

N Á J O M N Á Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov číslo 2/2016

/§ 720 OZ, § 3 zák.č. 116/1990 Zb./

I.

ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec PALÁRIKOVO
 Zastúpená Mgr. Jozefom D e r ň á r o m , starostom obce
 IČO : 00309176
 Tel. č. : 035/6493201,
 Fax. č. : 035/6493327
 e-mail: ocupal@post.sk

a

nájomca : Hudobná skupina :

 Jozef K e l e
 Nar. .
 Mierová 679/22, 941 11 Palárikovo

II.

PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

Prenajímateľ , ako vlastník budovy Materská škola v Palárikove na Poštovej ulici č. 8, k.ú. Palárikovo, parc.č. 469/5 p r e n á j í m a časť nebytových priestorov - miestnosť bývalej školskej triede – hudobnú skupinu na účely tréningu a prehrávania hudobnej produkcie.

Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne na dohodnuté účely vždy podľa stanoveného harmonogramu.

III.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška ročného nájomného vrátane nákladov za energiu sa ustanovuje dohodou a to vo výške **10,- € za mesiac, slovom desať euro za mesiac.**

Nájomné je splatné mesačne do 20. v mesiaci výške 10,- € na účet obce Palárikovo, vedený vo VÚB pobočka Nové Zámky, č.ú. SK12 0200 0000 0001 7042 4172 šekom, resp. prevodným príkazom, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

IV.

DOBA TRVANIA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** a to
od 1. januára 2016 do 31. decembra 2016.

Zmluva sa môže predĺžiť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr 1 mesiac pred uplynutím platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy.

V.

PODMIENKY PRENÁJMU

V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady.

Nájomca zabezpečí akceptovanie zákazu fajčenia a pitia alkoholických nápojov v celom objekte, t.j. aj v prenajatých priestoroch.

Nájomca bude dbať o dodržiavanie poriadku, čistoty, a bežnú dezinfekciu prenajatých priestorov.

Nájomca sa bude ako dobrý hospodár starať a udržiavať prenajaté nebytové priestory i verejné priestory v prenajatom objekte.

Nájomca bude dbať o ochranu a dodržiavanie verejného poriadku, prenajaté priestory bude prevádzkovať iba v súlade s touto nájomnou zmluvou.

Nájomca bude akceptovať zákaz organizovania akýchkoľvek „spoločenských večierkov“, produkovania nadmerného hluku a prepožičiavania prenajatých priestorov tretím osobám.

Nájomca sa zaväzuje objekt chrániť a riadne uzamykať.

VI.

PODMIENKY VYPOVEDANIA NÁJOMNEJ ZMLUVY

Nájom nebytových priestorov je dojednaný na určitý čas.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
- 2/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo neplní úlohy spojené s prenájomom / napr. neplatenie nákladov za služby spojené s nájomom, odstraňovanie komunálneho odpadu, upratovanie a pod./,
- 3/ nájomca nebude poskytovať dojednané služby,
- 4/ nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
- 5/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ stratí spôsobilosť prevádzkovať priestory,
- 2/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilým na dohovorené užívanie,
- 3/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho bežné užívanie.

VII.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Nájomná zmluva sa uzatvára v 4 exemplároch a to:

2x pre potreby nájomcu a 2x pre potreby prenajímateľa.

V Palárikove 15.01.2016

Prenajímateľ:

Mgr. Jozef Derňár
starosta obce

Nájomca:

Jozef Kele
Mierová 679/22, Palárikovo

