

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO

---

Číslo: 20/2015

V Palárikove, 20.07.2015

## Zápisnica

### **z VIII. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Palárikovo,**

konaného dňa 20.07.2015 o 16.00 hod. v zasadacej miestnosti Obecného úradu v Palárikove s týmto programom:

**1/ Otvorenie**

**2/ Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice**

**3/ Voľba návrhovej komisie**

**4/ Návrh na úpravu rozpočtu obce k 31.06.2015**

*Spravodajca: Ing. Róbert Ž i d u l i a k, predseda komisie finančnej pre správu OM a PČ*

**5/ Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien z dôvodu energetickej stavby na pozemkoch reg. E parc. č. 4249, 4417/1 v k. ú. Palárikovo**

*Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ*

**6/ Návrh na nakladanie s majetkom obce v k. ú. Palárikovo, novo oddelený pozemok C-KN parc. č. 708/5 a 708/9**

*Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ*

**7/ Návrh na uznesenie**

**8/ Záver**

## Z Á P I S N I C A

**z VIII. mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva P a l á r i k o v o, konaného dňa 20. júla 2015 o 16.00 hodine v zasadacej miestnosti Obecného úradu P a l á r i k o v o**

P r í t o m n í:

sú podpísaní na prezenčnej listine, ktorá tvorí súčasť tejto zápisnice.

### 1/ Otvorenie

VIII. zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce.

Privítal poslancov obecného zastupiteľstva. Konštatoval, že z celkového počtu 11 poslancov obecného zastupiteľstva boli prítomní 9 poslanci. Ospravedlnili sa: Ing. Alžbeta H u s k o v á a doc. PhDr. Monika J a n k e c h o v á, PhD.

Ďalej privítal p. Alžbetu J a n k u l á r o v ú, prednostku OcÚ, Ing. Petra T o m š í k a, hl. kontrolóra a Mgr. Silviu T ó t h o v ú, pracovníčku obce.

### 2/ Určenie overovateľov a zapisovateľa

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r, za overovateľov zápisnice z dnešného zasadnutia obecného zastupiteľstva u r č i l:

Mgr. Eriku B r š e l o v ú, poslankyňu OZ a  
Ing. Igora R e z d o v i č a, poslanca OZ

Ďalej za zapisovateľku u r č i l:

Mgr. Silviu T ó t h o v ú, pracovníčku OcÚ

### 3/ Voľba návrhovej komisie

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r, preložil návrh na zloženie návrhovej komisie v tomto zložení: PaedDr. Miroslava T ó t h o v á, poslankyňa OZ

p. Tomáš S l i v o ň, poslanec OZ

p. Jaroslav B u j a č e k, poslanec OZ

Hlasovanie poslancov:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 4/ Návrh na úpravu rozpočtu obce k 31.06.2015

*Spravodajca: Ing. Róbert Ž i d u l i a k, predseda komisie finančnej pre správu OM a PČ*

Návrh na úpravu rozpočtu sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „A“.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, predseda komisie finančnej – je znížený nákup pozemkov a navýšená rekonštrukcia 9 – bytovky. Pokiaľ nebudú navýšené podielové dane, tak nebude z čoho hradiť nákup pozemkov. Najsprávnejšie by bolo zaplatiť istinu z vlastných zdrojov.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – bolo potrebné uhradiť vklad, znalecký posudok, geometrický plán.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – navýšenie podielových daní máme prisľúbené. Inú šancu nemáme, len čakať. Keď máme vlastné zdroje, tak nebudeme platiť úver. Priali by sme si aby, obec mohla z vlastných robiť aj investičné projekty.

#### **5/ Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien z dôvodu energetickej stavby na pozemkoch reg. E parc. č. 4249, 4417/1 v k. ú. Palárikovo**

*Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ*

Hlasovanie: za návrh zmluvy hlasovali : 9 poslanci,

Proti : 0

Zdržal sa: 0

#### **6/ Návrh na nakladanie s majetkom obce v k. ú. Palárikovo, novo oddelený pozemok C-KN parc. č. 708/5 a 708/9.**

*Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ*

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – dnešným dňom bola zverejnená výzva na zatepl'ovanie budov. Vráťme sa k žiadosti SOÚ Mojmírovce.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – nikto nám nezaručí, že učilište bude fungovať aj o dva roky. Škola musí pri správe majetku postupovať podľa zákona musia vlastníť pozemok.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – je to dosť lukratívny pozemok, tam vedľa Bariny.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – keď teraz neschválime predaj pozemku, tak tá budova nebude nikdy opravená. Ja som presvedčený, že by bola hlúposť ju nepredať.

