovo, bytový dom súpis. č. 574 na pozemku CKN parc.č. 518/1 a k samotnému pozemku CKN parc. č. 518/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1338 m² v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania – hodnota záložného práva 203 890,00 € je v hodnote poskytnutého úveru.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – plánuje sa stavať nový bytový dom, keď

založíme nehnuteľnosť, nebude to potom problém?

p. Alžbeta Janková, prednostka OcÚ – nie, nebude to problém.

Hlasovanie poslancov:

Za:	10
Proti:	0
Zdržal sa:	0

11/5 Návrh zmluvy o nájme pozemku CKN parc. č. 4906/19 o výmere 30 000 m² ostatná plocha / v priemyselnom parku / pre spoločnosť A. X. Agroslavinvest s.r.o. Pribinova číslo 25, Bratislava – záujemcu o výstavbu mlyna na spracovanie múky.

Máme podporné stanovisko SIEA, že nemá námietky voči uzatvoreniu zmluvy, keďže uvedená výroba v zmysle Štatistickej klasifikácie ekonomických činností patrí do sekcie C – Priemyselná výroba – divízia 10 – výroba potravín, trieda 10.61 – výroba mlynských výrobkov a zároveň je v súlade s podmienkou uvedenou vo výzve KaHR-12VS-0901.

Mgr. Jozef Derňár, starosta obce – rokovania pokračujú, sú to investori z Donecka, prišli s prezentáciou zámeru a bolo potrebné splniť dve podmienky a to: výroba vhodná pre priemyselný park a súhlas ŽSR s vyčlenením jednej časti železničnej nákladnej stanice v Palárikove, kde budú permanentne nakladať a vykladať.

Ing. Róbert Židuliak, poslanec OZ – aké priestory budú mať a koľko ľudí zamestnajú?

Mgr. Jozef Derňár, starosta obce – je to tak odčlenené, aby boli vaše činnosti naďalej vykonávané. Zamestnajú asi 53 ľudí.

Ing. Alžbeta Husková, poslankyňa OZ – budú mať priestor pred alebo za stanicou? Aby sme neznepríjemnili život našim občanom.

Mgr. Jozef Derňár, starosta obce – oni tam produkt budú vozit' autami na železničnú nákladnú stanicu a vlakom plánujú vozit' obilie a potom odtiaľto múku.

p. Alžbeta Janková, prednostka OcÚ – nákladná časť železničnej stanice v Palárikove je v návrhu rozdelená na polovicu, 50% pre „mlynárov“ a 50 % pre verejného prepravcu. Určite bude v jeho záujme nadviazať s vami, miestnymi poľnohospodármi a producentami obilovín – kontakt, pretože možno bude chcieť s vami obchodovať. Predpokladáme, že oživením miestnej železničnej nákladnej stanice vzniknú ďalšie pracovné miesta na železnici.

Ing. Róbert Židuliak, poslanec OZ – obmedzí to premávku ako takú na vlakovú stanicu. My pri nakládke využívame celú dĺžku nakládky.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – my sme priemyselný park budovali, aby tam bol život. Isteže to zahustí premávku, ale chceli sme, aby tu boli nové pracovné príležitosti.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – nedá sa nakládka vyriešiť tak, aby nakladali z druhej strany?

doc. PhDr. Monika J a n k e c h o v á, PhD., zástupkyňa starostu – bola by vhodná príprava prezentácie firmy a podmienky zmluvy. Je nevyhnuté budúci týždeň uzavrieť tú zmluvu? Keď je, tak by sme mohli zvolať ešte obecnú radu, aby sme si preštudovali zmluvu.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – chcú 3 ha pozemku a povolenie od železnice. Nijaké iné podmienky nie sú. Ja neviem kto pôjde na generálne riaditeľstvo ŽSR, že ich pôjde presvedčiť.

