

DODATOK číslo 1

K ZMLUVE O NÁJME POZEMKU

uzavretá v zmysle ustanovenia § 663 a nasl., Občianskeho zákonníka (zákon č. 40/1964 Zb., v platnom znení, ďalej len „**Občiansky zákonník**“)

medzi zmluvnými stranami

- 1) **Názov:** **Obec Palárikovo**
Adresa: Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo,
Slovenská republika
IČO: 00309176
DIČ: 2021060767
Zastúpenie: Mgr. Jozef Derňár, starosta
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172
Email: ocupal@post.sk

(ďalej len „**prenajímateľ**“ a „**povinný z vecného bremena**“)

a

- 2) **Obchodné meno:** **A.X. Agroslavinvest s.r.o.**
Sídlo: Pribinova 25, Bratislava 81109, Slovenská republika
IČO: 46937668
DIČ: 2023769913
Zastúpenie: Ing. Andrii Iakovenko, konateľ
Registrácia: Okresný súd Bratislava I, oddiel Sro, vložka č. 105739/B
Email: a.iakovenko@agroslavinvest.sk

(ďalej len „**nájomca**“ a „**oprávnený z vecného bremena**“)

(prenajímateľ, povinný z vecného bremena a nájomca, oprávnený z vecného bremena, spoločne ďalej len „**zmluvné strany**“)
(táto zmluva ďalej len „**Zmluva**“)

v nasledovnom znení:

Pôvodná zmluva o nájme pozemku zo dňa 1.10.2015 sa na základe dohody zmluvných strán upravuje v článku VII. Zmluvy takto:

DODATOK číslo 1 k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU , prenajímateľ: Obec Palárikovo,
nájomca: A.X. Agroslavinvest s.r.o.

VII.
Zriadenie vecného bremena
a predkupného práva

1. Za účelom zabezpečenia nerušenej a plynulej prevádzky nájomcu a vykonávania súvisiacich činností, prenajímateľ týmto zriaďuje v prospech nájomcu nasledovné predkupné právo a vecné bremená za jednorazovú odplatu vo výške 100,- Eur (slovom: sto eur) bez DPH, ktorá je splatná do 14 dní od právoplatnosti vkladu predkupného práva a vecného bremena v prospech nájomcu do príslušného katastra nehnuteľností.
2. Prenajímateľ týmto zriaďuje výhradne v prospech nájomcu a jeho právnych nástupcov predkupné právo k Pozemku ako vecné právo, ktoré bude zapísané do katastra nehnuteľností.

3. Prenajímateľ týmto zriaďuje výhradne v prospech nájomcu vecné bremeno podľa ust. § 151 Občianskeho zákonníka, ktoré spočíva

- (i) v povinnosti prenajímateľa strpieť výstavbu, zriadenie a prevádzku priemyselnej výroby nájomcu, vedľajších zariadení a vykonanie iných súvisiacich činností,
- (ii) v povinnosti prenajímateľa strpieť príjazd, prejazd a odjazdy vozidiel a príchod, prechod a odchod v prospech oprávneného z vecného bremena

a to na nasledovných pozemkoch:

- a) pozemok parcela registra „C“, č. 4906/19 - ostatné plochy, o výmere 30.000 m²
- b) pozemok parcela registra „C“, č. 4906/16 - ostatné plochy, o výmere 5757 m²,
- c) pozemok parcela registra „C“ č. 4906/28 zastavané plochy a nádvoría o výmere 5716 m², ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Palárikovo, obec Palárikovo, okres Nové Zámky zapísané na liste vlastníctva č. 1878, v katastri nehnuteľností vedenom na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore.

4. Vecné bremeno na pozemku parcela registra „C“, č. 4906/19 - ostatné plochy, o výmere 30.000 m² sa zriaďuje na určitú dobu – do právoplatnosti vkladu kúpnej zmluvy medzi prenajímateľom a nájomcom, s ktorou nájomca nadobudne vlastníctvo Pozemku - v prospech nájomcu .

5. Vecné bremeno na pozemku parcela registra „C“, č. 4906/28 – zastavané plochy a nádvoría, o výmere 5716 m² a na pozemku parcela registra „C“, č. 4906/16 - ostatné plochy, o výmere 5757 m² sa zriaďuje na neurčitú dobu v prospech nájomcu .

6. Prenajímateľ je povinný zabezpečiť právoplatný vklad vecných bremien v prospech nájomcu do príslušného katastra nehnuteľností najneskôr do 45 dní od podpisu tejto Zmluvy. Nájomca je však oprávnený sám podať návrh na vklad vecných bremien do príslušného katastra nehnuteľností.

7. Ak nájomca nevyužije právo kúpy Pozemku podľa čl. VIII tejto Zmluvy, tak sa nájomca zaväzuje po ukončení nájmu podľa tejto Zmluvy poskytnúť

D O D A T O K číslo 1 k ZMLUVE O NÁJME POZEMKU , prenajímateľ: Obec Palárikovo,
nájomca: A.X. Agrosinvest s.r.o.

prenajímateľovi všetku potrebnú súčinnosť a poskytnúť mu všetky súhlasy potrebné na zrušenie a výmaz vecných bremien z príslušného katastra nehnuteľností.

8. Prenajímateľ súhlasí so zapísaním nájomného vzťahu, práva kúpy a vecných bremien podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

Všetky ostatné články Zmluvy zostávajú v platnosti bez zmien.

V Palárikove dňa 25.04.2014

Za nájomcu:



Za prenajímateľa:

