

**Zmluva č. 845 027 006 -6-2013 o zriadení vecného bremena
uzavretá podľa § 151o**
zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“, alebo „zmluva o zriadení vecného bremena“)

Čl. I
Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno:

Sídlo:

Právna forma:

Registrácia:

IČO:

DIČ:

Štatutárny orgán:

Organizačná zložka:

Osoba splnomocnená
na podpis zmluvy:

Údaje k DPH:

IČ DPH:

Adresa pre doručovanie písomností:

(ďalej len „povinný“)

**Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skrátenej forme „ŽSR“**

Klemensova 8, 813 61 Bratislava

iná právnická osoba

Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel Po,
vložka číslo: 312/B

313 64501

2020480121

Ing. Štefan Hlinka, generálny riaditeľ

Železnice Slovenskej republiky - Stredisko hospodárenia
s majetkom Bratislava (ďalej „SHM“)

Holekova 6, 811 04, Bratislava

Ing. Ľubomír Bielik, riaditeľ ŽSR- Stredisko
hospodárenia s majetkom Bratislava

povinný z vecného bremena je platiteľ DPH

SK 2020480121

ŽSR, Stredisko hospodárenia s majetkom, RP Nové Zámky,
M.R. Štefánika 64, 940 65 Nové Zámky

a

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

Právna forma:

Osoba oprávnená na

podpis zmluvy:

IČO:

IČ DPH:

DIČ:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Údaje k DPH:

Obec Palárikovo

Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

Obec

RSDr. Bernard Roštecký, starosta obce

00309176

-

2021060767

VÚB, a.s., pobočka Nové Zámky

170424172/0200

Oprávnený z vecného bremena nie je platiteľ DPH

(ďalej len „oprávnený“ a spolu s povinným aj len ako „zmluvné strany“)

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.

Čl. II Úvodné ustanovenia

1) V súlade s ustanovením § 10 zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky vzniklo ŽSR právo hospodárenia s majetkom, majetkovými právami a záväzkami, ku ktorým mali už do svojho zániku právo hospodárenia Železnice Slovenskej republiky, š.p., ako aj s majetkom nadobudnutým v priebehu ich podnikania.

2) Povinný má právo správy majetku štátu k týmto nehnuteľnostiam:

- pozemok parc. KNC č. 1281/1 evidovaný v registri "C" KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 869 ako ostatné plochy o celkovej výmere 1.583 m², v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nové Zámky
- pozemok parc. č. 1521/1 evidovaný v registri "C" KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 869 ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 82.328 m² v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nové Zámky
- pozemok parc. č. 4945 evidovaný v registri "C" KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 869 ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 14.261 m² v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nové Zámky

3) Oprávnený je investorom stavby „**Priemyselný park Palárikovo – technická infraštruktúra**“ a zároveň vlastníkom pozemku parc. č. 4906/18 evidovaného v registri "C" KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 1878 ako orná pôda o celkovej výmere 4.484 m² v podiele: 1/1 vedený na Katastrálnom úrade Nitra, Správe katastra Nové Zámky.

Čl. III Predmet zmluvy

1.) V súlade s ustanoveniami §151n a nasl. Občianskeho zákonníka sa zmluvou o zriadení vecného bremena v prospech oprávneného zriaďuje vecné bremeno „in rem“, ktoré spočíva v povinnosti povinného strpieť na svojich pozemkoch uvedených v Čl. II bod 2) tejto zmluvy v rozsahu podľa GP č. 24-9/2012 overeného Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Nové Zámky dňa 27.12.2012 pod č. 1222/12 (ďalej len „geometrický plán“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí, vypracovaného Martinom Molnárom- súkromný geodet, v prospech oprávneného ako vlastníka pozemku uvedeného v Čl. II bod 3) tejto zmluvy ako aj každého ďalšieho vlastníka tohto pozemku **zriadenie a uloženie splaškovej kanalizácie** v rámci stavby „**Priemyselný park Palárikovo – technická infraštruktúra**“, zabezpečiť k stavbe právo prístupu a umožniť manipuláciu súvisiacu s prevádzkou a pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou.

