

# KÚPNA ZMLUVA

Obec **Palárikovo**, IČO 309176, so sídlom na Obecnom úrade, Hlavná ulica č. 82, 941 11 Palárikovo, zastúpená starostom obce, **Mgr. Jozefom Derňárom**, z strany jednej, v ďalšom texte zmluvy označený ako predávajúci

a  
**MUDr. Dagmar Machová, rodená Machová, RČ**, nar. ...., trvale bytom **Šafárikova 12, Nové Zámky**, v ďalšom texte zmluvy označená ako kupujúca, uzavreli na Obecnom úrade Palárikovo túto kúpnu zmluvu.

## I.

Obec Palárikovo je podľa LV č. 1 vlastníkom pozemku, zobrazeného ako parcela, s vyznačením parcelného čísla **918/2 (C-KN)** o výmere **6.282 m<sup>2</sup>**, vedenej ako zastavané plochy, v celosti, od ktorej bol oddelený pozemok parcelného čísla **918/14 (C-KN)** o výmere **348 m<sup>2</sup>**, vedený ako zastavaná plocha v k.ú. **Palárikovo, podľa geometrického plánu č. 15/2015, zo dňa 04.08.2015, úradne overeného dňa 27.08.2015.**

## II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je pozemok uvedený v bode I.) tejto kúpnej zmluvy, t.j. parc. č. **918/14 (C-KN)** o výmere **348 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy, ktorá bola oddelená od pozemku parc.č. **918/2 (C-KN)** o výmere **6.282 m<sup>2</sup>**, zastavané plochy, v k.ú. **Palárikovo, podľa geometrického plánu č. 15/2015, zo dňa 04.08.2015, úradne overeného dňa 27.08.2015.**

## III.

Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v bode II) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcej v celosti do výlučného vlastníctva.

## IV.

Predávajúci predáva a kupujúca kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedenú v bode I) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu dojednanú v bode V) tejto kúpnej zmluvy.  
Kupujúca pozemok uvedený v bode I) tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom nadobúda v celosti do výlučného vlastníctva, v pomere 1/1.

## V.

Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je v zmysle znaleckého posudku číslo **92/2015**, vyhotoveného Ing. Renátou Zálešákovou, odborne spôsobilou znalcom vo veciach oceňovania nehnuteľnosť stanovená na **1.750,- EUR, slovom tisícšesťdesiatšesťdesiat EUR**. Kúpna cena bola dohodnutá v takej istej výške.  
Kupujúca uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Obce Palárikovo č.ú. **SK12 0200 0000 0001 7042 4172**, dňom podpisu tejto zmluvy.

## VI.

Predávajúci ručí za vlastníctvo, nespornosť a bezbremenosť prevádzanej nehnuteľnosti.  
Kupujúcej je stav nehnuteľnosti známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.

**VII.**

*Kupujúca nadobudne vlastníctvo k prevádzanej nehnuteľnosti vkladom na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradi kupujúca.*

**VIII.**

*Spôsob predaja nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 09/150924, dňa 24.09.2015. Odpredaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 10/151124, dňa 24.11.2015*

**IX.**

*Táto zmluva bola spísaná na Obecnom úrade Palárikovo. Obecný úrad Palárikovo zabezpečí návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľností.*

**X.**

*Účastníci tejto zmluvy navrhujú Okresnému úradu Nové Zámky, katastrálnemu odboru podľa tejto zmluvy a jej príloh založiť nový list vlastníctva nasledovne:*

- A LV : parc.č. 918/14 (C-KN) o výmere 348 m2, vedenou ako zastavaná plocha v k.ú. Palárikovo*
- B LV : MUDr. Dagmar Machová, rodená Machová, trvale bytom Šafárikova 12, Nové Zámky, v celosti, v pomere 1/1*
- C LV : bez tiarch*

**XI.**

*Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná.*

*V Palárikove, dňa 25.02.2016*

.....  
*predávající*  
*Obec Paláříkovo*



.....  
*kupující*  
*MUDr. Dagmar Machová, rodená Machová*