

Nájomná zmluva č. 02015/014

uzavretá v zmysle ust. § 663 a nasl. občianskeho zákonníka v spojení s ust. zák. č. 504/2003 Z.z. v znení neskorších predpisov medzi účastníkmi:

1/ **Obec Palárikovo , zastúpené starostom obce Mgr. Jozefom Derňárom , IČO: 00309176, adresa 941 11 Palárikovo Hlavná č.82, číslo účtu SK12 0200 0000 0001 7042 4172**
ako **prenajímateľ**

a

2/ **Poľnohospodárske družstvo v Zemnom, družstvo, sídlo 941 22 Zemné, zapísané v obchodnom registri Okresného súdu Nitra, vo vl. č. 246/N, odd. Dr, zastúpené Jozefom ILLÉSOM - predsedom PD a Ing. Jurajom ILLÉSOM - podpredsedom PD, IČO: 00199541, IČ pre DPH: SK 2020413263 ako nájomca**

I.

Podpísaný prenajímateľ mám vo výlučnom vlastníctve, resp. spoluvlastníctve nehnuteľnosti vedené katastrom nehnuteľností, ktoré sú uvedené v prílohe tejto nájomnej zmluvy. Príloha je neoddeliteľnou súčasťou tejto nájomnej zmluvy, ktorá je podpísaná a k nej pevne prišitá.

II.

Podpísaný prenajímateľ vyhlasujem, že vyššie uvedené nehnuteľnosti **prenajímam**.

Podpísaný nájomca vyhlasujem, že si nehnuteľnosti uvedené v prílohe tejto zmluvy, od prenajímateľa **prenajímam**.

III.

Podpísaní účastníci zhodne prehlasujú, že predmet nájmu uvedený v prílohe tejto zmluvy sa prenajíma za účelom poľnohospodárskeho obhospodarovania pri prevádzkovaní podniku.

IV.

Dohodnutá **ročná výška nájomného** je na 1 ha poľnohospodárskych nehnuteľností v sume **90,- €**, takže celková dohodnutá výška nájomného na vypočítanú výmeru poľnohospodárskych nehnuteľností na celý rok je **440,78 €**.

Nájomné je splatné **ročne pozadu** vždy k 31. 10. toho - ktorého roku.

Dohodnuté nájomné nájomca vyplatí po lehote splatnosti, v hotovosti na požiadanie z pokladne, prostredníctvom pošty poštovou poukážkou alebo prevodom na účet.

V.

Nájomná zmluva sa uzatvára na **dobu určitú, na desať rokov od 6.5.2015 do 5.5.2025**. Pri nájme na dobu určitú, počas dohodnutej doby nájmu, nie je možné nájomnú zmluvu vypovedať.

Ak prenajímateľ 1 rok pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dohodnutý, písomne nevyzve druhú zmluvnú stranu na vrátenie a prevzatie prenajatého pozemku po skončení nájmu, zmluva sa obnovuje na dobu ďalších desať rokov.

Výpovedná doba z nájomnej zmluvy je ročná a začne plynúť od 1. novembra nasledujúceho po doručení výpovede.

Pri zmene vlastníctva nehnuteľností, na základe ust. § 680 ods. 2, 3 Občianskeho zákonníka, nový vlastník nastúpi na miesto prenajímateľa v tejto nájomnej zmluve.

VI.

Nájomca sa zaväzuje pozemky obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, keď predmet nájmu bude udržiavať v riadnom užívateľnom stave, využívať všetky prostriedky na jeho ochranu

a dbať, aby pri tom neprišlo k jeho poškodeniu, zneužitiu, zmenšeniu, alebo zníženiu produkčnej schopnosti, alebo mimoprodukčných funkcií z hľadiska ochrany životného prostredia.

VII.

Ak ide o mimoriadne okolnosti, ktoré nájomca nespôsobil a nemožno predpokladať, že by ich odvrátil, alebo následky mohol odvrátiť alebo prekonať a v dôsledku ktorých nemohol nájomca prenajatý pozemok používať na poľnohospodárske účely alebo nemohol dosiahnuť žiadny výnos, nie je povinný platiť nájomné.

Ak nebude môcť nájomca dosiahnuť žiaden výnos z dôvodu, že v dôsledku podstatnej zmeny hospodárskych pomerov, ktorá sa neprejavila len u neho, sa podstatne zvýšili náklady na získavanie úžitkov z prenajatého pozemku alebo sa podstatne znížila ich hodnota, alebo ak z tohto dôvodu poklesne výnos, má nájomca právo na odpustenie alebo primeranú zľavu z nájomného obdobie, ak v prípade tohto práva pre mimoriadne okolnosti.

