

ZMLUVA O DIELO.

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

O DODÁVKE STAVBY

Čl. I

Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ :

Názov organizácie : Obec Palárikovo
Sídlo organizácie : Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
ICO : 00309176
DIČO: 2021060767
Telefon : 035/ 6493201
Fax : 036/ 7511472

1.2. Zhotoviteľ :

Stavebná firma HOZLÁR, s.r.o.
Komjatická 2 , 940 59 Nové Zámky.
ICO : 35 558 770
DIC : SK 2021821230
Zastúpený : Hozlár Eubomír
Telefon : 035/ 6430619
Fax : 035/ 6407285

ČI.II.

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo **Stavba: „ Rekonštrukcia chodníkov Palárikovo“, stavebný objekt : Štefánikova ulica**
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje toto dielo prevziať a zaplatiť za zhotovenie diela zmluvnú cenu podľa článku IV tejto zmluvy.

ČI.III ČAS PLNENIA

- 3.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo :

od : 16.05.2016 do : 17.06.2016

- 3.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve. Po dobu omeškania objednávateľa s poskytnutím spolupôsobenia nie je zhotoviteľ v omeškaní so splnením záväzku.
- 3.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo, alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom termíne.

ČI.IV CENA

- 4.1 Zhotoviteľ zhotoví celé dielo za cenu podľa cenovej ponuky, ktorá je prílohou tejto zmluvy..

	cena bez DPH	DPH	cena s DPH
SPOLU :	17 986,92 €	3 597,38 €	21 584,30 €

Celkom náklad stavby – rekonštrukcia chodníkov na Štefánikovej ulici, podľa priloženého rozpočtu : **21 584,30 € vrátane DPH**

- 4.2. Cena je spracovaná na základe predloženého rozpočtu, ktorý je nedeliteľnou súčasťou zmluvy. Ak sa zmení predmet , nové práce sa prejednávajú vopred s objednávateľom podľa dohody.
- 4.3. V cene zhotovenia diela sú obsiahnuté aj náklady na vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie zariadenia staveniska zhotoviteľa.
- 4.4. Cena sa môže meniť len v týchto prípadoch:
 1. Ak sa mení sadzba DPH
 2. Ak sa nové práce prejednávajú vopred s objednávateľom podľa dohody.

ČI.V MIESTO PLNENIA

- 5.1. Miesto plnenia – chodník na Štefánikovej ulici.

ČI.VI

- 6.1. Cenu za zhotovenie diela uhradí objednávateľ na základe faktúr, ktoré zhotoviteľ vystaví.
- 6.2. Jednotlivé faktúry budú obsahovať tieto údaje:
 - označenie povinnej a oprávnenej osoby „ adresa, sídlo“
 - číslo zmluvy
 - číslo faktúry
 - deň odoslania a deň splatnosti
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť
 - fakturovaná suma
 - rozpis už fakturovaných čiastok
 - označenie diela
 - pečiatka a podpis oprávnenej osoby
 - súpis vykonaných prác .
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti, uvedené v tejto zmluve, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota začne plynúť doručením oprávnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. Splatnosť každej faktúry je **10 dní** odo dňa prevzatia faktúry objednávateľom.

6.5. Neskorá úhrada faktúry objednávateľom zbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za omeškanie.

ČI.VII ZÁRUČNÁ LEHOTA

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za chyby v zmysle § 560 a násl. Obchodného zákonníka.
- 7.2. Zhotoviteľ preberá záruku za akosť diela v zmysle §563 odst.2, resp.§429 až 431 Obchodného zákonníka. Dielo bude počas **24 mesiacov** spôsobilé na zmluvný účel a zachová si počas tejto doby dohodnuté vlastnosti.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa objavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 7.4. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ktoré boli spôsobené použitím podkladov a vecí poskytnutých objednávateľom a zhotoviteľ ani pri vynakožení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, alebo na ňu upozornil objednávateľa s ten na ich použití trval.
- 7.5. Zmluvné strany sa dohodli pre prípad vady diela, že počas záručnej doby má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť vady.
- 7.6. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných vád predmetu plnenia do 10 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom stave. Termín odstránenia vád sa dohodne písomnou formou.
- 7.7. Objednávateľ sa zaväzuje, že prípadnú reklamáciu vady diela uplatní bezodkladne po jej zistení písomnou formou do rúk oprávneného zástupcu zhotoviteľa podľa čl.1 tejto zmluvy.
- 7.8. Ak objednávateľ nereklamoval zjavné vady a nedorobky v zmysle bodu zaniká jeho právo zo zodpovednosti za tieto vady a nedorobky.

