

Zmluva o nájme pozemku č. 1/2015

Zmluvné strany :

Magdaléna Borzová rodená Rybárová,
narodená [redacted]
bytom ul. [redacted], 941 11 Palárikovo

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Obec PALÁRIKOVO

Hlavná ul. č. 82, 941 11 Palárikovo

zastúpená : Mgr. Jozef Derňár, starosta
Peňažný ústav : VÚB a.s., pobočka Nové Zámky
Číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172
IČO : 00309176

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet zmluvy

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku v k.ú. Palárikovo registra „E“ parc. č.1013/1 – orná pôda vo výmere 1257 m², vedeného na LV č. 3355
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve predmetný pozemok registra „E“ parc. č. 1013/1 vo výmere 1257 m² v k. ú. Palárikovo
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaná sociálna budova OTJ.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

Článok 3

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 0,3977 Eur/m²/rok.
- 2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 1257 m² predstavuje sumu 500,00 Eur, slovom :

päťsto Eur.

Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa poštovou poukážkou do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, a to za rok 2015. Nájomné za nasledovné zmluvné obdobie bude vyplatené vždy k 15. júnu príslušného roku.

Článok 4

1) Doba nájmu sa stanovuje od 1.1.2015 do 31.12.2025 a môže byť so súhlasom zmluvných strán predĺžená postupom stanoveným právnymi predpismi. Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek, inak uplanutím doby dojednanej v tejto zmluve.

2) Po uplanutí dohodnutej doby užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo osebe.

Článok 5

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy neopodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov latných všeobecne záväzných predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

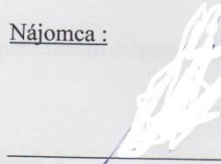
V Palárikove dňa 30.6.2015

Prenajímateľ :



Magdaléna Borzová

Nájomca :



Mgr. Jozef Derňár

