

Zmluva o nájme pozemku

Zmluvné strany:

Meno a priezvisko: **Mária Pechová, rod. Markusková**
Narodená: [REDACTED]
Adresa: **Ďumbierska 39, 949 01 Nitra**
Peňažný ústav : **Slovenská sporiteľňa, a.s.**
Číslo účtu: **SK68 0900 0000 0000 3082 8968**

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Názov: **Obec PALÁRIKOVO**
Sídlo: **Hlavná 82, 941 11 Palárikovo**
zastúpená: **Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce**
Peňažný ústav : **VUB a.s., pobočka Nové Zámky**
Číslo účtu: **SK12 0200 0000 0001 7042 4172**
IČO: **00309176**

(ďalej len „nájomca“)

Článok 1 Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je spoluvlastníkom pozemku v k. ú. Palárikovo parcela registra E-KN, parc. č. 1735/1, druh pozemku orná pôda o výmere 1464 m², zapísaného na LV č. 3112 v podiele ½.
2. Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve pozemok uvedený v bode 1.
3. Účelom nájmu je prevádzka cintorína.
4. Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

Článok 2 Spôsoby ukončenie nájmu

1. Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené dať výpoveď tejto zmluvy s trojmesačnou výpovednou lehotou. Výpovedná lehota začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede.
2. Nájomný vzťah je možné ukončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek počas doby platnosti zmluvy.

Článok 3

Výška a splatnosť nájomného

1. Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené vo výške 1,00 Eur/ m²/rok, t.j. 1464,00 Eur ročne.
2. Prenajímateľovi patrí nájomné vo výške jeho spoluvlastníckeho podielu, t.j. ½ sumy uvedenej v ods. 1 tohto článku. Suma nájmu pre prenajímateľa predstavuje **732,00 Eur**.
3. Nájomné je splatné do 15. júna príslušného roku.

Článok 4

Doba nájmu

1. Doba nájmu sa stanovuje od 1.1.2024 do 31.12.2024.
2. Po uplynutí dohodnutej doby nájmu užívanie pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu.

Článok 5

Záverečné ustanovenia

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú nájomcovi plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle nájomcu. Prenajímateľ dáva súhlas so zverejnením tejto zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
4. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle povinnej osoby podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
5. Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.
6. K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.
7. Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
8. Zmluva sa vyhotovuje v 4-och exemplároch, 2 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Palárikove dňa .2024

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mária P e c h o v á

Mgr. Ľubica K a r a s o v á, starostka obce