ČI.VIII PODMIENKY VYKONANIA DIELA

- 8.1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastné nebezpečenstvo.
- 8.2. Objednávateľ sa zaväzuje odovzdať zhotoviteľovi stavenisko pre vykonávanie diela zbavené práv tretích osôb v súlade s podmienkami projektovej dokumentácie pred začatím prác.

- 8.3. Objednávateľ je povinný odovzdať stavenisko vypratane tak, aby zhotoviteľ mohol na ňom začať práce v súlade s projektom a s podmienkami zmluvy. Súčasne s odovzdaním staveniska odovzdá objednávatel' zhotoviteľovi aj stavebné povolenie.
- 8.4. Objednávateľ vytýči pri odovzdaní staveniska všetky podzemné a nadzemné vedenia a inžinierske siete na stavenisku a odovzdá zhotoviteľovi súhlas a podmienky ich správcov, za ktorých je možné vykonať dielo.
- 8.5. Zhotoviteľ nezodpovedá za poškodenie podzemných vedení a inžinierskych sietí, ktoré nebudú vytýčené pri odovzdaní staveniska.
- 8.6. Objednávateľ odovzdá zhotoviteľovi pri odovzdaní staveniska vytýčené základné smerové a výškové body. Objednávateľ súčasne presne vymedzí hranice staveniska.
- 8.7. Súčasne s odovzdaním staveniska zabezpečí objednávatel' zriadenie ciest na príchod a príjazd na stavenisko.
- 8.8. Prevádzkové, sociálne, prípadne výrobné zariadenia staveniska si zabezpečuje zhotoviteľ v súlade s projektovou dokumentáciou, náklady na projekt, vybudovanie, prevádzkovanie, údržbu, likvidáciu a vypratanie zariadenia staveniska sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.IV tejto zmluvy.
- 8.9. Zhotoviteľ zabezpečí na svoje náklady dopravu a skladovanie strojov, zariadení, alebo konštrukcií, montážneho materiálu, všetkých stavebných hmôt a dielcov, materiálov a výrobkov a ich presun zo skladu na stavenisko.
- 8.10. Zhotoviteľ odovzdá objednávatel'ovi najneskôr k termínu odovzdania a prevzatia diela nevyhnutné doklady .
- 8.11. Objednávateľ zodpovedá za to, že riadny priebeh prác zhotoviteľa nebude rušený neoprávnenými zásahmi tretích osôb.
- 8.12. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov.
- 8.13. Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na stavenisku. Zhotoviteľ odstráni na vlastné náklady odpady, ktoré sú výsledkom jeho činnosti.
- 8.14. Objednávateľ zabezpečí pre zhotoviteľa možnosť napojenia na odber elektrickej energie o príkone 10 kW, úžitkovej vody o príkone 80/l.s. Náklady na úhradu spotrebovaných energií hradí zhotoviteľ a sú súčasťou zmluvnej ceny podľa čl.IV tejto zmluvy.
- 8.15. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať objednávatel'a na kontrolu všetkých prác, ktoré majú byť zakryté, alebo sa stanú neprípustnými minimálne 3 pracovné dni vopred. Ak sa objednávatel' nedostaví a nevykoná kontrolu týchto prác, bude zhotoviteľ pokračovať v týchto prácach.

Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie týchto prác, je zhotoviteľ toto odkrytie vykonať na náklady objednávateľa, ibaže sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané.