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ – my sme za to, aby to tam bolo, ale aby to nezahatilo dopravu.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – podľa mňa to nemá nič spoločné so závorami.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – toto obmedzí aj občanov Palárikova. Musia to vykladať na Nové Zámky. Každé posunovanie bude cez prechod, plus obmedzenie kamiónov. Určite to bude obmedzenie.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – my sme vedeli aké podmienky treba splniť. Na budúci týždeň sem príde. V januári by chcel začať stavať. Môžeme ísť do Nových Zámkov na stanicu a popýtať sa, ako to bude fungovať.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – to množstvo bolo povedané len ústne, ešte to nie spracovaný definitívny investičný zámer. Návrh na nakladanie resp. vykladanie na nákladnej stanici záujemca predložil na správe koľají nákladnej stanice. Kapacita koľají je nevyužitá už posledných 20 rokov, preto bola aj nákladná stanica v Palárikove zrušená, týmto návrhom by sa jej prevádzka obnovila. Bude to kontajnerová preprava poľnohospodárskych výrobkov a múky.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – tieto technické veci ešte neboli prejednané detailne.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – traťová dištancia dávala stanovisko, nevie nám povedať, či to negatívne ovplyvní prejazd cez železničné priecestie?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – neboli sme účastníkmi tohto konania. Posudzovanie vplyvov na životné prostredie bude pripravené zo strany investorov a bude verejne prerokované. V tom okamihu bude možné vyjadriť pripomienky tak, aby sme plánovanou investíciou čo najmenej poškodzovali životné prostredie. V podstate každou investičnou akciou dochádza k určitému poškodzovaniu, je však potrebné zvažovať o únosnej miere v porovnaní s plánovaným rozvojom obce.

Mgr. Rudolf K o d a d a, poslanec OZ – kto nám dá záruku, že keď vznikne problém, niekto ho aj bude riešiť?

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – EA by to inak nepovolila, pretože oni skúmajú dopad na občanov.

Hlasovanie poslancov:

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 3

11/6 Návrh na vyradenie z majetku vedeného na účte 042:

a/ geometrický plán, výškopis a polohopis pre priemyselný park Palárikovo – Kerestúr vypracované v r. 2005 v celkovej hodnote 19 651,63 €, projekt mal byť využitý v spolupráci s firmou YSSEL s.r.o. Palárikovo,

b/ Projektová dokumentácia „Rekonštrukcia verejného osvetlenia Palárikovo“ vo výške 7 220,74 € z r. 2008 – nebude využitý. Rekonštrukcia verejného osvetlenia nakoniec bola realizovaná formou koncesnej zmluvy v r. 2014.

Hlasovanie poslancov:

Za: 10
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11/7 Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného: Obec Tvrdošovce IČO 00309338 v súvislosti s prípravou realizácie stavby „Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd časť Tvrdošovce“ – stavebný objekt prepojovacieho potrubia kanalizácie k pozemkom v majetku obce Palárikovo, v katastrálnom území Palárikovo.

registra	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	LV č.
CKN	1908/295	28121	Zastavané plochy a nádvoria	1
CKN	1908/27	11002	Zastavané plochy a nádvoria	1
CKN	1908/638	75	Zastavané plochy a nádvoria	1
EKN	1908/3	6391	Zastavané plochy a nádvoria	3191
CKN	1130/5	1075	Zastavané plochy a nádvoria	3191

11/8 Návrh zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného: Obec Tvrdošovce, IČO 00309338 v súvislosti s prípravou realizácie stavby „Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd časť Tvrdošovce“ – stavebný objekt Prípojka NN kanalizácia k pozemkov v majetku obce Palárikovo, v katastrálnom území Palárikovo.

registra	parc. č.	výmera v m ²	druh pozemku	LV č.
CKN	1909/3	2959	Zastavané plochy a nádvoría	1
CKN	1904/9	149	Lesné pozemky	1
CKN	1908/27	11002	Zastavané plochy a nádvoría	1
EKN	1908/3	6391	Zastavané plochy a nádvoría	3191
CKN	1030/5			nevidované na LV

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – nebudeme mať nejaké obmedzenia?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – každá kanalizačná vetva a každá čerpacia stanica majú svoj režim. Musia sa prepojiť gravitačne, nie tlakovou vlnou.

Hlasovanie poslancov:

Za: 10

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12/ Diskusia

Ing. Igor R e z d o v i č, poslanec OZ – na Barine máme stanový tábor. Obyvatelia stanu sú tam pravidelne pod vplyvom. Obec sa stará o to priestranstvo? Ľudia sa boja tadial' chodiť.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – asi pred týždňom prišli za mnou, že či tam môžu byť týždeň alebo dva. Dal som im písomné povolenie s tromi podmienkami: kľud, bez alkoholu a slušné správanie. Môžu tam byť do konca septembra.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – na siedmom zasadnutí OZ som navrhla do komisie pre Strategický dokument Ing. Róberta Židuliaka, nakoľko sme poľnohospodárska obec, tak aby tam bolo zastúpenie z PoľnoSME alebo z komisie výstavby Mgr. Erika Bršelová. Zamietol si ma, že ho chceš navrhnúť do pozície nejakého veľkého orgánu.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – on je členom tohto združenia. Potrebovali tam nepoľnohospodárskeho podnikateľa. Manažérka pripravuje PHSR program na základe nejakých pravidiel.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – ja si myslím, že keď sme poľnohospodárska obec, tak by tam jeden poľnohospodár mohol byť a ide o rozvoj obce.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – nerozprávajte mi o odbornosti. Ja som do finančnej komisie navrhol odborníkov a všetci ste ma odignorovali. V štruktúre sme mali dať jedného SHR. Mal tam byť živnostník alebo nezisková organizácia.

