

# KÚPNA ZMLUVA

## 1. Predávajúci:

Obchodné meno: Poľnohospodárske družstvo v Palárikove  
Sídlo: Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo  
Zastúpené: predsedom Ing. Róbertom Židuliakom  
a členom predstavenstva Milanom Kodadom  
IČO: 00687031  
IČ DPH: SK 2020413098  
Zapísané v: v Obchodnom registri Okresný súd Nitra, oddiel  
Dr. číslo vložky 102/N  
Peňažný ústav: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.  
Číslo účtu: (IBAN) SK26 1111 0000 0066 0311 1006  
BIC-SWIFT: UNCRSKBX  
e-mail: pdpalarikovo@pdpalarikovo.sk

(ďalej ako "Predávajúci")

**a**

## 2. Kupujúci:

**Obec Palárikovo**  
Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
IČO: 00309176  
DIČ: 2021060767  
zastúpená: Mgr. Jozefom Derňárom, starostom obce  
e-mail: ocpal@post.sk

(ďalej len „Kupujúci“)  
(Predávajúci a Kupujúci spolu ďalej ako „zmluvné strany“)

uzatvárajú v zmysle ust. § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov túto  
**kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“):**

## Čl. I Úvodné ustanovenia

- 1) Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností Slovenskej republiky, vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Zámky na liste vlastníctva:
  - a) č. 4917, pre katastrálne územie Palárikovo, Obec Palárikovo, Okres Nové Zámky, a to pozemkov v celkovej výmere 8 243 m<sup>2</sup> v nasledovnom členení:

1. parcely registra „C“ :
    - parc. č. 4339/5 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 57 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4339/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 362 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4339/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 5859 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4339/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 914 m<sup>2</sup>,
    - parc. č. 4339/16 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 889 m<sup>2</sup>,
  2. parcely registra „E“ :
    - parc. č. 4339/6 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 162 m<sup>2</sup>,
- b) č. 97, pre katastrálne územie Palárikovo, Obec Palárikovo, Okres Nové Zámky, a to hospodárskych budov v nasledovnom členení:
1. hospodárska budova (Maštal'), súpisné číslo 2353, postavená na parcelách č. 4339/8 C KN a č. 4339/16 C KN, spolu o výmere 2 025 m<sup>2</sup>,
  2. hospodárska budova (Maštal'), súpisné číslo 2459, postavená na parcelách č. 4339/15 C KN, č. 4339/28 C KN a č. 4339/7 C KN spolu o výmere 2 441 m<sup>2</sup>,
  3. hospodárska budova (Váha), súpisné číslo 2460, postavená na parcele č. 4339/5 C KN o výmere 57 m<sup>2</sup>.

(ďalej len „Predmet kúpy“)

- 2) Kópia listu vlastníctva č. 4917 tvorí Prílohu č. 1 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy a Kópia listu vlastníctva č. 97 tvorí Prílohu č. 2 ktorá je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy.

## Čl. II Predmet zmluvy

Touto Zmluvou Predávajúci predáva zo svojho výlučného vlastníctva Kupujúcemu Predmet kúpy, a to za dohodnutú Celkovú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III. Zmluvy a Kupujúci ich kupuje od Predávajúceho do svojho výlučného vlastníctva, za dohodnutú Celkovú kúpnu cenu uvedenú v Čl. III Zmluvy.

## Čl. III Celková kúpna cena a spôsob jej zaplatenia

- 1) Dohodnutá celková kúpna cena za predaj Predmetu kúpy predstavuje celkovú sumu vo výške **130 000,- €** (slovom **jednostotridsaťtisíc Eur**) (predtým v texte a ďalej len „**Celková kúpna cena**“) v nasledujúcom členení:

