

Zmluva o nájme pozemku Č. 01/2017

Zmluvné strany :

Odborné učilište internátne,

Námestie sv. Ladislava 1791/14, 95115 Mojmírovce

Zastúpené : PaedDr. Jankou Stolárikovou, riaditeľkou školy
Peňažný ústav : štátna pokladňa
Číslo účtu : SK21 8180 0000 0070 0009 8599
IČO : 00515485
Telefón : 037/7798137
e-mail : oumojmirovce@gmail.com

(ďalej len „nájomca“)

a

Obec Palárikovo

Hlavná ul. Č. 82, 941 11 Palárikovo

zastúpená : Mgr. Jozefom Derňárom, starostom obce
Peňažný ústav : VÚB a.s. , pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172
IČO : 00309176
Telefón : 035/6493201
e-mail : ocupal@post.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1/ Prenajímateľ je vlastníkom nasledovných pozemkov:

- registra „C“ parc. č. 708/1 – ostatné plochy vo výmere 16962 m², vedeného na LV č. 1 v k. ú. Palárikovo,
- registra „E“ parc. Č. 701/1 – zastavané plochy a nádvoría vo výmere 45360 m², vedeného na LV č. 3191 v k.ú. Palárikovo

2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z predmetného pozemku registra „C“ parc. č. 708/1 ako pozemok parc.č. 708/5 vo výmere vo výmere 944 m² v k. ú. Palárikovo, podľa grafickej identifikácie, na ktorom je postavená stavba školskej budovy odborného učilišťa pod súpisným číslom 1540, zapísaná na LV č. 3078 v k.ú. Palárikovo.

3) Prenajímateľ udeľuje právo prechodu po pozemku registra „E“ parc.č. 701/1 druh pozemku účelová komunikácia v prospech nájomcu.

4/ Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je postavená budova školy a jej rekonštrukcia formou znižovania energetickej náročnosti.

5) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené uznesením obecného zastupiteľstva č. 27/170626, čl. XI. vo výške 1,00 €/rok, slovom jedno euro ročne.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok sa nájomca zaväzuje poukázať v prospech prenajímateľa poštovou poukážkou do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, a to za rok 2017. Nájomné za nasledovné zmluvné obdobie bude vyplatené vždy k 15. januáru príslušného roku.

Článok 4

1) Doba nájmu sa stanovuje od 1.8.2017 do 31.07.2032 a môže byť so súhlasom zmluvných strán predĺžená postupom stanoveným právnymi predpismi. Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek, inak uplanutím doby dojednanej v tejto zmluve.

2) Po uplynutí dohodnutej doby užívania pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo o sebe.

Článok 5

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy neopodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo , ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 4-ich exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

6/ Zmluva podlieha zverejňovaniu podľa platných predpisov.

V Palárikove dňa 17.7.2017

V Mojmírovciach dňa 20.07.2017

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mgr. Jozef Derňár,
Starosta obce

PaedDr. Janka Stolariková,
Riaditeľka školy

