

Dohoda o započítaní pohľadávok
/nájomné oproti stavebno-technickému zhodnoteniu budovy/

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ : Obec PALÁRIKOVO
Obecný úrad, Hlavná ul. č. 82, 941 11 PALÁRIKOVO
Zastúpená : Mgr. Jozef Derňárom, starostom
IČO : 00309176
Tel.č. 035/6493201
Fax.č.035/6493327

a
nájomca : HOMEOZDRAV s.r.o. , Rázusova 12/1323, 941 01 Bánov
zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra,
odd. Sro, vl.č. 22334/N
Konateľ: MUDr. Alena OKŠOVÁ rod. Zajíčková
nar. 20.02.1966, RČ: 665220/6715
bytom Rázusova 12/1323, 941 01 Bánov
dňom 06.06.2008
IČO: 44 150 938
DIČ: 202265605
Lekáreň Palárikovo
Tel.č.: 0907 787 937

uzatvárajú túto dohodu o započítaní pohľadávok:

II.
Úvodné ustanovenie

1. Prenajímateľ, ako vlastník budovy Obvodného zdravotného strediska v Palárikove, Hlavná ul. č. 4, k.ú. Palárikovo, parc.č. 470/1, 470/3 a 470/4 zapísané na LV č. 1, EL č. 2460 s nájomcom uzatvorili dňa 22.04.2015 nájomnú zmluvu č. 1/2015 o nájme nebytových priestorov. Výška mesačného nájomného, podľa nájomnej zmluvy č. 1/2015 je 125,00 €. Zmluvné strany sa dohodli na zálohových mesačných platbách spojených s užívaním nebytových priestorov vo výške 125,00 €.
2. **Závazok** /pohľadávka/ nájomcu **ku dňu podpisu tejto dohody predstavuje sumu 2.350,00 €,** slovom dvetisícristopäťdesiat eur a predstavuje neuhradenú faktúru číslo 2016/4 vo výške 2.350,00 €.
3. **Výška stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu** podľa nájomnej zmluvy č. 1/2015 zo dňa 22.04.2015 **je 2.350,00 €,** slovom dvetisícristopäťdesiat eur.

III.
Prejav vôle účastníkov dohody

1. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s výškou stavebného a technického

zhodnotenia predmetu nájmu, podľa predložených účtovných dokladov vo výške 2.350,00 €.

2. Nájomca berie na vedomie a súhlasí s výškou záväzku vo výške 2.350,00 €.
3. Zmluvné strany sa súhlasne a bez výhrad dohodli, že ku dňu nadobudnutia platnosti a účinnosti tejto dohody jej podpisom oboma zmluvnými stranami, vzájomne započítajú pohľadávku nájomcu voči prenajímateľovi oproti odplatnému odovzdaniu stavebného a technického zhodnotenia predmetu nájmu takto:

- k 31.12.2016 vo výške/ 10 x 125,00 € /1.250,00 €, zostatok.....1.100,00 €,
- k 31.08.2017 vo výške/ 8x 125,00 € /1.000,00 €, zostatok 100,00 €.

Vo faktúre za nájomné v mesiaci september 2017 bude z nájomného odpočítaná pohľadávka vo výške 100,- € a zostatok vo výške 25,00 € bude nájomca povinný uhradiť.

IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda môže byť menená alebo doplnená výlučne formou písomných a očíslovaných dodatkov, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť dohody.
2. Táto dohoda sa vyhotovuje v 4 rovnopisoch, každý rovnopis má platnosť originálu. Každá zmluvná strana prevezme dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva je uzatvorená a nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma stranami zmluvnými stranami.
4. Túto zmluvu v zmysle § 5a zák.č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení Obec Palárikovo zverejní na svojej webovej stránke.
5. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia.
6. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Palárikovo vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto dohodu pred jej podpisom prečítali, že bola uzatvorená po ich vzájomnej dohode podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, bez tiesne a nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Palárikove 29.02.2016

Prenajímateľ:

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce

pečiatka



Nájomca:

MUDr. Alena O k š o v á
bytom Bánov, Rázusova 12/1323

pečiatka
HOMEOZDÁV s.r.o.
Rázusova 12, 94 01 Bánov
IČO: 44 150 938 DIČ: 2022625605
Tel.: 0907 7 87 337
mail: alena.oksova@netnz.sk