Ing. Alžbeta H u s k o v á, poslankyňa OZ – ospravedlňujem sa, že ako poslanec mám vlastný názor a robím to v záujme občanov a obce. Nie som ani proti tvójim

uzneseniam ani proti iným tvojím veciam. Nikdy za 25 rokov som neurobila nič čo by nebolo v záujme obce. A nemusíme na seba takto ostro vystupovať.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – keď som bol poslancom ja, tak sme starostovi dôverovali.

13/ Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie sa prikladá k tejto zápisnici ako príloha „H“.

Návrh na uznesenie predniesol Ing. Igor R e z d o v i č.

Hlasovanie :

Za predložený návrh: 10 poslancov,

Proti: 0 poslancov,

Zdržal sa: 0 poslancov.

Uznesenie zo siedmeho zasadnutia obecného zastupiteľstva bolo poslancami schválené v nasledovnom znení:

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO U Z N E S E N I E číslo 09/150924

I.

Obecné zastupiteľstvo správu o činnosti obecnej rady od 25. júna 2015 do 24.09.2015 a kontrolu plnenia uznesenia z VIII. zasadnutia obecného zastupiteľstva

A/ b e r i e n a v e d o m i e

a súčasne ju

B/ s c h v a ľ u j e

bez pripomienok poslancov obecného zastupiteľstva.

II.

Obecné zastupiteľstvo k predloženej správe o plnení úloh rozpočtu obce za I. polrok 2015

A/ k o n š t a t u j e, že

že plnenie príjmov celkom sme dosiahli vo výške 1 297 158,96 €, z toho

plnenie príjmov bežného rozpočtu vo výške 1 023 528,66 €

že plnenie výdavkov celkom sme dosiahli vo výške 980 808,42 €, z toho

plnenie výdavkov bežného rozpočtu sme dosiahli vo výške 501 851,77 €

B/ b e r i e n a v e d o m i e

Stanovisko hlavného kontrolóra k plneniu úloh rozpočtu za I. polrok 2015, podľa predlohy

C/ s c h v a ľ u j e

Informatívnu správu o plnení úloh rozpočtu obce vrátane rozpočtovej organizácie – ZŠ s MŠ Karola Strmeňa za obdobie I. polroka 2015 a súčasne podľa predloženého návrhu

D/ s c h v a ľ u j e

a/ úpravu rozpočtu č.7 bežné výdavky ŽS s MŠ K. Strmeňa medzi jednotlivými položkami v podprograme 08 vzdelávanie / bez nároku na ďalšie navyšovanie/,

b/ úpravu rozpočtu č. 9

v príjmovej časti zvýšenie+ 22 710,62 €,

vo výdavkovej časti celkom zvýšenie..... + 22 710,62 €,

podľa uvedených predlôh,

E/ b e r i e n a v e d o m i e

úpravu rozpočtu k 31.8.2015 o poskytnuté prostriedky zo štátneho rozpočtu

- úprava príjmov celkom+ 50 809,01 €,

- úprava výdavkov celkom.....+ 50 809,01 €,

podľa predlohy.

III.

Obecné zastupiteľstvo

b e r i e n a v e d o m i e

správu hlavného kontrolóra o vykonaných previerkach za I. polrok 2015, podľa predlohy.

IV.

Obecné zastupiteľstvo prerokovanú správu o otvorení nového školského roku 2015/2016 v Základnej škole s materskou školou Karola Strmeňa

b e r i e n a v e d o m i e

bez pripomienok.

V.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

prerokovanú správu o plnení úloh na úseku ochrany prírody a krajiny a o ochrane ovzdušia v podmienkach našej obce.

VI.

Obecné zastupiteľstvo v súlade s ustanoveniami § 6 odst. 1 a § 11 odst. 4 písm. g/ zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení, v znení neskorších predpisov

1/ s a u z n á š a

na Všeobecne záväznom nariadení o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste v obci Palárikovo , podľa predlohy. VZN nadobudne účinnosť pätnástym dňom od vyvesenia na úradnej tabuli obce.