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – v čase vzniku samosprávy som žiadala o delimitáciu budovy „provizória“, ktorá bola vybudovaná v rámci akcie „Z“ a slúžila pôvodne ako súčasť základnej školy. Až neskôr tam boli zriaďované elekované triedy učilišťa. Požiadavka obce však bola vtedy školským úradom zamietnutá.

p. Ľudmila K o š í k o v á, poslankyňa OZ – aká je tam cena?

p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ – cenu zatiaľ nemáme, bude stanovená samostatným posudkom znalca, ktorý dáme vypracovať po odsúhlasení predaja pozemku obecným zastupiteľstvom.

Ing. Róbert Ž i d u l i a k, poslanec OZ – keď sa teraz schváli odpredaj, tak už do výšky ceny nebudeme vedieť zasiahnuť. Určíme minimálnu cenu my ako poslanci? Musí to ísť v cene 4,15 ako stanoví znalec? Dajme im normálnu komerčnú cenu.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – výzva je otvorená teraz, o dva mesiace už nemusíme schvaľovať nič.

p. Jaroslav B u j a č e k, poslanec OZ – každému ide o to, že zakotviť zmluvy, že potom obec bude prvá v poradí, komu to ponúknu.

Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce – prvý je štát až potom obec.

Hlasovanie poslancov:

Za:	8
Proti:	1
Zdržal sa:	0

**7/ Návrh zmluvy o zriadení vecných bremien na elektrické zariadenia a rozvody na pozemkoch reg. E parc. č. 4660/1, 4536/3 a 4506/22 v k. ú. Palárikovo.**

*Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ*

Hlasovanie poslancov:

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0

**8/ Návrh na nakladanie s majetkom obce v k. ú. Palárikovo, pozemok E-KN parc. č. 4536/3.**

*Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ*

Hlasovanie poslancov:

Za:	9
Proti:	0
Zdržal sa:	0

**9/ Návrh na nakladanie s majetkom obce v k. ú. Palárikovo, parc. č. 701/76.**

*Spravodajca: p. Alžbeta J a n k u l á r o v á, prednostka OcÚ*

Hlasovanie poslancov:

Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0

## 10/ Návrh na uznesenie

Návrh na uznesenie sa prikladá k zápisnici ako príloha pod písmenom „C“.

Návrh na uznesenie predniesla Mgr. Erika B r š e l o v á , predseda návrhovej komisie:

### OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO PALÁRIKOVO UZNESENIE číslo 08/150720

#### I.

Obecné zastupiteľstvo, po prerokovaní predloženého návrhu

A/ b e r i e n a v e d o m i e

1/ stanovisko hlavného kontrolóra k predloženému návrhu na úpravu rozpočtu

2/ úpravu rozpočtu k 30.06.2015 o poskytnuté prostriedky zo

štátneho rozpočtu / zvýšenie príjmov + 3 908,13 €, zvýšenie výdavkov + 3 908,13 € /

B/ s c h v a ľ u j e

Úpravu rozpočtu obce č. 6, podľa predlohy:

Úprava príjmov celkom ..... + 66 000,00 €,

úprava výdavkov celkom ..... + 66 000,00 €.

#### II.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťami vo vlastníctve obce a pozemkov v k. ú. Palárikovo, reg. E-KN parc. č. 701/1 a 708, reg. C-KN parc. č. 402 a 708/1, podľa GP č. 58/2015 zo dňa 23.06.2015 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 708/5 zast. plochy o výmere 944 m<sup>2</sup> a 708/9 zast. plochy vo výmere 1402 m<sup>2</sup>, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom Nové Zámky pod číslom ..... zo dňa ..... podľa výsledku vyhodnotenia cenových ponúk

B/ s c h v a ľ u j e

Podľa § 9a odst. 1 písm. c/ zákona č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer odpredaja nehnuteľností** vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na LV č. 1 reg. C-KN parc. č. 402 a parc. č. 708/1 a zapísaných na LV č. 3191 registra E-KN 701/1 a parc. 708, podľa GP č. 58/2015 zo dňa 23.06.2015 na určenie vlastníckych práv k nehnuteľnostiam parc. č. 708/5 zast. plochy o výmere 944 m<sup>2</sup> a parc. č. 708/9 zast. plochy o výmere 1402 m<sup>2</sup> **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom, s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vypracovaním znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností.

### C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1990 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia s majetkom obce Palárikovo,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčením na rozhodnutie obecnému zastupiteľstvu.

