

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176,

v zastúpení Mgr. Jozef D e r ň á r , starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172

v ďalšom texte zmluvy označený ako **predávajúci**

a

Róbert H a t i n a, rodený Hatina , narodený v Nových Zámkoch, RČ:

, trvale bytom , 941 11 Palárikovo , štátna príslušnosť SR ,

vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 42 v k.ú. Palárikovo,

v ďalšom texte zmluvy označená ako **kupujúci** uzavreli túto kúpnu zmluvu.

I.

Podľa LV č. 1 v k. ú. Palárikovo vlastníkom pozemku parcelného protokolu „C“ zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 701/78 o výmere 180 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria je:

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176, v podiele 1/1 k celku.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Palárikovo :

parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla 701/78 o výmere 180 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria v celosti.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v celosti.

IV.

Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť - pozemok v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom v celosti.

V.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je **920,00 € , slovom deväťstodvadsať EUR.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v takej istej výške.
Kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy.

Kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením OZ č. 25/170511 čl. VII. Zo dňa 11.5.2017 a v súlade s uznesením OZ č. 27170626, bod IX. , zo dňa 26.06.2017.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.
Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky , odboru katastrálneho o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Predávajúci zabezpečí predloženie návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení príslušných predpisov.

IX.

Kupujúci v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov / v platnom znení / dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracovaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Obec Palárikovo.

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nové Zámky, odboru katastrálnemu , podľa tejto kúpnej zmluvy a jej príloh založiť list vlastníctva nasledovne:

Katastrálne územie obce Palárikovo , KN-C

- | | |
|--------|--|
| Časť A | LV: parc.č. 701/78 o výmere 180 m2 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria |
| časť B | LV: Róbert H a t i n a, rod. Hatina, narodený ...
RČ: ..., trvale bytom ..., 941 11 Palárikovo
vlastnícky podiel 1/1 |
| Časť C | LV: Ľarchy – bez zápisu |

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

V Palárikove dňa 07. 08. 2017.

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Jozef Derňár, starosta

ako predávajúci

.....
Róbert Hatina

ako kupujúci