2/ s c h v a ľ u j e

Trhový poriadok pre trhové miesto na Poštovej ulici v Palárikove

3/ b e r i e n a v e d o m i e

kladné stanovisko Regionálnej veterinárnej a potravinovej správy Nové Zámky, zo dňa 3.8.2015 k návrhu VZN o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovom mieste v obci Palárikovo

VII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k.ú. Palárikovo, reg. E-KN parc.č. 701/76, druh pozemku zastavané plochy, o výmere 87 m², ktorý je podľa identifikácie zo dňa vydanej Okresným úradom katastrálnym odborom Nové Zámky pod číslom K1-3183/2015. zo dňa 02.07.2015 s CKN parc.č.701/167, druh pozemku zastavané plochy o výmere 87 m² a podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce - pozemku v k.ú. Palárikovo , reg. E-KN parc.č. 701/76 , druh pozemku zastavané plochy o výmere 87m²

účastníkom – víťazovi priameho zadania – manželom:

Juraj Ďuriš r. Ďuriš, nar. 12.9.1978, bytom Štúrova 56 Palárikovo a Ing. Kristína Ďurišová r. Mrázová, nar. 28.2.1986, bytom Kukučínova 26 Palárikovo do bezpodielového spoluvlastníctva manželov

za ponúknutú cenu 440,00 €, slovom štyristoštyridsať eur,

za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 77/2015 zo dňa 18.08.2015,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcimi ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia, ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2016.

VIII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na priamy predaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce v k. ú. Palárikovo , novooddeleného pozemku podľa GP č. 17/2015, úradne overeného 31.03.2015 pod č. 294/15 Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom, ako pozemok reg. C-KN parc.č. 1128/10 o výmere 360 m² druh pozemku záhrada a podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

priamy odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce novo- oddeleného pozemku v k.ú.

Palárikovo, reg. C-KN parc. č.1128/10 , druh pozemku záhrada o výmere 360 m² účastníkovi –víťazovi priameho zadania :

Marián Šállai, r. Šallai, nar. 27.07.1982, bytom Štefánikova 70 Palárikovo do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 , za ponúknutú cenu 1 810,00 €, slovom jedentisícosemstodesať eur, za podmienok:

- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vyhotovením znaleckého posudku číslo 39/2015 zo dňa 27.04.2015,
- s povinnosťou úhrady nákladov spojených s vkladom vlastníckych práv v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností,
- s povinnosťou úhrady kúpnej ceny kupujúcim ku dňu uzatvorenia kúpnej zmluvy

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu zabezpečiť uzatvorenie kúpnej zmluvy, podľa schvaľovacej časti uznesenia

D/ u r č u j e

stratu platnosti a účinnosti uznesenia , ak kúpna zmluva nebude uzatvorená do 31.12.2015.

IX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou v majetku obce , oddeleného pozemku parc.č. C-KN parc. č. 918/14, druh pozemku zastavané plochy o výmere 348 m2, podľa GP č. 15/2015, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom pod č.983/15 dňa 27.08.2015

B/ s c h v a ľ u j e

podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na LV č.1 C-KN parc.č. 918/14 druh pozemku zastavané plochy o výmere 348 m2 **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností

C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

X.

Obecné zastupiteľstvo v súvislosti s poskytnutým úverom na kúpu obecných bytov v bytovom dome na Hlavnej ul. Č. 40 Palárikovo

A/ s c h v a ľ u j e

Záložnú zmluvu č. 400/424/2014 na zriadenie záložného práva na nehnuteľnosti vedené na LV č. 5168 v k .ú. Palárikovo, obecný bytový dom súpisné číslo 574 na pozemku C-KN parc.č. 518/1 a k samotnému pozemku C-KN parc.č. 518/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1338 m2 v prospech Štátneho fondu rozvoja bývania, Lamačská cesta č. 8, Bratislava, IČO 31749542. Hodnota záložného práva 203.890,00 € je totožná s hodnotou poskytnutého úveru.

B/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu predložiť záložnú zmluvu na zápis do katastra.

XI.

Obecné zastupiteľstvo

A/ s ú h l a s í

s návrhom nájomnej zmluvy o nájme pozemku v majetku obce , v k.ú. Palárikovo, C-KN parc.č. 4906/19 o výmere 30000 m2 ostatná plocha, podľa GP č. 83/2015, úradne overeného Okresným úradom Nové Zámky , katastrálnym odborom pod číslom 1054/15, dňa 17.9.2015 v prospech spoločnosti A .X. Agroslavinvest s.r.o. Pribinova č. 25 Bratislava

B/ o d p o r ú č a

starostovi obce nájomnú zmluvu uzatvoriť a predložiť na zápis do katastra nehnuteľností.

XII.