2.) Oprávnený ako vlastník pozemku uvedeného v Čl. II bod 3) tejto zmluvy ako aj každý ďalší vlastník tohto pozemku nadobúda zo zriadeného vecného bremena tieto práva:

2.1) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve **zriadiť a uložiť** na časti pozemku parc. č. 1281/1 evidovaného v registri "C" KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 869 ako ostatné plochy o celkovej výmere 1.583 m², na časti pozemku parc. č. 1521/1 evidovaného v registri "C" KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 869 ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 82.328 m² a na časti pozemku parc. č. 4945 evidovaného v registri "C" KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 869 ako zastavané plochy a nádvoría o celkovej výmere 14.261 m² **splaškovú kanalizáciu** v rámci

stavby „Priemyselný park Palárikovo – technická infraštruktúra“ v súlade s právoplatným stavebným povolením

2.2) za dodržania podmienok a povinností uvedených v tejto zmluve iba v nevyhnutnom rozsahu využívať pozemok parc. č. 1281/1 evidovaný v registri “C” KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 869 ako ostatné plochy o celkovej výmere 1.583 m², pozemok parc. č. 1521/1 evidovaný v registri “C” KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 869 ako zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 82.328 m² a pozemok parc. č. 4945 evidovaný v registri “C” KN v kat. území Palárikovo, zapísaný na LV č. 869 ako zastavané plochy a nádvorie o celkovej výmere 14.261 m² na činnosti spojené so zabezpečovaním prevádzkyschopnosti stavby, jej údržby, opravy, prípadne rekonštrukčných prác na nej tak, aby tieto činnosti neohrozili bezpečnosť železničnej prevádzky a ani jej plynulosť.

Čl. IV

Cena predmetu zmluvy a platobné podmienky

1) Zmluvné strany sa dohodli, že právo zodpovedajúce vecnému bremenu sa zriadi za jednorazovú odplatu vo výške **429,20 €** (slovom: **štyristodvadsaťdeväť Eur a dvadsať centov**) bez DPH. Za zriadenie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu bola na základe zmluvy č.: 845 027 005-6-2012 o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena uhradená záloha vo výške **200 €** (slovom: **dvesto EUR**) bez DPH. Zvyšok odplaty vo výške **229,20 €** (slovom: **dvestodvadsaťdeväť Eur a dvadsať centov**) bez DPH bude oprávneným z vecného bremena uhradený na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena na číslo bankového účtu uvedené v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená vrátane DPH vo výške vyplývajúcej z príslušných platných právnych predpisov do 30 dní odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2) V prípade oneskorenia s úhradou jednorazovej odplaty podľa ods. 1) tohto článku je oprávnený povinný zaplatiť povinnému úrok z omeškania v zmysle platných právnych predpisov.

3) Povinný má právo odstúpiť od tejto zmluvy, ak oprávnený nezaplatí dohodnutú jednorazovú odplatu v lehote do 90 dní odo dňa splatnosti faktúry. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od tejto zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od tejto zmluvy je doručený druhej zmluvnej strane.

Čl. V

Doručovanie

1) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že na doručovanie akýchkoľvek písomností sa budú vzťahovať ustanovenia § 45 až 50 zákona č. 99/1963 Zb. Občianskeho súdneho poriadku v platnom znení.

Čl. VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1) Oprávnený sa zaväzuje, že bez predchádzajúcej písomnej dohody s Povinným, v časti pozemku alebo stavby, na ktorú sa vzťahujú práva vyplývajúce z vecného bremena, nebude budovať ďalšie stavby, zasahovať do stavebných konštrukcií objektu, vysádzať stromy,

kroviny alebo vysoké porasty ani iným spôsobom zasahovať do celistvosti ostatných častí pozemku alebo stavby.

