

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176,

v zastúpení Mgr. Jozef D e r ň á r , starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172

v ďalšom texte zmluvy označený ako **predávajúci**

a

Jozef B o r o š , rod. Boroš , narodený v obci Pôtor, RČ: , trvale

bytom , 941 11 Palárikovo , štátna príslušnosť SR a manželka

Erika B o r o š o v á , rodená Szabóová , narodená , RČ: , trvale

bytom , 941 11 Palárikovo , štátna príslušnosť SR,

vlastníci susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1677 v k.ú. Palárikovo,

v ďalšom texte zmluvy označení ako **kupujúci** uzavreli túto kúpnu zmluvu.

I.

Podľa LV č. 1 v k. ú. Palárikovo vlastníkom pozemku parcelného protokolu „C“ zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1139/68 o výmere 237 m², druh pozemku záhrady je:

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176, v podiele 1/1 k celku.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Palárikovo :

parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla 1139/68 o výmere 237 m², druh pozemku záhrady v celosti.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcim v celosti.

IV.

Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť - pozemok v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom v celosti.

V.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je **1 130,00- € , slovom jedentisícotridsať EUR.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v takej istej výške.
Kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy.
Kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením OZ č. 24/170316, čl. XIV zo dňa 16.03.2017 a v súlade s uznesením OZ č. 27/170928, čl. XIV. , zo dňa 28.09.2017.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.

Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky , odboru katastrálneho o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Predávajúci zabezpečí predloženie návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení príslušných predpisov.

IX.

Kupujúci v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov / v platnom znení / dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracovaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Obec Palárikovo.

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nové Zámky, odboru katastrálnemu , podľa tejto kúpnej zmluvy a jej príloh založiť list vlastníctva nasledovne:

Katastrálne územie obce Palárikovo , KN-C

Časť A LV: parc.č. 1139/68 o výmere 237 m2 druh pozemku záhrady
časť B LV: Jozef B o r o š rod. Boroš, narodený 03.01.1965,
RČ: 650103/7224, trvale bytom kpt. Jána Nálepku č.1423/3, 941 11
Palárikovo a manželka Erika B o r o š o v á, rodená Szabóová,
narodená 02.11.1967, RČ: 676102/6602, trvale bytom kpt. Jána
Nálepku č. 1423/3, 941 11 Palárikovo
spolu vlastnícky podiel 1/1

Časť C LV: Ťarchy – bez zápisu

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

V Palárikove dňa 25.10.2017.

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Jozef Derňár, starosta

ako predávajúci

.....
Jozef Boroš rod. Boroš
Erika Borošová rod. Szabóová

ako kupujúci