



OBEC PALÁRIKOVO
Obecný úrad Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

CENNÍK NÁJMOV V OBCI PALÁRIKOVO

a) Nebytové priestory bez energií (okrem Domu kultúry) na rok	18,00 € / m²/rok
b) Dočasné užívanie pozemku pod predajným stánkom – príležitostné trhy v areáli OTJ (hody,..) - predajné miesto bez el. prípojky - predajné miesto s el. prípojkou	30,00 € (3 bm) 50,00 € (3 bm)
c) Nájom pozemku resp. reklamnej plochy na účel umiestnenia reklamného zariadenia	10,00 € / m²/rok
d) Cenník nájmov pozemkov v obci Palárikovo: Minimálne ročné nájomné za pozemky za 1 m ² podľa využiteľnosti: - záhrady v intraviláne obce - ostatné pozemky pre nepodnikateľské účely - pozemky na podnikateľskú činnosť - poľnohospodárske pozemky Nájomná zmluva sa uzatvára maximálne na obdobie 5 rokov. V prípade nájmu z dôvodu hodného osobitného zreteľa sa postupuje v zmysle článku VII Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo	0,10 € / m²/rok 0,20 € / m²/rok 10,00 € / m²/rok 150,00€ / ha/rok
e) Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Palárikovo (predaj obecných pozemkov)	Príloha č. 1

Žiadateľ uhrádza vyššie uvedené poplatky:

- v hotovosti do pokladne na Obecnom úrade
- prevodom na účet obce SK12 0200 0000 0001 7042 4172

Dňom účinnosti tohto Cenníka nájmov v obci Palárikovo sa ruší doterajší Cenník nájmov v obci Palárikovo – schválený uznesením Obecného zastupiteľstva v Palárikove dňa 31.10.2024 uznesením č. 9/241031.

Cenník nájmov v obci Palárikovo bol schválený OZ Palárikovo dňa 7.5.2025 uznesením č. 8/250507 zo dňa 7.5.2025 a nadobúda platnosť a účinnosť od 1.6.2025.

.....
Mgr. Ľubica Karasová
starostka

V Palárikove dňa 7.5.2025

Príloha 1:

Cenník pozemkov vo vlastníctve obce Palárikovo

Obec **Palárikovo** pri predaji svojho majetku postupuje na základe zákona č. 138/1991 zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v zmysle Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Palárikovo. Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí rozhoduje o tom, či a aký majetok obce sa predá a ktorým zákonným spôsobom.

Prevody vlastníctva majetku obce Palárikovo v zmysle uvedeného zákona sú nasledovné:

1. podľa § 9a ods. 1 písm. a) – prevod nehnuteľného majetku na základe **obchodnej verejnej súťaže**
2. podľa § 9a ods. 1 písm. b) – **dobrovoľnou dražbou**
3. podľa § 9a ods. 1 písm. c) – **priamym predajom** najmenej za cenu vo výške všeobecnej hodnoty majetku stanovenej podľa osobitného predpisu (znalecký posudok)
4. podľa § 9a ods. 15 písm. a) prevod nehnuteľného majetku, ktorý je obec povinná previesť podľa zákona č. 182/1993 Zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších právnych predpisov, keď sa realizuje právo na prednostný prevod podľa zákona č. 182/1993 zb. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov
5. podľa § 9a ods. 15 písm. b) – prevod pozemku zastavaného stavbou vo vlastníctve obce nadobúdateľa vrátane príľahlej plochy, ktorá svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou
6. podľa § 9a ods. 15 písm. c) zákona o majetku obcí – prevod podielu majetku obce, ktorým sa realizuje zákonné predkupné právo podľa osobitného predpisu (napr. ust. § 140 Občianskeho zákonníka)
7. podľa § 9a ods. 15. písm. d) - prevod hnuteľnej veci, ktorej zostatková cena je nižšia ako 5 000,-eur
8. podľa § 9a ods. 15. písm. e) – prevod nehnuteľného majetku obce do vlastníctva registrovaného sociálneho podniku ako formy investičnej pomoci
9. podľa § 9a ods. 15 písm. f) – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Palárikovo určuje ceny nehnuteľností pri prevodoch vlastníctva majetku obce

v prípadoch prevodu podľa §9a ods. 1 a podľa § 9a ods.15 písm. f) nasledovne:

- prevod nehnuteľného majetku obce – pozemku podľa §9a ods. 1 **od 01.01.2025 10,00 eur/m²**
- prevod nehnuteľného majetku podľa § 9a ods.15 písm. f) – prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa (predzáhradky a nehnuteľnosti vo vlastníctve obce užívané nadobúdateľmi pri rodinnom dome, alebo stavbe) **od 01.01.2025 10,00 eur/m²**

Hodnota tých nehnuteľností, ktoré boli odsúhlasené pred platnosťou tohto cenníka obecným zastupiteľstvom zostávajú v platnosti vo schválenej výške.

Všetky výdavky v súvislosti s prevodom a vkladom nehnuteľnosti hradí kupujúci. V prípade vypracovania hromadného geometrického plánu pri predaji nehnuteľností, bude ku kúpnej cene žiadateľa pripočítaná alikvotná časť vypracovaného geometrického plánu, podľa počtu žiadateľov o prevod takto zameraných nehnuteľností.

Pri vypracovaní kúpno-predajnej zmluvy a vybavení vkladu nehnuteľnosti na Katastrálnom úrade pracovníkom obecného úradu, žiadateľ uhradí paušálny poplatok za administratívne vybavenie tohoto úkonu vo výške 30,00 € v hotovosti do pokladne obce.