

K Ú P N A Z M L U V A
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176,
v zastúpení Mgr. Jozef D e r ň á r , starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172
v ďalšom texte zmluvy označený ako **predávajúci**

a

Ing. Natália CHABANOVÁ rod. Chabanová, narodená v Nových Zámkoch 01.09.1987,
RČ: 875901/7278, trvale bytom Štúrova č. 21, 941 11 Palárikovo , štátna príslušnosť SR ,
vlastníčka susedných nehnuteľností zapísaných na LV č. 4880,
v ďalšom texte zmluvy označená ako **kupujúca** uzavreli túto kúpnu zmluvu.

I.

Podľa LV č. I v k. ú. Palárikovo vlastníkom pozemku parcelného protokolu „C“ zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1908/182 o výmere 651 m², druh pozemku záhrada je:

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo , IČO: 00309176, v podiele 1/1 k celku.

II.

Predmetom prevodu je nehnuteľnosť - pozemok v k.ú. Palárikovo :
parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla 1908/182 o výmere 651 m², druh pozemku záhrada v celosti.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v celosti.

IV.

Kupujúca nadobúda nehnuteľnosť - pozemky v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom v celosti.

V.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je **3.100,- € , slovom tritisícjednosto EUR.**

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v takej istej výške.
Kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy.

Kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením OZ č. 14/160310, bod X., zo dňa 10.03.2016 a v súlade s uznesením OZ č. 16/160623, bod X., zo dňa 23.06.2016.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.
Kupujúcemu je stav nehnuteľností známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.

Predávajúci zabezpečí predloženie návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovaná zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho. Kupujúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení príslušných predpisov.

IX.

Kupujúci v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov / v platnom znení / dáva svoj súhlas pre predávajúceho so spracovaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Obec Palárikovo.

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nové Zámky, odboru katastrálnemu, podľa tejto kúpnej zmluvy a jej príloh založiť list vlastníctva nasledovne:

Katastrálne územie obce Palárikovo, KN-C

Časť A LV: parc.č. 1908/182 o výmere 651 m² druh pozemku záhrada

časť B LV: Ing. Natália Chabanová, rod. Chabanová, narodená 01.09.1987, RČ: 875901/7278, trvale bytom Štúrova č. 21, 941 11 Palárikovo vlastnícky podiel 1/1

Časť C LV: Tarchy – bez zápisu

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok a taktiež v omyle.

V Palárikove dňa 14.09.2016.

.....
*Obec Palárikovo
Mgr. Jozef D e r ň á r , starosta*

ako predávajúci

.....
Ing. Natália C h a b a n o v á

ako kupujúci