

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176,
v zastúpení Mgr. Jozef D e r ň á r , starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172
v ďalšom texte zmluvy označený ako **predávajúci**

a

MVDr. Gabriela CITSOŇOVÁ rodená Citsoňová, narodená v Nových Zámkoch
M. J. C. I. S. O. Ň. O. V. Á., 941 11 Palárikovo,
štatná príslušnosť SR ,
vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4990 v podiele 1/1
v ďalšom texte zmluvy označená ako **kupujúca** uzavreli túto kúpnu zmluvu.

I.

Podľa LV č. 1 v k. ú. Palárikovo vlastníkom pozemku parcelného protokolu „C“ zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1133/1 o výmere 5408 m², druh pozemku zastavaná plocha je:
Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176, v podiele 1/1 k celku.

II.

Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti - novo oddelené pozemky v k.ú. Palárikovo geometrickým plánom č. 18/2017 úradne overeným Okresným úradom Nové Zámky, katastrálnym odborom dňa 5.4.2017 pod číslom 313/17:

parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla 1133/8 o výmere 47 m², druh pozemku zastavané plochy v celosti a parcela registra C“ s vyznačením parcelného čísla 1133/9 o výmere 15 m² druh pozemku zastavané plochy v celosti.

III.

Predávajúci nehnuteľnosti uvedené v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v celosti.

IV.

Kupujúca nadobúda nehnuteľnosti - pozemky v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom v podiele 1/1 k celku.

V.

Cena prevádzaných nehnuteľností je 315,- € , slovom tristo päťnásť EUR.

*Kúpna cena prevádzaných nehnuteľností bola dohodnutá v takej istej výške.
Kupujúca uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy.
Kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením OZ č. 24/170316, bod XVI., zo dňa 16.03.2017 a v súlade s uznesením OZ č. 25/170511, bod V. , zo dňa 11.05.2017.*

VI.

*Predávajúci ručí za vlastníctvo , nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.
Kupujúcej je stav nehnuteľností známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.*

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky , odboru katastrálneho o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúcu všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Predávajúci zabezpečí predloženie návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúca dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení príslušných predpisov.

IX.

Kupujúca v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov / v platnom znení / dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracovaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Obec Palárikovo.

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nové Zámky, odboru katastrálnemu , podľa tejto kúpnej zmluvy a jej príloh založiť list vlastníctva nasledovne:

Katastrálne územie obce Palárikovo , KN-C

Časť A LV: parc.č. 1133/8 o výmere 47 m2 druh pozemku zastavané plochy,
parc.č. 1133/9 o výmere 15 m2 druh pozemku zastavané plochy

časť B LV: MVDr. Gabriela CITSOŇOVÁ, rodená Citsoňová, narodená
941 11 Palárikovo
vlastnícky podiel 1/1

Časť C LV: Ľarchy – bez zápisu

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

V Palárikove dňa 01.06.2017.

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Jozef Derňár, starosta

.....
MVDr. Gabriela Citsoňová

ako predávajúci

ako kupujúci