

**ZMLUVA O BUDÚCEJ ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA**  
uzavretá podľa ustanovenia §50a v spojení s § 151n a nasl. z.č. 40/1964 Zb. Občianskeho  
zákonníka (ďalej len ako „Zmluva“) medzi :

**Budúcim oprávneným z vecného bremena:**

**Obec Tvrdošovce**

sídlo: Novozámocká cesta 56, 941 10 Tvrdošovce  
IČO: 00309338  
konajúca prostredníctvom Ing. Mariána Tótha, starostu obce

(ďalej len „**Budúci oprávnený**“) a

**Budúcim povinným z vecného bremena:**

**Obec Palárikovo**

sídlo: Hlavná 82, 941 11, Palárikovo  
IČO: 00309176  
bankové spojenie:

konajúca prostredníctvom Mgr. Jozefa Derňára, starostu obce

(ďalej len „**Budúci povinný**“)

(Budúci oprávnený a Budúci povinný spoločne tiež označovaní za „**Zmluvné strany**“ )

**Čl. I**  
**ÚVODNÉ USTANOVENIE**

**1.1** Budúci povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľností a to

- pozemku parcely registra CKN č. 1908/295 o výmere 28121 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria,
- pozemku parcely registra CKN č. 1908/27 o výmere 11002 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a
- pozemku parcely registra CKN č.1908/638 o výmere 75 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 1 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Palárikovo, k. ú. Palárikovo, ďalej
- pozemku parcely registra EKN č. 1908/3 o výmere 6391 m<sup>2</sup>, druh pozemku : zastavané plochy a nádvoria a
- pozemku parcely registra CKN č. 1130/5 o výmere 1075 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, ktoré sú zapísané na Liste vlastníctva č. 3191 vedenom Okresným úradom Nové Zámky, katastrálny odbor pre okres Nové Zámky, obec Palárikovo, k. ú. Palárikovo (ďalej len „**Nehuteľnosti Budúceho povinného**“).

**1.2** Budúci oprávnený ako stavebník plánuje v rámci realizácie projektu stavby „Región Nové Zámky - odvedenie a čistenie odpadových vôd časť Tvrdošovce“ vybudovať stavebný objekt prepojovacieho potrubia kanalizácie (ďalej aj len “kanalizácia”). Uvedený stavebný objekt plánuje Budúci oprávnený vybudovať aj na Nehuteľnostiach Budúceho povinného. Podľa §

58 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom konaní (stavebný zákon) v platnom znení pre povolenie stavby musí stavebník stavebnému úradu preukázať, že je vlastníkom pozemku alebo že má k pozemku iné právo podľa § 139 ods. 1 tohto zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu. Touto zmluvou preukazuje stavebník - Budúci oprávnený stavebnému úradu svoje iné užívacie právo k pozemkom - Nehnuteľnostiam Budúceho povinného.

## ČL. II PREDMET ZMLUVY

2.1 Predmetom tejto zmluvy je záväzok Budúceho povinného uzavrieť s Budúcim oprávneným za nižšie uvedených podmienok Zmluvu o zriadení vecného bremena, ktorou Budúci povinný zriadi na dobu neurčitú na ťarchu Nehnuteľností Budúceho povinného a v prospech Budúceho oprávneného ako aj v prospech všetkých budúcich vlastníkov kanalizácie vecné bremeno na Nehnuteľnostiach Budúceho povinného (vecné bremeno bude zriadené in rem) spočívajúce v práve vybudovania a uloženia kanalizácie na Nehnuteľnostiach Budúceho povinného ako aj v práve vstupu, prechodu a prejazdu cez Nehnuteľnosti Budúceho povinného a to za účelom vybudovania a uloženia kanalizácie na Nehnuteľnostiach Budúceho povinného v rozsahu projektovej dokumentácie, prístupu ku kanalizácii, ako aj za účelom prevádzky, obsluhy, úprav, terénnych úprav, úprav pôdy, opráv, zmien a údržby alebo odstránenia kanalizácie ako aj v práve vstupu osobami i technickými zariadeniami a dopravnými prostriedkami na Nehnuteľnosti Budúceho povinného za týmto účelom a to všetko v rozsahu, ako to bude vyznačené na porealizačnom geometrickom pláne zabezpečenom Budúcim oprávneným, ktorý bude tvoriť prílohu a neoddeliteľnú časť Zmluvy o zriadení vecného bremena, ktorú sa strany touto Zmluvou zaväzujú uzatvoriť, pričom sa Budúci povinný zaviaže strpieť umiestnenie kanalizácie na Nehnuteľnostiach Budúceho povinného, nebudovať stavby, trvalé zariadenia, nevykonávať zemné práve a nevysádzať trvalé porasty v ochrannom pásme kanalizácie (ďalej len „**Vecné bremeno**“).