- 8.16. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyzvať minimálne 3 pracovné dni vopred objednávateľa k účasti na skúškach.
- 8.19. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný a montážny denník.
- 8.20. Objávateľ sa zaväzuje vykonať stavebný dozor na stavbe, jeho meno sa určí do stavebného denníka.
- 8.21. Objávateľ sa stáva postupne vlastníkom zhotovovaného diela za podmienky úhrady zmluvnej ceny diela. Do tejto doby zostáva dielo majetkom zhotoviteľa.
- 8.22. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých skúšok predpísaných osobitnými predpismi, záväznými normami a projektovou dokumentáciou. Doklady o týchto skúškach podmieňujú prevzatie diela.
- 8.23. Zápis o odovzdaní a prevzatí spíšu zmluvné strany ihneď po skončení úspešného odovzdania a prevzatia.
- 8.24. Dielo bude zhotoviteľom odovzdané a objednávateľom prevzaté aj v prípade, že v zápise o odovzdaní a prevzatí budú uvedené vady a nedorobky, ktoré sami o sebe ani v spojení s inými nebránia plynulej a bezpečnej prevádzke /užívaniu /. Tieto zjavné vady a nedorobky musia byť uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela so stanovením termínu ich odstránenia.
- 8.25. Vadou sa rozumie odchýlka v kvalite, rozsahu a parametroch diela stanovených projektovou dokumentáciou, touto zmlouvou a obecné záväznými technickými normami a predpismi.
- 8.26. Nedorobkom sa rozumie nedokončená práca oproti projektu.
- 8.27. Projekt skutočného prevedenia hradí objednávateľ pokiaľ vyvolal zmeny projektu.
- 8.28. Objávateľ si vyhradzuje právo zmeny rozsahu, množstva a druhu prác podľa pridelených finančných prostriedkov.

ČI.IX ZMLUVNÉ SANKCIE

- 9.1. Predmet obstarávania musí spĺňať podmienky slovenských technických noriem alebo verejne dostupných technických špecifikácií. Kvalitu preukázať certifikátom preukázania podľa ustanovenia §21 zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch.

9.2. Zmluvné pokuty:

- omeškanie s úhradou faktúry 0,05% z ceny za každý deň
- omeškanie s odovzdaním prác/nedodržanie termínu-66,- €/ deň až do termínu odovzdania a prevzatia diela ktorá sa môže odpočítat'm zo záverečnej faktúry celkovej ceny za každý deň,
- odovzдание s nedorobkami – 66,- €/deň až do odstranenia všetkých nedorobkov.

**ČI.X
VYŠŠIA MOC**

- 10.1. Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé, ani ich nemôžu ovplyvniť zmluvné strany, napr.vojna, mobilizácia, povstanie, živelné pohromy, atd.
- 10.2. Ak sa splnenie tejto zmluvy stane nemožným do troch mesiacov od vyskytnutia vyššej moci, strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiadajú druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k predmetu, k cene a k času plnenia.Ak nedôjde k dohode, má strana , ktorá sa odvolala na vyššiu moc právo odstúpiť od zmluvy. Účinky odstúpenia nastanú dňom doručenia oznámenia.

**ČI.XI
OSTATNÉ USTANOVENIA**

- 11.1. Zhotoviteľ bude informovať objednávateľa o stave rozpracovaného diela na pravidelných poradách, ktoré bude zhotoviteľ organizovať podľa potreby.
- 11.2. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 11.3. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy.
Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápismi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.4. Zhotoviteľ vyhlasuje,že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu článku II. tejto zmluvy.

Čl.XII ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

12.1. Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je posledný súhlas s obsahom návrhu zmluvy doručený druhej zmluvnej strane. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom.

Súhlas musí byť písomný, riadne potvrdený a podpísaný oprávneným zástupcom zmluvnej strany, ktorá ho prejavila.

12.2. Meniť alebo dopĺňovať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.

12.3. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade rozporov ohľadne zmeny alebo zrušenia záväzku vyplývajúceho z tejto zmluvy jedna zo strán požiada o rozhodnutie súd.

12.4. Okrem osôb uvedených v čl.I sú oprávnení zmluvne rokovať, zmluvných strán vo veciach tejto zmluvy ako aj jej dodatkov:

za zhotoviteľa: Lubomír Hozlár

za objednávateľa: Mgr. Jozef Derňár

12.6. Nedeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú prílohy:
č.1 Spôsob stanovenia ceny-rozpočet

12.7. Táto zmluva je vypracovaná v 3 vyhotoveniach, z ktorých 2 si ponechá objednávateľ a 1 zhotoviteľ.

V Palárikove dňa 27.4.2016

Objednávateľ



Zhotoviteľ

Stavebná firma HOZLÁR, s.r.o.
Konjatická 2, 940 01 Nové Zámky
IČO: 36 558 770
IČ DPH: SK 2021821230