

## N á j o m n á z m l u v a

### Prenajímateľ:

Meno : **Obec Palárikovo**  
Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
zastúpená starostom obce Mgr. Jozefom Derňárom  
IČO: 00309176    DIČ: 2021060767

### Nájomca:

**AGRODRUŽSTVO TP, s.r.o.**  
so sídlom 941 11 Palárikovo, Remeselnícka 2, zapísané v Obchodnom registri Okresný  
súd Nitra, oddiel Sro, číslo vložky 13980/N, zastúpené konateľom Ing. Róbertom  
Židuliakom  
IČO: 36 553 522    IČDPH : 2020145622

uzatvorená v súlade so zákonom č. 229/1991 Zb. o úprave vlastníckych vzťahov k pôde  
a inému poľnohospodárskemu majetku v znení neskorších predpisov, podľa ustanovenia  
§ 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme  
poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov  
a o zmene niektorých zákonov a nasledovných podmienok:

### Č I.

#### Predmet nájmu

Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do nájmu pozemky, ktoré sú vo  
vlastníctve prenajímateľa a to podľa listov vlastníctva uvedených v prílohe tejto zmluvy,  
príčom sa jedná o nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Palárikovo

v celkovej výmere      **69,9870 ha**

### Č I. I.

#### Účel nájmu

Účelom nájmu je využívanie predmetu nájmu na poľnohospodársku rastlinnú výrobu.

### Č I. I I.

#### Doba nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní 5 rokov

**od 01.01.2016    do 31.12.2021**

#### Čl. IV.

##### Nájomné a spôsob platenia

Nájomné bolo zmluvnými stranami dohodnuté na sumu **100,- € / ha ročne**, takže dohodnutá výška nájomného na vypočítanú výmeru je **6 998,70 € ročne**.

Nájomné je splatné **ročne pozadu, vždy k 31.12.** kalendárneho roka na ktorý je pôda prenajatá. Za závažné porušenie nájomnej zmluvy zo strany nájomcu sa považuje omeškanie splatnosti nájomného alebo jeho časti o viac ako 3 mesiace.

#### Čl. V.

##### Povinnosti nájomcu

Nájomca je povinný prenajaté pozemky využívať v súlade s ich určením, primerane druhu pozemkov a udržiavať predmet nájmu v riadnom užívateľskom stave, alebo v takom stave, aký bol dohodnutý, využívať všetky právne prostriedky na jeho ochranu a pritom dbať, aby nedošlo najmä k jeho poškodeniu, strate, zneužitiu, zmenšeniu, zníženiu produkčnej schopnosti alebo jeho mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.

Nájomca nemôže na prenajatých pozemkoch zriaďovať stavby trvalého alebo dočasného charakteru.

#### Čl. VI.

##### Skončenie nájmu

Prenajímateľ môže nájomnú zmluvu vypovedať pred uplynutím doby nájmu k 15. februáru z dôvodu, ak si nájomca neplní povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä ak neplatí včas a riadne nájomné, podstatným spôsobom zmenil druh pozemku bez súhlasu prenajímateľa, nenakladá s pozemkom so starostlivosťou riadneho hospodára alebo užíva pozemok v rozpore s osobitnými predpismi.

Pri neúmyselnom nedodržaní termínu výplaty nájomného / zlyhanie systému, vypadnutá platba, zabudnutá platba /, vyriešiť problém najprv upozornením prenajímateľa o nezaplatení nájomného v stanovenom termíne a dohodou o novom termíne výplaty.

Výpovedná doba bola dohodnutá na 1 rok.

#### Čl. VII.

##### Osobitné ustanovenia

Prenajímateľ týmto prehlasuje, že je vlastníkom prenajatých pozemkov tak, ako je uvedené v Čl.I. tejto zmluvy a zároveň prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzavrel nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú predmetom tejto zmluvy.

Prenajímateľ sa zaväzuje bezodkladne oznámiť nájomcovi prevod prenajatých pozemkov na iný subjekt.

Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy splnomocňuje nájomcu, aby ho zastupoval vo všetkých konaniach podľa zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve, vrátane zastupovania na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov.

### ČL VIII.

#### Záverečné ustanovenia

Táto zmluva môže byť zmenená, doplnená alebo zrušená iba písomnou dohodou zmluvných strán.

Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

Na právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa použijú primerane ustanovenia právnych predpisov upravujúcich nájom poľnohospodárskych pozemkov, resp. všeobecný nájom.

Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu obidvomi zmluvnými stranami.



.....  
prenajímateľ

Agrodružstvo TP, s.r.o.  
Remeselnícka 2  
941 11 Palárikovo

.....  
nájomca

v Palárikove 10.11.2015