## ČL. III DOHODNUTÉ PODMIENKY ZMLUVY

3.1 Budúci povinný sa zaväzuje na základe písomnej výzvy Budúceho oprávneného v lehote najneskôr do 15 dní odo dňa doručenia výzvy uzatvoriť s Budúcim oprávneným riadnu Zmluvu o zriadení vecného bremena, obsahom ktorej bude záväzok Budúceho povinného zriadiť na Nehnuteľnostiach Budúceho povinného vecné bremeno v rozsahu podľa bodu 2.1 tejto zmluvy v prospech Budúceho oprávneného. Budúci oprávnený prijme uvedené práva zodpovedajúce vecnému bremenu a Budúci povinný sa zaviaže tieto práva strpieť. Prílohou písomnej výzvy bude aj znenie návrhu Zmluvy o zriadení vecného bremena.

V prípade, že Budúci povinný neuzavrie s Budúcim oprávneným v lehote podľa prvej vety tohto bodu Zmluvu o zriadení vecného bremena z dôvodov na strane Budúceho povinného, Budúci oprávnený sa môže domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle Budúceho povinného bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Záväzok uzavrieť Zmluvu o zriadení vecného bremena zaniká, ak Budúci oprávnený nevyzve Budúceho povinného na uzavretie Zmluvy o zriadení vecného bremena v lehote do 31.12.2017.

3.2 Budúci povinný vyhlasuje, že k Nehnuteľnostiam Budúceho povinného sa ku dňu podpisu tejto zmluvy neviažu a zaväzuje sa zabezpečiť, že ani v budúcnosti nebudú viaznuť vecné

bremená ani iné ťarchy, ktoré by zásadným spôsobom zasahovali do práv Budúceho oprávneného zodpovedajúcim vecnému bremenu resp. ktoré by znemožňovali a/alebo podstatným spôsobom obmedzovali výkon práv Budúceho oprávneného vyplývajúcich z vecného bremena.

#### **ČL. IV BUDÚCA ODPLATA ZA ZRIADENIE VECNÉHO BREMENA, TRVANIE VECNÉHO BREMENA**

**4.1** Zmluvné strany sa dohodli, že opísané vecné bremeno bude zriadené za jednorazovú odplatu zistenú znaleckým posudkom, ktorú zabezpečí na svoje náklady Budúci oprávnený. Dohodnutá odplata bude uhradená Budúcim oprávneným na bankový účet Budúceho povinného v lehote do 14 kalendárnych dní odo dňa podpísania Zmluvy o zriadení vecného bremena uzatvoreného na základe tejto Zmluvy.

**4.2** Vecné bremeno podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena bude zriadené na dobu neurčitú.

#### **ČL. V OSTATNÉ USTANOVENIA A DOHODY**

**5.1** Práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu Budúci oprávnený nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, odbor katastra o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Budúci oprávnený, ktorý taktiež bude znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

**5.2** Prílohou č. 1 tejto Zmluvy je Situačný výkres na kat. mape s vyznačením predpokladaného rozsahu Vecného bremena na Nehnuteľnostiach Budúceho povinného.

