

N Á J O M N Á Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov
(§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ:
Názov: Obec PALÁRIKOVO
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
IČO: 00309176
DIČ: 2021060767
Zapísaný: Štatistický úrad SR, subjekty verejnej správy

a
nájomca :
Obchodné meno: Mária Juríková DÁMSKY ZÁKAZKOVÝ SALÓN
Sídlo: Budovateľská 13, 941 11 Palárikovo
IČO: 14087766
DIČ: 1028649204
Zapísaný: OÚ Nové Zámky, číslo živ. registra: 404-5741

II.
PREDMET A ÚČEL NÁJMU

- (1) Predmetom nájmu sú nebytové priestory, ktoré sa nachádzajú v budove bývalej materskej školy na Poštovej ulici č. 8, súpisnú číslo 690 v Palárikove, zapísanej na LV č. 1, samostatná miestnosť na prízemí, o výmere:

S p o l u výmera prenajatých priestorov15,00 m²

- (2) Nájomca bude prenajaté priestory užívať výlučne na prevádzku zákazkového šitia v súlade s jeho živnostenským oprávnením.

III.
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO
A NÁKLADOV ZA SLUŽBY

- (1) Výška nájomného sa ustanovuje v zmysle vzájomnej dohody za 1 m² 18,00 Eur ročne.
(2) Výška ročného nájomného za predmet nájmu je tak spolu **270 Eur** (15,0 m² x 18,00 Eur/m²), čo je **22,50 Eur mesačne**.
(3) Náklady za služby spojené s prenájomom sa ustanovujú nasledovne:

Médium:	jednotková suma v €/ 1 mesiac
Elektrická energia	5,00
Kúrenie – zemný plyn	5,00
Vodné a stočné	1,00
S p o l u	11,00

- (4) Splatnosť nájomného vo výške 22,50 Eur mesačne a nákladov na energie vo výške 11,00 Eur mesačne, spolu **33,50 Eur**, je dohodnutá na základe vystavenej faktúry prenajímateľom v termíne v nej uvedenom.

IV.

DOBA TRVANIA NÁJMU

- (1) Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **u r č i t ú** a to od 15. februára 2021 do 31. decembra 2021.

V.

PODMIENKY PRENÁJMU

- (1) V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.
- (2) Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, k čomu si tiež zabezpečí vlastné smetné nádoby a objedná vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom TS Palárikovo (nákupom žetónov).
- (3) Nájomca zabezpečí akceptovanie zákazu fajčenia v prenajatých priestoroch.
- (4) Nájomca bude dbať o dodržiavanie poriadku, čistoty a bežnú dezinfekciu prenajatých priestorov a spoločných priestorov v budove.
- (5) Nájomca sa bude ako dobrý hospodár starať a udržiavať prenajaté nebytové priestory i verejné priestory v prenajatom objekte.
- (6) Nájomca bude dbať o ochranu a dodržiavanie verejného poriadku, prenajaté priestory bude prevádzkovať iba v súlade s touto nájomnou zmluvou.
- (7) Po ukončení nájomného pomeru nájomca odovzdá objekt v stave primeranom dobe a účelu používania, bez poškodení.

VI.

PODMIENKY SKONČENIA NÁJOMNÉHO VZŤAHU

- (1) Nájomný vzťah je možné skončiť vzájomnou dohodou zmluvných strán.
- (2) Nájomný vzťah je možné skončiť písomnou výpoveďou, doručenou druhej zmluvnej strane. Výpovedná lehota je trojmesačná a začína plynúť nasledujúcim mesiacom po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- (3) Prenajímateľ môže okamžite skončiť nájomný vzťah, ak:
 - a) nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
 - b) nájomca viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného, alebo neplní úlohy spojené s prenájomom (napr. neplatenie nákladov za služby spojené s nájomom, odstraňovanie komunálneho odpadu, upratovanie a pod.),

- c) nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
 - d) nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.
- (4) Nájomca môže okamžite skončiť nájomný vzťah, ak:
- a) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilým na dohovorené užívanie,
 - b) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho údržbu.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Táto nájomná zmluva č. sa uzatvára v 3 exemplároch a to 1x pre potreby nájomcu a 2x pre potreby prenajímateľa.

V Palárikove, dňa. 15. 8. 2021.

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce

Mária Juríková

Mária Juríková
DÁMSKY ZÁKAZKOVÝ SALÓN
Budovateľská 13, 941 11 Palárikovo
IČO: 14067788, DIČ: 1028649204