Obecné zastupiteľstvo

s c h v a ľ u j e

vyradenie z majetku , vedeného na účte 042:

a/ geometrický plán, výškopis a polohopis pre priemyselný park Palárikovo - Kerestúr spracované v roku 2005 v celkovej hodnote 19.651,63 €,

b/ projektovú dokumentáciu „Rekonštrukcia verejného osvetlenia Palárikovo“ z roku 2008 v hodnote 7.220,74 €

XIII.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s pripravovanou stavbou „ Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd časť Tvrdošovce“

B/ s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného : Obec Tvrdošovce IČO 00309338 pre pripravovanú stavbu - stavebný objekt prepojovacieho potrubia k pozemkom v majetku obce Palárikovo, v k.ú. Palárikovo Reg. CKN parc.č. 1908/295 o výmere 28121 m2, zastavané plochy a nádvoría , LV č.1, Reg. CKN parc.č. 1908/27 o výmere 11002 m2, zastavané plochy a nádvoría, LV č.1 Reg. CKN parc.č. 1908/638 o výmere 75 m2, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 1, Reg. EKN parc.č. 1908/3 o výmere 6391 m2, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 3191, Reg. CKN parc.č. 1130/5 o výmere 1075 m2, zastavané plochy a nádvoría, LV č. 3191 .

IX.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

Žiadosť na uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v súvislosti s pripravovanou stavbou „Región Nové Zámky – odvedenie a čistenie odpadových vôd“, časť Tvrdošovce „

B/ s ú h l a s í

s uzatvorením zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena v prospech budúceho oprávneného : Obec Tvrdošovce IČO 00309338 pre pripravovanú stavbu - stavebný objekt Prípojka NN – kanalizácia k pozemkom v majetku obce Palárikovo, v k.ú. Palárikovo reg. CKN parc.č. 1909/3 o výmere 2959 m², zastavané plochy, LV č. 1
reg. CKN parc.č. 1904/9 o výmere 149, lesné pozemky, LV č. 1,
reg. CKN parc.č. 1908/27 o výmere 11002 zastavané plochy a nádvorí, LV č. 1,
reg. EKN parc.č. 1908/3 o výmere 6391 zastavané plochy a nádvorí, LV č. 3191,
reg. CKN parc.č. 1030/5 neevidované na LV.

14/ Záver

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r – ospravedlňujem sa za nezvládnutú emóciu. Myslím, že prácu si robím najlepšie ako viem. Priemyselný park je to, s čím som išiel do volieb. Do konca roka doplácame 300 € strážnej službe, ale od januára už nie. Získať investorov je veľmi náročné. Myslel som, že nemôže byť nič krajšie, ako dvaja investori. Pätnásť rokov budú platiť prenájom. Rokujeme s ďalšími dvomi investormi. V priebehu roka alebo dvoch by mohlo byť vytvorených 400 pracovných miest. Títo nežiadajú štátnu pomoc. V tomto roku by sme mohli byť úspešní v Operačnom programe Kvalita ŽP v troch bodoch: kanalizácia v troch uliciach, posielali sme dotazníky a 85 % obyvateľov by sa pripojilo. V separovanom zbere budú od roku 2016 nové pravidlá. Chodíme na rôzne stretnutia, aby sme si umocnili svoje postavenie, možno budeme vedieť vytvoriť 10 pracovných miest, ktoré zaplatí niekto iný. Mohli by sme získať štyri mechanizmy z eurofondov na vybavenie zberného dvora. Tretia oblasť je energetická úspora budov, cez výzvu na zateplenie budov. Chceme podať žiadosť, aby sme mohli skrásliť obecný úrad. Chystáme tri projekty na školu: na ministerstvo školstva kúrenie, nové vetvenie, rozpočet 120 000 €. Obec prispeje alikvotnou čiastkou 41 000 €. Okná v átriu sú v havarijnom stave. Nafotili sme aj telocvičňu. Neboli sme úspešní na multifunkčné ihrisko. Služobné auto bolo tento rok 3 krát opravované. Investovali sme do neho takmer 3 000 €. Budeme musieť kúpiť nové. Držte nám palce, ktorí to zabezpečujeme.

Na záver sa starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r p o d' a k o v a l všetkým prítomným za podnetné návrhy a schôdzku obecného zastupiteľstva u k o n č i l.

Overovatelia:

PaedDr. Miroslava Tóthová
poslankyňa OZ

Ing. Róbert Židuliak
poslanec OZ

Mgr. Jozef Derňár
starosta obce

Alžbeta Jankulárová
prednostka OcÚ

Zapísala: Mgr. Silvia Tóthová