**5.3** Budúci povinný týmto udeľuje Budúcemu oprávnenému podľa § 139 ods.1a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v platnom znení svoj výslovný súhlas s realizáciou vybudovania a uloženia stavby prepojavacieho potrubia kanalizácie v rámci projektu stavby „Región Nové Zámky - odvedenie a čistenie odpadových vôd časť Tvrdošovce“ na Nehnuteľnostiach Budúceho povinného podľa príslušnej projektovej dokumentácie.

**5.4** Písomnosť je podľa tejto Zmluvy doručená dňom jej reálneho prevzatia druhou zmluvnou stranou, dňom odmietnutia jej prevzatia druhou zmluvnou stranou a v prípade neprevzatia písomnosti uloženej na pošte, 3. dňom jej uloženia na pošte.

**5.5** Pokiaľ sa niektoré ustanovenie tejto Zmluvy stane neplatným z dôvodu rozporu so všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi, zmluvné strany tejto Zmluvy sa zaväzujú uzatvoriť Dodatok k tejto Zmluve tak, aby sa nové ustanovenie nahrádzajúce ustanovenie neplatné, čo najviac podobalo pôvodnému ustanoveniu tejto Zmluvy, a aby bolo v súlade s platnými právnymi predpismi a účelom sledovaným touto Zmluvou.

**5.6** Právne vzťahy na základe tejto Zmluvy, ako aj právne vzťahy touto Zmluvou výslovne neupravené sa spravujú ustanoveniami príslušných všeobecne záväzných predpisov Slovenskej republiky, najmä ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

## ČL. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA


6.1 Táto Zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu posledného z oprávnených zástupcov Zmluvných strán. Táto Zmluva nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

6.2 Táto Zmluva sa vyhotovuje v 5 rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní obdrží tri vyhotovenia Budúci oprávnený a dve vyhotovenia obdrží Budúci povinný.


6.3 Túto Zmluvu možno meniť iba na základe písomných a očíslovaných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán.

6.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilí k právnym úkonom, že sú oprávnení s predmetom tejto Zmluvy nakladať a že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená. Ďalej potvrdzujú, že obsah tejto Zmluvy zodpovedá ich vážnej a slobodnej vôli, a že táto Zmluva nebola uzatvorená v stave núdze, ani za nápadne nevýhodných podmienok, na dôkaz čoho Zmluvné strany pripájajú k tejto Zmluve svoje vlastnoručné podpisy.

