

**K Ú P N A    Z M L U V A**  
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

**Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176,**

v zastúpení Mgr. Jozef D e r ň á r , starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172

v ďalšom texte zmluvy označený ako **predávajúci**

**a**

**Milan S ý k o r a , rodený S ý k o r a , narodený** , v **Nových Zámkoch, RČ:**

**a manželka Gabriela S ý k o r o v á , rodená Droppanová, narodená**

**v Nových Zámkoch, RČ: , spoločne trvale bytom**

**, 941 11 Palárikovo , štátna príslušnosť SR ,**

vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 517, LV č. 518 a LV č. 519 v k.ú.

Palárikovo,

v ďalšom texte zmluvy označení ako **kupujúci** uzavreli túto kúpnu zmluvu.

**I.**

Podľa LV č. 1 v k. ú. **Palárikovo** vlastníkom pozemku parcelného protokolu „C“ zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 701/81 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria je:

**Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176, v podiele 1/1 k celku.**

**II.**

**Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Palárikovo :**

**parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla 701/81 o výmere 227 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti.**

**III.**

**Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcim v celosti.**

**IV.**

**Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť - pozemok v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom v celosti do BSM.**

**V.**

**Cena prevádzanej nehnuteľnosti je 1.160,00 € , slovom jedentisícstošesťdesiat EUR.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v takej istej výške.  
Kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy.  
Kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením OZ č. 27/170626, bod X., zo dňa 26.06.2017 a v súlade s uznesením OZ č. 27/170928, bod XVI., zo dňa 28.09.2017.

#### VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

#### VII.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Predávajúci zabezpečí predloženie návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

#### VIII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení príslušných predpisov.

#### IX.

Kupujúci v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov / v platnom znení / dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracovaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Obec Palárikovo.

#### X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nové Zámky, odboru katastrálnemu, podľa tejto kúpnej zmluvy a jej príloh založiť list vlastníctva nasledovne:  
**Katastrálne územie obce Palárikovo, KN-C**

- Časť A LV: parc.č. 701/158 o výmere 22 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria
- časť B LV: Milan S ý k o r a rod. S ý k o r a , narodený  
RČ:   
a manželka Gabriela S ý k o r o v á , rodená Droppanová, narodená  
RČ:   
spoločne trvale bytom , 941 11 Palárikovo  
do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v celosti
- Časť C LV: Tarchy – bez zápisu

**IX.**

*Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.*

*V Palárikove dňa 18.12.2017.*



.....  
*Obec Palárikovo*  
*Mgr. Jozef Derňár, starosta*

**ako predávajúci**

.....  
*Milan Sýkora rod. Sýkora*

.....  
*Gabriela Sýkorová*  
*rodená Droppanová*

**ako kupujúci**