

NÁJOMNÁ ZMLUVA
o nájme nebytových priestorov číslo 2/2015
/ § 720 OZ, § 3 zák.č. 116/1990 Zb./

I.
Zmluvné strany

Prenajíateľ : Obec PALÁRIKOV
Obecný úrad, Hlavná ul. č. 82, 941 11 PALÁRIKOV
Zastúpená Mgr. Jozefom Derňárom, starostom
IČO : 00309176
Tel.č. 035/6493201
Fax.č.035/6493327

a
nájomca : HOMEOZDRAV s.r.o., Rázusova 12/1323, 941 01 Bánov
zapísaná v Obchodnom reg. Okresného súdu Nitra,
odd. Sro, vl.č. 22334/N
Konateľ: MUDr. Alena OKŠOVÁ rod. Zajíčková
nar. 1966, RČ.
bytom , 941 01 Bánov
dňom 06.06.2008
IČO: 44 150 938
DIČO: 2022625605
Tel.č.: 0907 787937

II.
Predmet nájomnej zmluvy

Prenajíateľ, ako vlastník budovy Obvodného zdravotného strediska v Palárikove, Hlavná ul. č. 4, k.ú. Palárikovo, parc.č. 470/1, 470/3 a 470/4 zapísané na LV č. 1, EL č. 2460 p r e n a j í m a časť priestorov v budove ObZS Palárikovo pre zdravotnú ambulanciu dospelých :

ordinácia lekára	28,62 m2,
pracovňa zdravotnej sestry.....	24,00 m2,
čakáreň vo výmere	15,61 m2,
chodba	3,79 m2,
WC pacienti	1,19 m2,
WC zamestnanci.....	1,19 m2,
priestor pre upratovačku	2,00 m2
 s p o l u	 76,40 m2

Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne na účely poskytovania zdravotných služieb v Palárikove.

2. strana nájomnej zmluvy č. 2/2015

III.

Výška a splatnosť nájomného

Výška ročného nájomného je ustanovená v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva a vzájomnej dohody a to :

Výška ročného nájomného za prevádzkové priestory sa stanovuje v hodnote 13,27 €/1 m²/1 rok t.j. za prenajaté priestory

vo výmere 76,40 m²
Ročné nájomné vo výške 1.013,82 €
Mesačné nájomné je vo výške/ 1/12 z 1013,82 €/ zaokr.. 84,49 €.

IV.

Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru

Ceny služieb spojených s užívaním nebytového priestoru sa určili na základe skutočných nákladov zistených za predchádzajúce obdobie percentuálnym podielom z celkových nákladov za celý objekt ObZS.

Predmetom sú nasledovné služby:

* dodávka elektrickej energie – podľa spotreby meranej na elektromeroch č. No 5066060, a No7660512.

* vodné, stočné – náklady na dodávku vody a jej odkanalizovanie v pomere 1/5 z celkových nákladov,

p.č.	Predmet služby spojenej s prenájomom nebytových priestorov	Zálohovaná suma v € na jeden mesiac
1	Dodávka elektrickej energie	36,11
2	Vodné + stočné - podiel z celku 1/5	7,96
	S p o l u	44,07

Zmluvné strany sa dohodli na zálohových mesačných platbách spojených s užívaním nebytových priestorov, podľa uvedenej tabuľky. Zálohové platby sa budú realizovať k 15. dňu mesiaca spoločne s nájomným, 1x za apríl 2015 k 25.4.2015 spolu / nájomné 84,49 € + zálohy za služby vo výške 44,07 € / vo výške 128,56 € atď.

3. strana nájomnej zmluvy č. 2/2015

Vyúčtovanie vykoná prenajímateľ po obdržaní vyúčtovania od dodávateľov – poskytovateľov služieb, najmenej však 1x ročne.

Nájomca bude poukazovať nájomné a cenu za poskytovanie služieb na účet obce Palárikovo, vedeného vo VÚB a.s. pobočka Nové Zámky, číslo účtu .: SK12 0200 0000 0001 7042 4172 šekom. resp. príkazom na úhradu, na základe prenajímateľom predloženého daňového dokladu.

V.

Doba trvania nájmu

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú a t o**
od 1.apríla 2015 do 31. marca 2018.

Zmluva sa môže predĺžiť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr 3 mesiace pred uplynutím platnosti pôvodnej zmluvy. Obdobné podmienky platia i pri skracovaní / vypovedaní lehoty splatnosti nájomnej zmluvy.

Po ukončení nájomného pomeru nájomca odovzdá objekt v takom stave prenajímateľovi, v akom ho pri uzatváraní nájomnej zmluvy prevzal.

VI.

Podmienky prenájmu

Nájomca je oprávnený umiestniť na objekte štít s reklamou zodpovedajúcou potrebám, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom. Štít s reklamou zostáva vlastníctvom nájomcu, avšak v prípade ukončenia nájomného pomeru tento **i h n e d'** odstráni na vlastné náklady.

V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca si na vlastné náklady zabezpečí upratovanie prenajatých priestorov.

Odvoz komunálneho odpadu si zabezpečí nájomca na vlastné náklady formou nákupu žetónov a smetné nádoby budú vyprázdňované Technickými službami v dvojtýždňových intervaloch, za podmienok, že smetná nádoba bude doložená platným žetónom.

Nájomca si zmluvne zabezpečí likvidáciu nebezpečného odpadu uzatvorením zmluvy so spôsobilým odberateľom.

VII.

Podmienky vypovedania nájomnej zmluvy

Nájom nebytových priestorov je dojednaný na určitý čas.

P r e n a j í m a t e ľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak :

A/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,

B/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo neplní úlohy spojené

4. strana nájomnej zmluvy číslo 2/2015

- s nájmom / napr. neplatenie nákladov za služby spojené s nájmom/
C/ nájomca nebude poskytovať zdravotnícke služby neštátnej ambulancie,
D/ nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú predmetný nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
E/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

N á j o m c a môže písomne vypovedať zmluvu, ak:

- A/ stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal,
B/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilým na dohodnuté užívanie,
C/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho bežné udržiavanie.

VIII. Záverečné ustanovenia

Nájomná zmluva bola na znak súhlasu oboch zmluvných strán podpísaná.

Nájomná zmluva sa uzatvára v 4 exemplároch a to:
2x pre nájomcu a 2x pre prenajímateľa.

V Palárikove 21.04.2015

Prenajímateľ:

Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce

pečiatka



Nájomca:

MUDr. Alena O k š o v á
bytom Bánov, Rázusova 12/1323

pečiatka

HOMEOZDRAV s.r.o.
Rázusova 12, 941 01 Bánov
IČO: 44 150 938 DIČ: 2022625605
Tel.: 0907 787 937
mail: alena.oksova@inetnz.sk