- a) kúpna cena za pozemky podľa Čl. I ods. 1 písmena a) predstavuje sumu vo výške 42 000,- € (slovom štyridsaťdvetisíc Eur),
  - b) kúpna cena za hospodársku budovu podľa Čl. I ods. 1 písm. b) bod 1. predstavuje sumu vo výške 35 000,- € (slovom tridsaťpäťtisíc Eur),
  - c) kúpna cena za hospodársku budovu podľa Čl. I ods. 1 písm. b) bod 2. predstavuje sumu vo výške 48 000,- € (slovom štyridsaťosemtisíc Eur),
  - d) kúpna cena za hospodársku budovu podľa Čl. I ods. 1 písm. b) bod 3. predstavuje sumu vo výške 5 000,- € (slovom päťtisíc Eur).
- 2) Celkovú kúpnu cenu vo výške 130 000,- € (slovom jednotridsaťtisíc Eur) sa zaväzuje Kupujúci zaplatiť Predávajúcemu najneskôr do 30.06. 2017 odo dňa podpísania Zmluvy oboma zmluvnými stranami a to bezhotovostným prevodom na účet Predávajúceho uvedený v záhlaví Zmluvy.
  - 3) Predávajúci môže odstúpiť od zmluvy bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek ďalších záväzkov a povinností v prípade, ak Kupujúci nezaplatí Celkovú kúpnu cenu v stanovenej lehote.
  - 4) Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ Kupujúci nezaplatí Celkovú kúpnu cenu riadne a včas je povinný Predávajúcemu zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania. Týmto ustanovením nie je dotknuté ustanovenie § 545 ods. 2 zákona č.40/1964 Zb. a Predávajúci je oprávnený od Kupujúceho požadovať aj náhradu škody spôsobenú nezaplatením dlžnej čiastky presahujúcu sumu dohodnutej zmluvnej pokuty. V prípade riadneho a včasného neuhradenia Celkovej kúpnej ceny je Kupujúci povinný Predávajúcemu zaplatiť spolu s omeškanou platbou aj úroky z omeškania podľa ust. § 517 ods. 2 Občianskeho zákonníka.
  - 5) Zmluvné strany potvrdzujú, že Celkovú kúpnu cenu uvedenú v bode 1 dohodli v súlade s ust. § 589 Občianskeho zákonníka.

#### **Čl. IV Prevod vlastníckeho práva**

- 1) Kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva od Predávajúceho Predmet kúpy. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy kupujúcemu a Kupujúci sa zaväzuje Predmet kúpy prevziať a zaplatiť Predávajúcemu dohodnutú Celkovú kúpnu cenu podľa Čl. III. Zmluvy. Nebezpečenstvo škody na Predmete kúpy prechádza na Kupujúceho dňom odovzdania Predmetu kúpy.
- 2) Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k Predmetu kúpy právoplatným rozhodnutím príslušného Okresného úradu Nové Zámky, katastrálny odbor o povolení vkladu vlastníckeho práva.
- 3) Poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša predávajúci.

- 4) Kupujúci podpisom tejto Zmluvy splnomocňuje Predávajúceho, aby v zmysle ustanovení Zmluvy podal návrh na vklad vlastníckeho práva k Predmetu kúpy a vykonal všetky úkony potrebné na vykonanie vkladu vlastníckeho práva do príslušného katastra nehnuteľností, vrátane opravy chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmych nesprávností v tejto Zmluve alebo v návrhu na vklad vlastníckeho práva.
- 5) Predávajúci znáša všetky správne poplatky v súvislosti s podaním návrhu na vklad podľa ods. 3.

#### Čl. V Vyhlásenia zmluvných strán

- 1) Predávajúci vyhlasuje a ručí za to, že:
  - a) Predmet kúpy nadobudol spôsobom v súlade s právnym poriadkom Slovenskej republiky na základe nespochybniteľných a bezvadných právnych úkonov alebo nespochybniteľných iných právnych skutočností,
  - b) Predmet kúpy nie je ku dňu uzavretia tejto Zmluvy zaťažený žiadnym vecným, nájomným, iným užívacím alebo iným právom tretej osoby alebo tretích osôb, záložnými právami alebo inými zabezpečovacími právami,
  - c) vo vzťahu k Predmetu kúpy ku dňu podpisu tejto Zmluvy nebudú existovať žiadne nesplnené povinnosti, predovšetkým žiadne daňové, poplatkové, odvodové a iné povinnosti, ktoré vyplývajú z právneho predpisu alebo právoplatného a záväzného rozhodnutia akéhokoľvek správneho, samosprávneho alebo súdneho orgánu,
  - d) vo vzťahu k Predmetu kúpy, jeho akejkolvek časti alebo súčasti ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie sú vedené žiadne súdne, správne, či iné konania a ku dňu podpisu tejto Zmluvy nie sú uplatnené žiadne nároky a podané podnety alebo známe skutočnosti, ktoré by takéto konania mohli vyvolať,
  - e) správnym, súdnym či iným rozhodnutím nie je v čase podpisu tejto Zmluvy obmedzená dispozícia s Predmetom kúpy alebo jeho časťou,
  - f) na svojej výročnej členskej schôdzi dňa:
    1. 30. 03. 2017 bol schválený uznesením členskej schôdze členov predávajúceho predaj pozemkov podľa Čl. I ods. 1 písmena a),
    2. 30. 06. 2016 bol schválený uznesením členskej schôdze členov predávajúceho predaj hospodárskych budov podľa Čl. I ods. 1 písmena b),
  - g) platnosti tejto Zmluvy nebráni žiadna iná zmluva alebo dohoda, ktorej zmluvnou stranou je Predávajúci, prípadne rozhodnutie správneho či súdneho orgánu,
  - h) neudelil a neudelí žiadne splnomocnenie, príkaz či mandát žiadnej inej osobe k akémukoľvek nakladaniu so svojimi právami k Predmetu kúpy a s právami

