

Dodatok č. 1/2015 k N Á J O M N E J Z M L U V E
o prenájme nebytových priestorov číslo 5/2009
/§ 720 OZ, § 3 zák.č. 116/1990 Zb./

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec PALÁRIKOVO
Zastúpená Mgr. Jozefom D e r ň á r o m , starostom obce
IČO : 309176
Tel. č. : 035/6493201,
Fax. č. : 035/6493327

a
nájomca : Marcela T o k á r o v á,
narodená [redacted], RČ: [redacted]
bytom Palárikovo, [redacted]
prevádzka : maloobchodná predajňa - cukráreň 2.
IČO : 35 424 893
DIČO:
Tel.č.: [redacted]

II.
ZÁPOČET VYNALOŽENÝCH NÁKLADOV

Obecná rada prerokovala návrh nájomcu na vykonanie rekonštrukcie prenajatých priestorov výmenou okien a dvier na náklady nájomcu v celkom rozsahu 2000,- eur. Uznesením č. 54/170915 súhlasí, aby sa tieto náklady odpočítali z nájomného v plnej výške takto :

- K 31.03.2019 vo výške... / 46,26 x 12 mes./ 555,12 €, zostatok1 444,90 €,
 - K 31.03.2020 vo výške... / 46,26 x 12 mes./ 555,12 €, zostatok 889,80 €,
 - K 31.03.2021 vo výške.../ 46,26 x 12 mes./..... 555,12 €, zostatok 334,70 €,
 - K 31.10.2021 vo výške .../ 46,26 x 7 mes. /..... 323,82 €, zostatok 10,88 €
- Vo faktúre za nájomné v novembri 2021 bude z nájomného odpočítaná pohľadávka – zostatok vo výške 10,88 € t.j. k úhrade bude čiastka vo výške 35,46 €.

Ďalšie nájomné za mesiac december/2021 vo výške 46,26 € k 15.12.2021, ďalej nájomné bude splatné pravidelne v mesačných splátkach a to 15. deň toho ktorého mesiaca v dohodnutej výške 46,26 € na účet obce Palárikovo, vedený vo VÚB pobočka Nové Zámky, číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172 šekom, resp. prevodným príkazom, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

III.

DOBA TRVANIA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú sa predlžuje a to
do 31. decembra 2021.
Zmluva sa môže predĺžiť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr 1 mesiac pred uplynutím platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy.

IV.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Ostatné časti nájomnej zmluvy zostávajú v platnosti.

Dodatok č. 1/2015 k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 5/2009 a sa uzatvára v 5 exemplároch a to:

2x pre potreby nájomcu a 3x pre potreby prenajímateľa.

V Palárikove 24.11.2015.

Prenajímateľ:

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce



Nájomca:

Marcela T o k á r o v á
bytom Palárikovo, P.J.Šafárika č. 27

ZÁPOČTY VÝNALOŽENÝCH NÁKLADOV

Dodatok k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 5/2009, ktorým sa uzatvára v 5 exemplároch a to: 2x pre potreby nájomcu a 3x pre potreby prenajímateľa.

Číslo účtu	Popis účtu	Príjmy	Výdavky
1.1.1.1.1.1.1	Príjmy z prenájmu	1.1.1.1.1.1.1	1.1.1.1.1.1.1
1.1.1.1.1.1.2	Výdavky na údržbu	1.1.1.1.1.1.2	1.1.1.1.1.1.2
1.1.1.1.1.1.3	Výdavky na energie	1.1.1.1.1.1.3	1.1.1.1.1.1.3
1.1.1.1.1.1.4	Výdavky na služby	1.1.1.1.1.1.4	1.1.1.1.1.1.4

Dodatok k nájomnej zmluve o prenájme nebytových priestorov č. 5/2009, ktorým sa uzatvára v 5 exemplároch a to: 2x pre potreby nájomcu a 3x pre potreby prenajímateľa.

III.

TRVÁNIE NÁJMU

Nájomná zmluva je uzavretá na dobu 5 rokov od dátumu 31. decembra 2011. Zmluva sa môže predĺžiť na ďalšiu dobu zmluvy sa uzavierať najneskôr 1 mesiac pred uplynutím poslednej ročnej zmluvy.