V oboch prípadoch budú účastníci postupovať podľa ust. § 5, § 11 zák. č. 504/03 Z.z. v znení neskorších predpisov v spojení s ust. § 673 a nasl. Občianskeho zákonníka.

VIII.

Pri predčasnom skončení nájmu, má právo nájomca právo postupovať podľa ust. § 13 zák. č. 504/03 Z.z. v znení neskorších predpisov, na primerané predĺženie času nájmu alebo úhradu nákladov vynaložených na udržiavanie pozemkov.

IX.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa dohodli v prospech nájomcu na prednostnom práve na uzavretie novej nájomnej zmluvy.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že nájomca má prednostné právo na odkúpenie prenajatých nehnuteľností.

Toto prednostné právo na odkúpenie prenajatých nehnuteľností sa zriaďuje ako zmluvný záväzok pre obe strany.

X.

Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi na obdobie prenájmu pôdy postúpiť na prenajatých plochách aj výkon práva poľovníctva a splnomocňuje ho k uzavretiu zmlúv o poľovnom práve podľa zák. č. 274/2009 Z.z. v znení neskorších predpisov.

XI.

Daň z nehnuteľností v zmysle ust. zák. č. 582/04 Z.z. v znení neskorších predpisov, platí nájomca. Nájomca podá správcovi dane aj daňové priznanie.

XII.

Podpísaní účastníci zhodne vyhlasujeme, že sme sa v zmysle ust. § 544 a nasl. Občianskeho zákonníka dohodli na zaplatení zmluvnej pokuty vo výške 10 % z ceny pozemku pre prípad porušenie záväzku z bodu IX. tejto zmluvy.

Zmluvnú pokutu zaplatí nájomca v lehote 7 dní od vyzvania prenajímateľom.

XIII.

Podpísaním tejto zmluvy sa zároveň účastníci dohodli, že odstupujú od predošlých nájomných zmlúv na nehnuteľnosti uvedené v prílohe k tejto zmluve, ktoré sú uzavreté medzi prenajímateľom a nájomcom.

XIV.

Podpísaní účastníci vyhlasujeme, že podpísaním tejto zmluvy výslovne **udeľujeme súhlas so spracúvaním a uchovávaním svojich osobných údajov** v zmysle ust. § 11 a nasl. zák. číslo 122/2013 Z.z. Účelom spracúvania osobných údajov je jednoznačná identifikácie osoby vlastníka

V neupravených vzťahoch sa účastníci riadia ustanoveniami občianskeho zákonníka a zák. č. 504/03 Z.z. v znení neskorších predpisov.

V Zemnom, dňa 6.5.2015

Prenajímateľ:



Nájomca:

Polnohospodárske družstvo
v Zemnom
... 2015

Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve

Obec Palárikovo , Hlavná č.82, 941 11 Palárikovo (ident.č.:309176OB)

VÝPIS POZEMKOV:

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Výdaná plocha m 2	NAJOM NE v €	Druh pozemku	KU
3191	3358/18		7668	7425,60	1/1	7425,60	0,00	66,83	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	3360/16		2367	2286,08	1/1	2286,08	0,00	20,57	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	3362/21		8068	7952,68	1/1	7952,68	0,00	71,57	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	3427		2168	1011,40	1/1	1011,40	0,00	9,10	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	3430/11		2244	2154,36	1/1	2154,36	0,00	19,39	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	3439		2150	454,04	1/1	454,04	0,00	4,09	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	3443/3		18250	6180,80	1/1	6180,80	0,00	55,63	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	3443/4		6046	908,48	1/1	908,48	0,00	8,18	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	3493		10888	10728,48	1/1	10728,48	0,00	96,56	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	3497/4		2457	2457,00	1/1	2457,00	0,00	22,11	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	4065/23		7337	7337,00	1/1	7337,00	0,00	66,03	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
3191	4400		6006	79,44	1/1	79,44	0,00	0,71	Zastavane plochy a nad	PALÁRIKOVO
						48975,36	0,00	440,78		

REKAPITULÁCIA za druh pozemku:

DRUH pozemku	VYMERA v m2	Nájomné za druh pozemku
Zastavane plochy a nadvorá	48975,36	440,78

REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:

Názov KÚ	VYMERA v m2	Nájomné za KÚ
PALÁRIKOVO	48975,36	440,78

25-06-2015

Dátum: _____

Podpis vlastníka


 Podpis nájomcu
 Polnáhospodárske družstvo
 v Zennom
 941 11 Zennom

Podpis nájomcu