

**N Á J O M N Á   Z M L U V A**  
**o prenájme nebytových priestorov číslo 1/2017**  
/§ 720 OZ, § 3 zák.č. 116/1990 Zb./

I.  
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec PALÁRIKOVO  
Zastúpená Mgr. Jozefom Derňárom, starostom obce  
IČO : 00309176  
DIČ: 2021060767  
Tel. č. : 035/6493201,  
Fax. č. : 035/6493327

a  
nájomca : Športovo – Kultúrny klub Palárikovo  
zastúpený Mariánom Stojkom  
nar. 24.02.1957,  
trvale bytom K. Štefánikovej 1, 941 11 Palárikovo  
IČO : 42209714, DIČ: ..  
IC DPH :  
Tel. č.:

II.  
PREDMET NÁJOMNEJ ZMLUVY

Prenajímateľ, ako vlastník budovy bývalej Materskej školy, Poštová ul. 8, k. ú. Palárikovo, parc. č. 469/12, súpis. číslo 690, zapísané na LV č. 1, EL. č. 2460  
p r e n á j í m a časť nebytových priestorov v budove vo zvýšenom suteréne pre nájomcu Športovo – Kultúrny klub Palárikovo na účely posilňovne a to:

1/ miestnosť vo zvýšenom suteréne / 10,5x5,35 m/ ..... vo výmere 57,30 m<sup>2</sup>,  
**s p o l u výmera prenajatých priestorov ..... 57,30 m<sup>2</sup>**

Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne na dohodnuté účely prevádzkovania posilňovne.

III.  
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška ročného nájomného sa ustanovuje v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva a vzájomnej dohody a to vo výške **11,62 € za 1 m<sup>2</sup> a kalendárny rok**, t.j. za prenajaté nebytové priestory vo výmere 57,30 m<sup>2</sup> je

**výška ročného nájomného celkom ..... 665,82 €**

2.strana nájomnej zmluvy č. 1/2017

**Náklady za služby** spojené s odberom elektrickej energie, vykurovanie zemným plynom, vodné a stočné sú stanovené zálohovo takto:

<b>Médium:</b>	<b>jednotková suma v €/ 1 mesiac</b>
<b>Elektrická energia</b> / za spoločné priestory /	<b>15- €</b>
<b>Kúrenie – zemný plyn</b> / za podružne meraný odber vč. zateplenia spoločných priestorov/	<b>15,-€</b>
<b>Vodné a stočné</b> / za podružne meraný odber a za spoločné priestory/	<b>1,-€</b>
<b>S p o l u</b>	<b>31,- €</b>

**Náklady za služby** spojené odberom elektrickej energie, vodné stočné a kúrenie tvoria zálohovo / za rok : ...../31 x 12 /..... 372,- €

**Nájomné a zálohové platby za vymenované služby ročne spolu .....1.037,82 €,**

**Nájomné a zálohové platby po zaokr. mesačne vo výške .....86,49 €.**

**z toho:**

**mesačné nájomné ..... 55,49 €**

**a mesačné zálohy za služby ..... 31,00 €**

**Vývoz komunálneho odpadu a upratovanie prenajatých nebytových priestorov si zabezpečí nájomca v plnom rozsahu na vlastné náklady.**

Nájomné včítane zálohovaných nákladov na služby na základe vystavenej faktúry je splatné takto:

1/ po prvý krát za mesiac január/2017 vo výške 86,49 €, v termíne do 15.01.2017,

2/ ďalej nájomné vrátane zálohových platieb za služby bude splatné pravidelne v mesačných splátkach a to 15. deň toho ktorého mesiaca v dohodnutej výške 86,49 €, na účet obce Palárikovo, vedený vo VÚB pobočka Nové Zámky, číslo účtu SK12 0200 0000 0001 7042 4172 šekom, resp. prevodným príkazom, prípadne v hotovosti do pokladne obce.

IV.

#### **DOBA TRVANIA NÁJMU**

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to

**od 1.januára 2017 do 31. decembra 2018.**

Zmluva sa môže predĺžiť na základe dohody zmluvných strán uzatvorenej najneskôr 1 mesiac pred uplynutím platnosti pôvodnej nájomnej zmluvy.

3. strana nájomnej zmluvy č. 1/2017

Nájomca prehlasuje, že ak vypovie nájomnú zmluvu pred lehotou 31.12.2018 nebude požadovať od obce žiadne finančné záväzky vyplývajúce z jeho vkladu do bežnej stavebnej údržby v prenajatých priestoroch a tieto ponechá v objekte v upravenom stave.

V.

#### **PODMIENKY PRENÁJMU**

Nájomca je oprávnený umiestniť na objekte štít s reklamou zodpovedajúcou potrebám, po predchádzajúcej dohode s prenajímateľom.

Štít s reklamou zostáva vlastníctvom nájomcu, avšak v prípade ukončenia nájomného pomeru tento štít odstráni na vlastné náklady.

V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, k čomu si tiež zabezpečí vlastnú smetnú nádobu a objedná vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom TS obce.

Nájomca zabezpečí akceptovanie zákazu fajčenia v celom objekte, t.j. v prenajatých priestoroch.

Nájomca bude dbať o dodržiavanie poriadku, čistoty, a bežnú dezinfekciu prenajatých priestorov.

Nájomca sa bude ako dobrý hospodár starať a udržiavať prenajaté nebytové priestory i verejné priestory v prenajatom objekte.

Nájomca bude dbať o ochranu a dodržiavanie verejného poriadku, prenajaté priestory bude prevádzkovať iba v súlade s touto nájomnou zmluvou.

Nájomca bude svoj personál a svojich zákazníkov usmerňovať tak, aby nepoškodzovali obecný majetok.

VI.

#### **PODMIENKY VYPOVEDANIA NÁJOMNEJ ZMLUVY**

Nájom nebytových priestorov je dojednaný na určitý čas.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
- 2/ nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo neplní úlohy spojené s prenájomom / napr. neplatenie nákladov za služby spojené s nájomom, odstraňovanie komunálneho odpadu, upratovanie a pod./,
- 3/ nájomca nebude prenajatý priestor využívať na dohodnutý účel,
- 4/ nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
- 5/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

4. strana nájomnej zmluvy č. 1/2017

Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ stratí záujem o prevádzkovanie posilňovne,
- 2/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilým na dohovorené užívanie,
- 3/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho bežné užívanie.

VII.

**ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

- 1/ Nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán a jej zverejnením.
- 2/ Nájomná zmluva sa uzatvára v 5 exemplároch a to:  
2x pre potreby nájomcu a 3x pre potreby prenajímateľa.

V Palárikove *7.11.* 2017.

Prenajímateľ:

Mgr. Jozef D e r ň á r  
starosta obce

Nájomca:

Marián Š t o j k á (   
trvale bytom :  
Štefánikova 402/211  
941 11 Palárikovo

