

KÚPNA ZMLUVA
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

Martin Jančár, rodený Jančár, narodený , RČ: , trvale
bytom J. A. Komenského č. 12, 941 11 Palárikovo,
bankové spojenie: Tatra banka a.s.
číslo účtu: 2618706805/1100
zo strany jednej, v ďalšom texte zmluvy označený ako **predávajúci**

a

Obec PALÁRIKOVO, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176,
v zastúpení Mgr. Jozef D e r ň á r, starosta obce
bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a. s.
číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172
v ďalšom texte zmluvy označený ako **kupujúci**, uzavreli túto kúpnu zmluvu.

I.

Podľa LV č. 5250 v k. ú. Palárikovo vlastníkom pozemku parcelného protokolu „C“
zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 69 o výmere 799 m², druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria a pozemku parcelného protokolu „C“ zobrazeného ako parcela
s vyznačením parcelného čísla 70 o výmere 554 m², druh pozemku záhrady je:
Martin Jančár, rodený Jančár, narodený , RČ: , trvale bytom
J. A. Komenského č. 12, 941 11 Palárikovo, v podiele 1/1 k celku.

II.

Predmetom prevodu sú nasledovné nehnuteľnosti v k.ú. Palárikovo :
Parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla 69 o výmere 799 m², druh pozemku
zastavané plochy a nádvoria v celosti a parcela registra „C“ s vyznačením parcelného čísla
70 o výmere 544 m², druh pozemku záhrady v celosti.

III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto právnym
úkonom predáva kupujúcemu v celosti.

IV.

Kupujúci nadobúda nehnuteľnosť - pozemky v bode II. tejto kúpnej zmluvy týmto
právnym úkonom v celosti.

V.

Cena prevádzanej nehnuteľnosti je **20.000,- €**, slovom **dvadsaťtisíc EUR**.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti bola dohodnutá v takej istej výške.
Kupujúci uhradí kúpnu cenu za nehnuteľnosti dňom podpisu tejto zmluvy.
Kúpna zmluva bola uzatvorená v súlade s uznesením OZ č. 12/160113, bod II., zo dňa 13.01.2016 a v súlade s uznesením OZ č. 14/160310, bod XI., zo dňa 10.03.2016.

VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.
Kupujúcemu je stav nehnuteľnosti známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

VII.

Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu. Dňom nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva, prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
Kupujúci zabezpečí predloženie návrhu na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.

VIII.

Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle kupujúceho. Predávajúci dáva súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení príslušných predpisov.

IX.

Predávajúci v zmysle § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov / v platnom znení / dáva svoj súhlas pre kupujúceho so spracovaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je Obec Palárikovo.

X.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nové Zámky, odboru katastrálnemu, podľa tejto kúpnej zmluvy a jej príloh založiť nový list vlastníctva nasledovne:

Katastrálne územie obce Palárikovo, KN-C

Časť A LV: parc.č. 69 o výmere 799 m² druh pozemku zastavané plochy a nádvoria a parc.č. 70 o výmere 554 m² záhrady
časť B LV: Obec PALÁRIKOVO, IČO: 00309176, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

vlastnícky podiel 1/1

Časť C LV: Tarchy – bez zápisu

IX.

Zmluvné strany prehlasujú, že si kúpnu zmluvu prečítali, súhlasia s jej obsahom a formou, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určito, neuzatvárajú ju v tiesni a za nápadne nevyhodných podmienok a taktiež v omyle.

V Palárikove dňa 22.03.2016.



.....
Martin Jančár

ako predávajúci

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Jozef Derňár, starosta

ako kupujúci

Podľa knihy na osvedčovanie podpisov Obce Palárikovo por. č. 230/2016
túto kúpnu zmluvu vlastnoručne podpísal (uznal/a podpis za vlastný)
Marta Jančárová
rodné číslo
trvale bytom
ktorej osobná totožnosť bola preukázaná
V Palárikove, dňa 22.3.2016

OSVEDČOVACÍ ORGÁN

