

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**o prenájme nebytových priestorov číslo 8/2012**  
/§ 720 OZ, § 3 zák.č. 116/1990 Zb./

I.  
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:                   Obec PALÁRIKOVO,  
Hlavná 82 , 941 11 Palárikovo  
Zastúpená Mgr. Jozefom D e r ň á r o m , starostom obce  
IČO : 00309176, DIČ: 2021060767  
Tel. č. : 035/6493201,  
Fax. č. : 035/6493327  
e- mail: [ocupal@post.sk](mailto:ocupal@post.sk)

a nájomca :                   Športovo strelecký klub Palárikovo  
J. A. Komenského 10, 941 11 Palárikovo  
Registrovaný v Slovenskom streleckom zväze pod číslom  
427NZ  
Zastúpený: Bc. Štefanom Š l a h o r o m  
narodený : [REDACTED]  
bytom Palárikovo, [REDACTED]  
Tel. č.: [REDACTED]  
e-mail: [stefan.slahor@gmail.com](mailto:stefan.slahor@gmail.com)

II.

PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

Prenajímateľ , ako vlastník športovej strelnice Palárikovo, k.ú. Palárikovo, parc.č. 1904/10 , zapísané na LV č. 1,  
p r e n á j í m a   pre nájomcu areál za účelom prevádzkovania športovej strelnice.

Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne na dohodnuté účely prevádzkovania , v súlade s prevádzkovým poriadkom športovej strelnice Palárikovo. Za tým účelom sa zaväzuje vykonať nevyhnutné a plánované opravy.

III.

VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška ročného nájomného sa ustanovuje po vzájomnej dohode a to vo výške **1,00 € za a kalendárny rok.**

**Náklady za služby** spojené s odberom elektrickej energie, vývoz komunálneho odpadu, upratovanie a pod. si zabezpečí nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady.

Nájomné je splatné takto:

Po prvý krát za rok 2015 vo výške 1,00 € do 31.08.2015, ďalej nájomné bude splatné pravidelne 1x ročne v termínoch do 31.08. v dohodnutej výške 1,00 € na účet obce Palárikovo, vedený vo VÚB pobočka Nové Zámky, číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172 šekom, resp. prevodným príkazom, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

#### IV.

#### **DOBA TRVANIA NÁJMU**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to **od 1. augusta 2015 do 31. júla 2025.**

Zmluva sa môže predĺžiť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr 1 mesiac pred uplynutím platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy.

#### V.

#### **PODMIENKY PRENÁJMU**

Nájomca je oprávnený umiestniť na objekte štít s reklamou zodpovedajúcou potrebám, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

Štít s reklamou zostáva vlastníctvom nájomcu, avšak v prípade ukončenia nájomného pomeru tento štít odstráni na vlastné náklady.

V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca vykoná na svoje náklady nevyhnutné a plánované opravy, ktoré tvoria prílohu tejto nájomnej zmluvy.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, k čomu si tiež zabezpečí vlastnú smetnú nádobu a objedná vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom TS Palárikovo / nákupom žetónov/.

Nájomca zabezpečí akceptovanie zákazu fajčenia v celom objekte, t.j. v prenajatých priestoroch.

Nájomca bude dbať o dodržiavanie poriadku, čistoty, a bežnú dezinfekciu prenajatých priestorov.

Nájomca sa bude ako dobrý hospodár starať a udržiavať prenajaté nebytové priestory i verejné priestory v prenajatom objekte.

Nájomca bude dbať o ochranu a dodržiavanie verejného poriadku, prenajaté priestory bude prevádzkovať iba v súlade s touto nájomnou zmluvou.

Nájomca bude svojich členov usmerňovať tak, aby nepoškodzovali obecný majetok.

Nájomca nie je oprávnený priestory strelnice prenajímať, bez súhlasu vlastníka, tretej osobe.

VI.

**PODMIENKY VYPOVEDANIA NÁJOMNEJ ZMLUVY**

Nájom nebytových priestorov je dojednaný na určitý čas.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
- 2/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo neplní úlohy spojené s prenájomom / napr. nezabezpečovanie odstraňovania komunálneho odpadu, upratovanie a pod./,
- 3/ nájomca nebude využívať prenajatý priestor na dohodnuté účely,
- 4/ nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
- 5/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ stratí spôsobilosť prevádzkovať športovú strelnicu,
- 2/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilým na dohovorené užívanie,
- 3/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho bežné užívanie.

VII.

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

Nájomná zmluva sa uzatvára v 5 exemplároch a to:  
2x pre potreby nájomcu a 3x pre potreby prenajímateľa.

V Palárikove 31.07.2015.

Prenajímateľ:

Mgr. Jozef D e r ň á r  
Starosta obce



Nájomca:

Bc. Štefan Š l a h o r  
predseda ŠSK Palárikovo  
Bytom J. A. Komenského 10

Športovo strelecký klub  
Palárikovo  
NZ 427  
J.A. Komenského 10  
Palárikovo 94 | 11