

KÚPNA ZMLUVA
uzavretá podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci: **COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo**
Hlavné nám. č. 6, 940 49 Nové Zámky
v mene ktorej konajú:
Ing. Štefan Mácsadi, predseda predstavenstva
Vladimír Kuzma, člen predstavenstva
- zapísaná v obchodnom registri vedenom
Okresným súdom Nitra, odd. Dr. vl. č. 60/N
IČO: 00 168 882
bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
číslo účtu IBAN: SK79 0900 0000 0000 3473 4766
(ďalej ako predávajúci)

Kupujúci: **Obec Palárikovo**
Hlavná č. 595/82, 941 11 Palárikovo
v mene ktorej koná:
Mgr. Jozef Derňár, starosta obce
IČO: 00309176
bankové spojenie: VÚB, a.s.
číslo účtu v IBAN: SK1202000000000170424172
(ďalej ako kupujúci)
(ďalej spolu ako zmluvné strany)

čl. I.

Predávajúci je podielovým spoluvlastníkom nehnuteľností v podiele 1/3 z celku : pozemkov
- E-KN parcely č. 517/2 – záhrady vo výmere 125 m² a E-KN parcely č. 518 -zastavané
plochy a nádvoria vo výmere 312 m², ktoré nehnuteľnosti:
- sa nachádzajú v katastrálnom území Palárikovo,
- sú zapísané v katastri nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor
na LV č 3234.

čl. II.

Predávajúci predáva kupujúcemu nehnuteľnosti označené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy
v podiele 1/3 z celku a kupujúci od predávajúceho tieto nehnuteľnosti kupuje do svojho
vlastníctva v podiele 1/3 z celku.

čl. III.

1. Kúpna cena za nehnuteľnosti bola zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 10 Eur /m² t.j. v sume 1 456, 60 Eur, slovom jedentisícštyristopät'desiatšesť 60/100 Eur, ktorú sumu sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu do 5 dní od podpisu tejto kúpnej zmluvy bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v záhlaví tejto kúpnej zmluvy.
2. Za zaplatenie kúpnej ceny sa bude považovať jej pripísanie na účet predávajúceho v peňažnom ústave podľa bodu 1. tohto článku tejto kúpnej zmluvy.

čl. IV.

1. Kupujúci prehlasuje, že mu je stav prevádzaných nehnuteľností známy z miestnej obhliadky a že ich preberá v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpisania tejto kúpnej zmluvy – ako stoja a ležia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúcemu budú odovzdané nehnuteľnosti uvedené v čl. I. tejto kúpnej zmluvy do 5 dní po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. tejto kúpnej zmluvy t.j. vo výške 1 456,60 Eur. O odovzdaní nehnuteľností bude spísaný záznam.

čl. V.

1. Na prevod nehnuteľností uvedených v čl. I. tejto zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálny odbor predávajúci a to až po zaplatení kúpnej ceny uvedenej v čl. III. bod 1. tejto zmluvy kupujúcim.

čl. VI.

Účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby po podaní návrhu na vklad bol povolený vklad vlastníckeho práva v prospech kupujúceho do katastra nehnuteľností Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastrálny podľa tejto kúpnej zmluvy.

čl. VII.

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia kupujúcim podľa ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka.
2. Táto kúpna zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých 2 budú predložené Okresnému úradu Nové Zámky, odbor katastrálny a po 1 rovnopise obdržia predávajúci a kupujúci.

3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto kúpnu zmluvu **uzavreli** slobodne, vážne, určite a zrozumiteľne, že obsahuje ich skutočnú vôľu, o **prejave a obsahu** ktorej nemôžu ani v budúcnosti vzniknúť žiadne pochybnosti.

4. Táto kúpna zmluva bola po prečítaní a pochopení jej **obsahu na** znak súhlasu predávajúcim a kupujúcim podpísaná.

v Nových Zámkoch, dňa 28.3.2017

Predávajúci:

COOP Jednota Nové Zámky, spotrebné družstvo

Ing. Štefan Mácsadi,
predseda predstavenstva

Vladimír Kuzma
člen predstavenstva

Kupujúci:

Obec Palárikovo

Mgr. Jozef Derňár
starosta obce