

KÚPNA ZMLUVA

Obec **Palárikovo**, IČO 309176, so sídlom na Obecnom úrade, Hlavná ulica č. 82, 941 11 Palárikovo, zastúpená starostom obce, **Mgr. Jozefom Derňárom**, zo strany jednej, v ďalšom texte zmluvy označený ako predávajúci

Milan Šrámek, rodenný **Šrámek**, a manželka **Lenka Šrámková** – v á, rodená **Samuelová**, obaja trvale bytom **Budovateľská 1456/41, Palárikovo**, v ďalšom texte zmluvy označení ako kupujúci, uzavreli na Obecnom úrade Palárikovo túto kúpnu zmluvu.

I.

Obec Palárikovo je podľa **LV č. 1** vlastníkom pozemku, zobrazeného ako parcela, s vyznačením parcelného čísla **702/1 (C-KN)** o výmere **9.807 m²**, vedeného ako **ostatná plocha v k.ú. Palárikovo**, z ktorej bol odčlenený **diel 1 k parcele č. 155/1 (zastavaná plocha) o výmere 18 m²**, **diel 2 k parcele č. 156/1 (záhrada) o výmere 81 m²** a **diel 3 k parc.č. 156/3 (zastavaná plocha) o výmere 1 m²** podľa **geometrického plánu č. 69/2014, zo dňa 21.11.2014, úradne overeného dňa 3.12.2014.**

II.

Predmetom tejto kúpnej zmluvy je **diel č. 1 parcely č. 702/1 (C-KN), ktorý bol pričlenený k parcele č. 155/1 (zastavaná plocha) o výmere 18 m²**, **diel č. 2 parcely č. 702/1 (C-KN), ktorý bol pričlenený k parcele č. 156/1 (záhrada) o výmere 81 m²** a **diel 3 parcely č. 702/1 (C-KN), ktorý bol pričlenený k parcele k parc.č. 156/3 (zastavaná plocha) o výmere 1 m²** podľa **geometrického plánu č. 69/2014, zo dňa 21.11.2014, úradne overeného dňa 3.12.2014.**

III.

Predávajúci **nehnutelnosti uvedené v bode II) tejto kúpnej zmluvy týmto právny úkonom predáva kupujúcim v celosti do BSM.**

IV.

Predávajúci predáva a kupujúci kupujú do svojho **vylučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode I) tejto kúpnej zmluvy za kúpnu cenu dojednanú v bode V) tejto kúpnej zmluvy.**

Kupujúci **časť pozemku uvedené v bode II) tejto kúpnej zmluvy týmto právny úkonom nadobúdajú v celosti do vylučného vlastníctva do BSM.**

V.

Kúpna cena **prevádzaných nehnuteľností je v zmysle znaleckého posudku číslo 20/2015, vyhotoveného Ing. Renátou Zálešákovou, odborne spôsobilou znalcom vo veciach oceňovania nehnuteľnosť stanovená na 475,- EUR, slovom štyristosedemdesiatpäť EUR.** Kúpna cena bola dohodnutá v takej istej výške.

Kupujúci uhradí kúpnu cenu bankovým prevodom na účet Obce Palárikovo č.ú. SK 12 0200 0000 0001 7042 4172, SWIFT/BIC SUBASKBX.

VI.

Predávajúci ručí za **vlastníctvo, nespornosť a bezbremennosť prevádzanej nehnuteľnosti.**

Kupujúcim je **stav nehnuteľností známy. Predávajúci prehlasuje, že nemá vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľností.**

VII.

Kupujúci nadobudnú vlastníctvo k prevádzaným nehnuteľnostia vkladom na Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Správny poplatok za návrh na vklad hradia kupujúci. Taktiež si zabezpečia na vlastné náklady návrh na vklad vlastníckych práv do katastra nehnuteľnosti.

VIII.

Spôsob predaja bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 03/150226, zo dňa 26.02.2015 a predaj nehnuteľnosti bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva číslo 07/150625, dňa 25.06.2015.

IX.

Táto zmluva bola spísaná na Obecnom úrade Palárikovo, účastníkmi bola prečítaná a na znak súhlasu nimi vlastnoručne podpísaná

V Palárikove, dňa 14. 12. 2015

.....
predávajúci
Obec Palárikovo



.....
kupujúci
Milan Š r á m e k, rodený Šrámek

.....
kupujúca
Lenka Š r á m k o v á, rodená Samuelová