

Dohoda o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena (in rem)

uzavretá v zmysle ustanovenia §-u 50a Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) obec Palárikovo IČO: 00309176
so sídlom 941 11 Palárikovo, Hlavná 82
zastúpená štatutárnym orgánom – starostom:
Mgr. Ľubica KARASOVÁ nar. 19. 11. 1963, r.č. 111/1963
trvale bytom Palárikovo, 941 11 Palárikovo, Hlavná 82

- ako budúca povinná z vecného bremena -

b) Mgr. Branislav BÍZIK r. Bízik, nar. 1. 11. 1963, r.č. 111/1963
trvale bytom Palárikovo, 941 11 Palárikovo, Hlavná 82

c) Ing. Róbert ŽIDULIAK r. Židuliak, nar. 1. 11. 1963, r.č. 111/1963
trvale bytom Palárikovo, 941 11 Palárikovo, Hlavná 82

- ako budúci oprávnení z vecného bremena -

za týchto podmienok:

I.

Obec Palárikovo, zastúpená štatutárnym orgánom – starostom: Mgr. Ľubicou Karasovou je vlastníkom nehnuteľnosti v obci, v katastrálnom území PALÁRIKOVO, ktorá je zapísaná na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálnom odbore takto:
LIST VLASTNÍCTVA číslo 3191, parcely registra „C“
parcelné číslo 1130/5 – 1075 m² – zastavaná plocha a nádvorie
ktoré patria obci podľa B 1 výlučného vlastníctva v celosti.

II.

Podpísaní: Obec Palárikovo, zastúpená štatutárnym orgánom – starostom: Mgr. Ľubicou Karasovou, Mgr. Branislav Bízik a Ing. Róbert Židuliak, sa zaväzujeme uzavrieť najneskôr do troch rokov od podpísania tejto zmluvy, zmluvu o zriadení vecného bremena (in rem), v zmysle §-u 151o Občianskeho zákonníka.

Podľa našej dohody, vecné bremeno in rem bude spočívať v práve na vybudovanie, užívanie a priznanie práva uloženia elektrickej prípojky cez pozemok C-KN parc.č. 1130/5, v prospech každočasého vlastníka pozemkov C-KN parc.č. 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/36, 3833/45, 3833/65, 3833/66.

Obec Palárikovo, zastúpená štatutárnym orgánom - starostom: Mgr. Lubicou Karasovou vyhlasuje, že Mgr. Branislav Bízik a Ing. Róbert Židuliak, alebo akýkoľvek iný investor môžu začať realizovať akékoľvek stavebné úkony, potrebné na realizáciu stavby na parcelnom čísle 1130/5.

III.

Uprávnění z vecného bremena, a to vlastníci parcelných čísel 3833/27, 3833/28, 3833/35, 3833/36, 3833/45, 3833/65, 3833/66 - Mgr. Branislav Bízik a Ing. Róbert Židuliak, uvedené právo prijme a povinná z vecného bremena - obec Palárikovo sa zaväzuje toto právo trpieť.

IV.

Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že ak do dohodnutej doby nedôjde k uzavretiu zmluvy, možno sa do jedného roka domáhať na súde, aby vyhlásenie vôle bolo nahradené súdnym rozhodnutím. Právo na náhradu škody tým nie je dotknuté.

Lehota na podanie žaloby začína plynúť nasledujúcim dňom od konca dohodnutej doby, dokedy povinná strana mala možnosť povinnosť záväzkov splniť.

Tento záväzok zaniká, pokiaľ okolnosti, z ktorých účastníci pri vzniku záväzku vychádzali, sa do tej miery zmenili, že nemožno spravodlivo požadovať, aby sa zmluva uzavrela.

VII.

Účastníci zhodne vyhlasujú, že berú na vedomie, že ak z porušenia záväzku uzatvoriť v dohodnutej dobe budúcu zmluvu vznikne druhej strane škoda, právo na jej náhradu si môže uplatniť v zmysle §-u 420 a nasl. Občianskeho zákonníka.

Listina bola po prečítaní účastníkmi na znak súhlasu vlastnoručne podpísaná.

Palárikovo, dňa 23.10.2020



.....
- povinná z vecného bremena -

.....
Uprávnění z vecného bremena -