súvisiacimi s Predmetom kúpy a ani neuzavreli s inou osobou akúkoľvek zmluvu, ktorá by zakladala akékoľvek práva tretích osôb požadovať v budúcnosti zriadenie práva či vecného vzťahu k Predmetom kúpy, a takéto zmluvy od momentu podpisu tejto zmluvy ani bez osobitného súhlasu budúceho Kupujúceho neuzavrú.

- 2) Predávajúci preberá zodpovednosť za pravdivosť vyššie uvedených vyhlásení a ich zhodu s faktickým a právnym stavom súvisiacim s Predmetom kúpy.
- 3) Kupujúci prehlasuje, že sa oboznámil so stavom Predmetu kúpy osobnou obhliadkou na mieste pred podpisom Zmluvy, preto jej stav mu je dobre známy a Predmet kúpy uvedený v Čl. I v tomto stave kupuje.
- 4) Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

#### **Čl. VI Odovzdanie predmetu kúpy**

Predávajúci odovzdá Kupujúcemu do užívania Predmet kúpy do 3 pracovných dní po uzatvorení tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú písomne inak. Predávajúci odovzdá Kupujúcemu aj písomnú dokumentáciu ako aj ostatné veci a doklady k riadnemu užívaniu Predmetu kúpy, pokiaľ ich má k dispozícii.

#### **Čl. VII Komunikácia medzi zmluvnými stranami**

- 1) Všetky oznámenia, výzvy a iná korešpondencia podľa tejto Zmluvy budú medzi zmluvnými stranami doručované osobne alebo listami doručeními doporučenou poštou, zavedenou kuriérskou službou, faxom alebo e-mailom (na kontaktné údaje uvedené v záhlaví tejto Zmluvy). Všetky úkony urobené písomne sú účinné okamihom ich doručenia druhej Zmluvnej strane. Písomnosť sa bude považovať za doručенú aj vtedy, ak nebude prevzatá druhou zmluvnou stranou, ktorej bola adresovaná, a to dňom, kedy bola uložená na pošte po neúspešnom pokuse pošty o doručenie písomnosti určenej zmluvnej strane ako adresátovi. Oznámenie doručované faxom alebo e-mailom sa bude považovať za doručené dňom odoslania, v prípade ak bolo odoslané v pracovný deň medzi 8.00 a 17.00, inak v nasledujúci pracovný deň. Oznámenie doručované kuriérom sa bude považovať za doručené dňom doručenia alebo dňom odmietnutia prevzatia. Odosielateľ akejkoľvek písomnej správy môže požadovať písomné potvrdenie príjemcu.
- 2) Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne oznámiť druhej zmluvnej strane akúkoľvek zmenu svojich kontaktných údajov.

**Čl. VIII**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 2) Zmluvné strany vyhlasujú, že sú plne spôsobilé na právne úkony, prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon zriaďujú vo forme predpísanej príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 3) Právne vzťahy touto Zmluvou neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 4) Zmluvné strany si želajú aby rozhodnutie o povolení vkladu bolo zaslané Predávajúcemu a Kupujúcemu na korešpondenčnú adresu.
- 5) Táto Zmluva má 6 strán (bez príloh) je vyhotovená v slovenskom jazyku v 4 rovnopisoch, 1 rovnopis pre každú zmluvnú stranu tejto Zmluvy a 2 rovnopisy budú tvoriť prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva pre príslušný Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor.
- 6) Zmluvné strany si obsah tejto Zmluvy prečítali, vzájomne vysvetlili a na znak súhlasu s touto Zmluvou ju slobodne, vážne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok vlastnou rukou podpísali.

V Palárikove dňa 2.5.2017

**Overené podpisy predávajúceho :**

.....  
Ing. Róbert Židuliak, v. r.  
predseda predstavenstva  
Poľnohospodárskeho družstva v Palárikove

.....  
Mílan Kodada, v. r.  
člen predstavenstva  
Poľnohospodárskeho družstva v Palárikove

**Podpisy kupujúceho:**

.....  
Obec Palárikovo  
Mgr. Jozef Derňár  
starosta obce