2) Oprávnený je povinný:

2.1) zabezpečiť, aby umiestnením stavby a jej užívaním, údržbou, opravami, prípadne rekonštrukčnými prácami na nej, neboli dotknuté stavby, zariadenia a ostatný majetok Povinného takým spôsobom, ktorý by:

- a) narušil ich stabilitu,
- b) narušil riadnu prevádzku železničných zariadení, jej bezpečnosť alebo plynulosť,
- c) znemožnil alebo podstatne sťažil ich údržbu alebo opravu,
- d) znehodnotil ich alebo trvale poškodil,
- e) bol v rozpore so všeobecne platnými právnymi predpismi, technickými normami alebo železničnými predpismi,

2.2) uhradiť Povinnému preukázateľnú škodu, ktorá mu vznikne v prípade nedodržania podmienok v tejto zmluve, ako aj porušením právnych predpisov, technických noriem, železničných predpisov, príp. prerušením, alebo obmedzením železničnej prevádzky,

2.3) ak to bude potrebné, umožniť alebo zabezpečiť bez nároku na odplatu upevnenie železničných zariadení (napr. troleja, návestidiel, značenia, osvetlenia a pod.),

2.4) zabezpečiť v prípade porušenia podmienok tejto zmluvy na vlastné náklady:

- a) odstránenie dôsledkov svojho neoprávneného konania resp. tretích osôb, konajúcich na základe pokynov Oprávneného,
- b) v prípade poškodenia železničných zariadení, stavieb alebo pozemkov, ich uvedenie do pôvodného stavu aký bol pred poškodením, ak je to účelné, inak zaplatí Povinnému škodu, ktorá mu takýmto poškodením vznikla.

Čl. VII Osobitné ustanovenia

1) Oprávnený nadobudne práva zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu povolením vkladu do katastra nehnuteľností podľa zákona č. 162/1995 Z. z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam (Katastrálny zákon) ďalej len („zákon č. 162/1995 Z. z.“) v znení neskorších predpisov.

2) Návrh na povolenie vkladu tejto zmluvy o zriadení vecného bremena (ďalej len „návrh na povolenie vkladu“) do katastra nehnuteľností podá oprávnený na základe písomného oznámenia povinného o zrealizovaní úhrady jednorazovej odplaty v súlade s čl. IV tejto zmluvy, ktoré bude oprávnenému doručené do 14 dní odo dňa pripísania jednorazovej odplaty na účet povinného. V prípade podania návrhu na vklad v rozpore s týmto bodom povinný má právo na úhradu zmluvnej pokuty oprávneným, a to vo výške 30% z celkovej jednorazovej odplaty dohodnutej v čl. IV tejto zmluvy.

3) Uplatnením bodu 2) tohto ustanovenia nie je dotknutý nárok Povinného na náhradu škody, ktorá mu vznikne porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.

4) Povinný a Oprávnený sa dohodli, že všetky správne poplatky súvisiace so zriadením vecného bremena uhradí Oprávnený.

5) Vecné bremeno zriadené touto zmluvou sa netýka budúcich ďalších stavieb oprávneného (vrátane rekonštrukčných), ktoré budú stavbu alebo zariadenie, tvoriace vecné bremeno podľa tejto zmluvy doplňovať, rozširovať prístavbou prípadne nadstavbou, alebo ju podstatne upravovať. Vecné bremeno, ktoré by súviselo s realizáciou takýchto stavieb, je možné k nehnuteľnostiam v súlade s Čl. III. tejto zmluvy zriadiť novou samostatnou zmluvou v súlade s § 151 o) zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

6) Za podstatnú úpravu podľa Čl. VII. bod 5 tejto zmluvy, bude považovaná najmä taká stavebná úprava, ktorá sa môže dotknúť už existujúcich stavieb alebo zariadení povinného takým spôsobom, že:

- a) naruší ich stabilitu,
- b) naruší plynulosť alebo bezpečnosť ich prevádzky,
- c) znemožní alebo podstatne sťaží ich údržbu alebo opravu,
- d) môže sa dotknúť výhľadových stavebných zámerov povinného.

