

N á j o m n á z m l u v a č. 02/2015
o dočasnom užívaní pozemku - časť parcely číslo : 469/5

I.

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku sa uzatvára v zmysle občianskeho zákonníka a schválených Zásad hospodárenia s majetkom obce Palárikovo, medzi

prenajímateľom: *Obcou P A L Á R I K O V O*
Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
zastúpenou Mgr. Jozefom Derňárom, starostom obce
IČO: 309176
DIČ: 2021060767
Bankové spojenie : VÚB a.s. pobočka Nové Zámky
č.ú. : SK12 0200 0000 0001 7042 4172
SWIFT/BIC SUBASKBX
a

nájomcom: *LEBECO s.r.o.*
Remeselnícka 4, 946 03 Kolárovo
zastúpené Vojtechom Lévaím, konateľom
RČ: 460911/176, bytom Októbrovej nám. 2, 946 03 Kolárovo
IČO: 47544783
DIČ: 2023935749
IČ DPH: SK2023935749
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa
Číslo účtu: 5050053226/0900

II.

Obec Palárikovo prenajíma nájomcovi do dočasného užívania pozemok za účelom podnikateľskej činnosti – osadenie predajného stánku s pekárenským pečivom. Pozemok na parcele, s vyznačením **parcelného čísla 469/5 o výmere 20,0m²**, (pod stánkom a bezprostredné okolie) v katastrálnom území Palárikovo, vedeného v EN na LV č.1, EL č.2460.

III.

Nájomca nie je oprávnený prenajatý pozemok dať do prenájmu inej fyzickej, resp.právnickej osobe. Ak nájomca bude s prenajatým pozemkom zaobchádzať v rozpore s touto nájomnou zmluvou, prenajímateľ ihneď od zmluvy odstúpi.

IV.

Na prenajatom pozemku sa nepovoľuje realizovať investície, ani výsadbu trvalých porastov, ktoré by zmenili kultúru prenajatého pozemku.
Nájomca je oprávnený na prenajatom pozemku robiť zmeny len po písomnom súhlase prenajímateľa.
Nájomca je povinný zabezpečovať na prenajatom pozemku poriadok a čistotu.

Pri ukončení nájmu je povinný nájomca uviesť pozemok do pôvodného stavu.

- 2 -

V.

Za dočasné užívanie pozemku uvedeného v bode II) tejto nájomnej zmluvy sa určuje dohodnuté **ročné nájomné** vo výške **471,47 €**, **slovom štyristosedemdesiatjeden € a štyridsaťsedem centov.**

VI.

Nájomca je povinný uvedenú čiastku zaplatiť na účet Obce Palárikovo, vedeného vo VÚB Nové Zámky, číslo účtu SK12 0200 0000 0001 7042 4172 každoročne najneskôr **do 31.marca.**

VII.

Nájomná zmluva o dočasnom užívaní pozemku sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú sa dojednal, ak sa prenajímateľ nedohodne s nájomcom inak.

VIII.

Nájomná zmluva je vyhotovená v 3 exemplároch, z toho 2 x pre prenajímateľa a 1x pre nájomcu.

Nájomná zmluva bola spísaná na Obecnom úrade Palárikovo dňa 03.12.2015.

Nájomná zmluva nadobudne účinnosť po dni zverejnenia na stránke www.obecpalarikovo.sk.



prenajímateľ:

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce



nájomca:

Vojtech I a i
konateľ