V Tvrdošovciach, dňa 16.9.2015 V Palárikove, dňa 30.9.2015

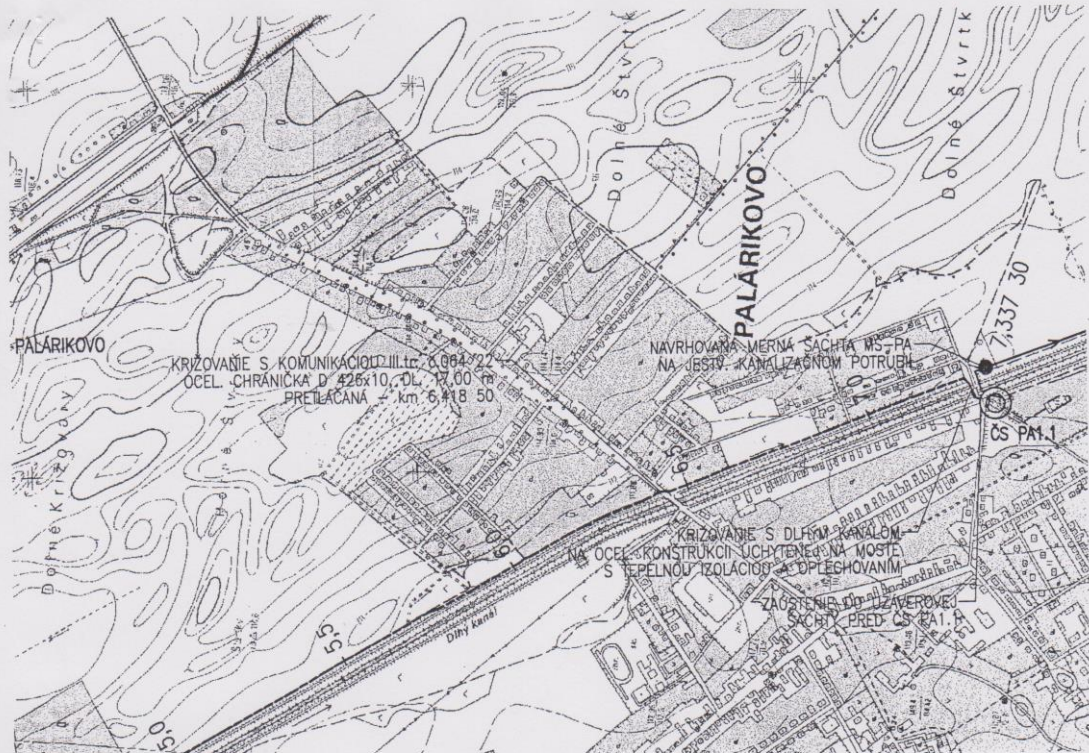
  
**Budúci oprávnený:**  
**Obec Tvrdošovce**  
Ing. Marián Tóth, starosta obce



  
**Budúci povinný:**  
**Obec Palárikovo**  
Mgr. Jozef Derňár, starosta obce



**Príloha č. 1** – Situačný výkres na kat. mape s vyznačením predpokladaného rozsahu Vecného bremena na Nehnuteľnostiach Budúceho povinného



KRÍŽOVANIE S KOMUNIKÁCIAMI ILL.č. 8.004.22  
 OCEĽ. CHRÁNIČKA D 426x10, DL 12,00 m  
 PRETLAČANA - km 6,418 50

NAVROVANÁ MERNÁ SACHTA MS-PA  
 NA JESTV. KANALIZAČNOM POTRUBÍ

KRÍŽOVANIE S DĽHÝM KANALOM  
 NA OCEĽ. KONŠTRUKCII UCHYTENEJ NA MOSTE  
 S TEPELNOU IZOLÁCIOU A OPLECHOVANÍM

ZÁSTĚNA DO ZÁVEROVEJ  
 SACHTY PRED ČS PA1.1

**LEGENDA:**

- NAVROVANÁ SPLAŠKOVÁ KANALIZÁCIA
- KANALIZAČNÉ VÝTLAČNÉ POTRUBIE
- PREPOJOVACIE POTRUBIE TVRDOŠOVCE – PALÁRIKOVO
- VÝTLAČNÉ POTRUBIE PRE NAPOJENIE OBCÍ JATOV A RASTISLAVICE (NIE JE PREDMETOM TEJTO PD)
- ⊙ ČS TV ČERPACIA STANICA ODPADOVÝCH VÔD
- JESTV. VÝTLAČNÉ POTRUBIE D 200 NA ČOV NOVÉ ZÁMKY



SÚRADNICOVÝ SYSTÉM: S-JTSK  
 VÝŠKOVÝ SYSTÉM: Bpv

ZMENA 01/2015

**PÖYRY**

Pöyry Environment s.a. Bolatinská 834/56, 802 00 Brno	Tel: +420 541 554 111 Fax: +420 541 211 205	E-mail: info.west@poyry.com http://www.poyry.cz
Zastupujúci projektant: ING. EVA ŽIVČICOVÁ	Hlavný inžinier projektu: ING. EVA ŽIVČICOVÁ	Vedúci inžinier: ING. IVAN KOSTELNÝ
Výpracoval: MARTIN VALLÁŠ	Kontrolant: ING. IVAN KOSTELNÝ	Základné číslo: 3A1155.88
Dátum: 08/2011	Stupeň dokumentácie: DSP	Meno súboru: CI_SIT_0000_A2_210.dwg
<b>REGIÓN NOVÉ ZÁMKY – ODVEDENIE A ČISTENIE ODPADOVÝCH VÔD ČASŤ TVRDOŠOVCE</b>		
Príloha: <b>PREHĽADNÁ SITUÁCIA</b>		
Investor: <b>OBEC TVRDOŠOVCE</b>		
Mierka:	Príloha:	
<b>1:10 000</b>	<b>C.1</b>	