7) Práva a povinnosti Povinného vykonávajú jednotlivé VOJ Povinného podľa kompetencií vymedzených v platnom organizačnom poriadku ŽSR alebo v platných splnomocňovacích nariadeniach generálneho riaditeľa ŽSR.

Čl. VIII Záverečné ustanovenia

1) Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**. Jej platnosť končí odstúpením od tejto zmluvy v prípade porušenia podmienok vyšpecifikovaných v čl. IV, bod 3) tejto zmluvy alebo písomnou dohodou zmluvných strán uzatvorenou zmluvnými stranami pred dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušnej Správy katastra o povolení vkladu vecného bremena na základe tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.

2) Prílohou tejto zmluvy je Geometrický plán č. GP č. 24-9/2012 overený Katastrálnym úradom Nitra, Správou katastra Nové Zámky dňa 27.12.2012 pod č. 1222/12 (ďalej len „geometrický plán“) na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (ďalej len „geometrický plán“), vyhotoviteľ Martin Molnár- súkromný geodet, Klinčeková 31, 949 01 Nitra.

3) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.

4) Zmluvné strany berú na vedomie a súčasne vyjadrujú súhlas so zverejnením tejto Zmluvy i jej prípadných dodatkov v zmysle Občianskeho zákonníka v spojení so zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

5) Podpis Povinného v prípade vzniku vecného bremena a podpis Oprávneného v prípade zániku vecného bremena na zmluve musí byť úradne osvedčený v zmysle § 42 ods.3 zákona č. 162/1995 Z. z..

6) K zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu k nehnuteľnostiam špecifikovaným v čl. III. tejto zmluvy je potrebné vyhotovenie osobitnej zmluvy a jej následný vklad do

katastra nehnuteľností. Účinky zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu vzniknú vydaním právoplatného rozhodnutia príslušnej Správy katastra nehnuteľností o zániku vecného bremena. Režim zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa riadi primerane ustanoveniami čl. VII. tejto zmluvy.

7.) Všetky náklady spojené s návrhom na vklad zmluvy o zániku práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností znáša Oprávnený.

8.) Vzťahy medzi zmluvnými stranami, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

9.) Zmluvné strany sa zaväzujú, že všetky spory, ktoré prípadne vzniknú z realizácie tejto zmluvy budú prednostne riešiť vzájomnou dohodou.

10.) Táto zmluva má šesť strán a je vyhotovená v piatich rovnopisoch rovnakej právnej sily, z ktorých Oprávnený obdrží 3 vyhotovenia (z toho 2 vyhotovenia pre potreby katastrálneho konania) a Povinný dve vyhotovenia.

11.) Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sú spôsobilé k právnym úkonom, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju dobrovoľne, bez nátlaku, vážne a vlastnoručne podpísali.

Čl. IX

Salvatorická klauzula

1. Ak by mali byť ustanovenia tejto zmluvy o zriadení vecného bremena celkom alebo čiastočne neplatné, alebo stratia právoplatnosť neskôr, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia zmluvy. To isté platí, pokiaľ by v zmluve vyšli na javo medzery. Namiesto neplatného ustanovenia alebo na vyplnenie medzery sa má stanoviť primeraná úprava, ktorá pokiaľ to bude možné najviac zodpovedá tomu, čo chcú osoby, ktoré zmluvu uzatvárajú, pokiaľ by pri vyhotovovaní zmluvy s týmto bodom počítali (uvažovali).

2. Zmluvné strany sú povinné držať sa toho, čo platí podľa odstavca 1 pri formálnej zmene doslovného textu (znenia) tejto zmluvy o zriadení vecného bremena v príslušnej forme.

V Bratislave, dňa 21. JAN. 2013

Povinný:

Železnice Slovenskej republiky, Bratislava

v skrátenej forme "ŽSR"

V Palárikove, dňa 10. JAN. 2013

Oprávnený:

Obec Palárikovo

Ing. Ľubomír Bielek
riaditeľ

ŽSR - Stredisko hospodárenia s majetkom
Bratislava

RSDr. Bernhard Roštecký
starosta obce