

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176,

v zastúpení Mgr. Jozef D e r ň á r , starosta obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.

číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172

v ďalšom texte zmluvy označený ako **predávajúci**

a
Erik BERKEŠ rodený Berkeš , narodený [redacted] , RČ:

[redacted], **trvale bytom [redacted] , 941 11 Palárikovo , štátna príslušnosť SR ,**

vlastník susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 1374 v k.ú. Palárikovo,

v ďalšom texte zmluvy označená ako **kupujúci** uzavreli túto kúpnu zmluvu.

I.

Podľa LV č. 1 v k. ú. Palárikovo vlastníkom pozemku parcelného protokolu „C“ zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1268/58 o výmere 432 m², druh pozemku záhrady je:

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176, v podiele 1/1 k celku.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Palárikovo :

parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla 1268/58 o výmere 432 m², druh pozemku záhrady v celosti.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcemu v celosti.

IV.

Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť - pozemok v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom v celosti.

V.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je **2050,00- € , slovom dvetisícpäťdesiat EUR.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v takej istej výške.
Kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy.

Kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením OZ č. 24/170316, bod XV., zo dňa 16.03.2017 a v súlade s uznesením OZ č. 25/170511, bod IV., zo dňa 11.05.2017.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.
Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálneho o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
Predávajúci zabezpečí predloženie návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení príslušných predpisov.

IX.

Kupujúci v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov / v platnom znení / dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracovaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Obec Palárikovo.

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nové Zámky, odboru katastrálnemu, podľa tejto kúpnej zmluvy a jej príloh založiť list vlastníctva nasledovne:

Katastrálne územie obce Palárikovo, KN-C

- Časť A LV: parc.č. 1268/58 o výmere 432 m² druh pozemku záhrady
- časť B LV: Erik Berkeš rod. Berkeš, narodený 11.12.1974, RČ: 1111111111, trvale bytom 1111111111, 941 11 Palárikovo vlastnícky podiel 1/1
- Časť C LV: Ťarchy – bez zápisu

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

V Palárikove dňa 23.06.2017.

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Jozef Derňár, starosta

ako predávajúci

.....
Erik Berkeš

ako kupujúci



Podľa knihy na osvedčovanie podpisov Obce Palárikovo por. č. 352/2017
túto listinu vlastnoručne podpísal/a (uznáva podpis za vlastný)
Mgr. Jozef Derňár
rodné číslo
trvale bytom
ktorejho/jej osobná totožnosť bola preukázaná
V Palárikove, dňa 26.6.2017

OSVEDČOVACÍ STAN