### III.

Obecné zastupiteľstvo

A/ b e r i e n a v e d o m i e

ukončenie energetického diela „NZ – Palárikovo, Ľudovítov – VNV, TS, NNK“

B/ s ú h l a s í

so zriadením vecných bremien odplatne vo výške 1,50 € za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	obec	okres
4249	E	3191	3636	Zastavané plochy a nádvoria	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky
4417/1	E	3191	28342	Zastavané plochy a nádvoria	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky

### IV.

Obecné zastupiteľstvo

A/ p r e r o k o v a l o

žiadosť o uzatvorenie Zmluvy o budúcej zmluve k zriadeniu vecného bremena na elektrické zariadenia a rozvody, ktoré sa budú realizovať v rámci stavby: „NZ – Palárikovo TS, VNK, NNK, NNV“

B/ s ú h l a s í

so zriadením vecných bremien odplatne vo výške 4,50 € za 1 m<sup>2</sup> výmery zameraných vecných bremien vymedzených geometrickým plánom, ktorý bude spracovaný po realizácii stavby v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s., Čulenova 6, Bratislava

Parcelné číslo	Register KN	LV č.	Výmera v m <sup>2</sup>	Druh pozemku	Katastrálne územie	obec	okres
4660/1	E	3191	9641	Zastavané plochy a nádvoria	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky
4536/3	E	3191	6629	Zastavané plochy a nádvoria	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky
4506/22	E	3191	1201	Zastavané plochy a nádvoria	Palárikovo	Palárikovo	Nové Zámky

## V.

### Obecné zastupiteľstvo

#### A/ p r e r o k o v a l o

žiadosť stavebníka Západoslovenská distribučná, a. s. Bratislava, ktorá pripravuje energetickú stavbu „NZ – Palárikovo TS, VNK, NNK, NNV“. Jedná sa o výstavbu elektrických rozvodov a umiestnenie transformačnej stanice na časti pozemku vo vlastníctve obce o plánovanej výmere 35 m<sup>2</sup>.

#### B/ s ú h l a s í

s odpredajom časti pozemku, ktorý bude zameraný porealizačným geometrickým plánom vo výške 15,00 € za m<sup>2</sup> v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a. s. Čulenova 6, Bratislava.

Transformačná stanica bude umiestnená na terajšom pozemku E-KN parc. č. 4536/3 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 6629 m<sup>2</sup>, k. ú. Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky, zapísané na LV č. 3191.

## VI.

Obecné zastupiteľstvo

### A/ p r e r o k o v a l o

návrh na nakladanie s nehnuteľnosťou vo vlastníctve obce Palárikovo zapísanej na LV č. 3191 parc. č. 701/76 zastavaná plocha o výmere 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Palárikovo, obec Palárikovo, na ktorom je postavený rodinný dom súpis. č. 653

### B/ s c h v a ľ u j e

Podľa § 9a ods. 1 písm. c/ zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov **zámer predaja nehnuteľnosti** vo vlastníctve obce Palárikovo, zapísaných na LV č. 3191 parcela reg. E-KN parc. č. 701/76 zastavaná plocha o výmere 87 m<sup>2</sup>, ktorá je identická s parc. č. C-KN číslo 701/167 zastavaná plocha o výmere 87 m<sup>2</sup> v k. ú. Palárikovo **formou priameho predaja** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti stanovenej podľa osobitného predpisu, znaleckým posudkom s týmito podmienkami:

- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na stanovenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti,
- kupujúci bude povinný uhradiť náklady spojené s vkladom vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra.

### C/ u k l a d á

prednostovi obecného úradu:

- zabezpečiť postup stanovený zákonom č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov,
- predložiť starostovi obce protokolárne vyhodnotenie predložených cenových ponúk s odporúčaním na rozhodnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie prítomných poslancov :

Za predložený návrh hlasovali: ..... 9 poslanci

Proti.....0,

Zdržal sa .....0.

## 11/ Záver

*Spravodajca: Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce*

Starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r – mám pre vás dve správy, dobrú a zlú. Zlá správa je tá, že sme sa pustili do projektovej prípravy vybudovania kanalizácie v troch uliciach. V piatok sme dostali zoznam obcí, ktoré sa môžu uchádzať o dotáciu. My tam zahrnutí nie sme. Nevieme kto vydal tento zoznam. Nikto nevie povedať prečo tam nie je aj Palárikovo. Môžeme podľa zákona žiadať ministerstvo o zdôvodnenie. Dobrou správou je, že firma Otolift už začne so zakladaním haly, možno na budúci týždeň, ale najneskôr 15.08.2015.



Na záver sa starosta obce Mgr. Jozef D e r ň á r p o d ě a k o v a l všetkým prítomným za podnetné návrhy a schôdzku obecného zastupiteľstva u k o n č i l.

Overovatelia:

Mgr. Erika B r š e l o v á  
poslankyňa OZ

Ing. Igor R e z d o v i č  
poslanec OZ

Mgr. Jozef D e r ň á r  
starosta obce

Alžbeta J a n k u l á r o v á  
prednostka OcÚ

Zapísala: Mgr. Silvia T ó t h o v á