

Zmluva o krátkodobom nájme pozemku č. KNP 2/2020

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: Obec Palárikovo
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
IČO: 00 309 176
DIČ: 2021060767
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová, starostka

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Stanislav Dubský ml.
Sídlo: Tomanová 85, 831 07 Bratislava - Vajnory
IČO: 40431029
DIČ: 1070096368
Zastúpený: Stanislav Dubský ml.

(ďalej len „nájomca“ alebo „organizátor“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom pozemku reg. CKN, parc. č. 1130/4 o výmere 9 881 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3191, k. ú. Palárikovo.
- 1.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených ďalej časť pozemku – uvedeného v bode 1 o výmere 6.581 m². Presné umiestnenie prenajatej časti pozemku je zaznačené zákresom do kópie katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 tejto zmluvy.
- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel, ktorým umiestnenie rôznych atrakcií – kolotočov počas hodov v obci Palárikovo.
Nájomca je oprávnený využiť prenajatý nehnuteľný majetok na:

- umiestnenie a prevádzku atrakcií nájomcu
- umiestnenie a prevádzku predajných stánkov nájomcu
- umiestnenie organizačných štruktúr nájomcu.

- 1.4 Nájomca prehlasuje, že má vydané platné živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie činností súvisiacich s účelom nájmu, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel vymedzený v bode 1.2 a 1.3 tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa 15.5.2020 od 8.00 hod. do dňa 18.5.2020 do 8.00 hod. (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. III.

Nájomné, služby spojené s užívaním a spôsob ich platenia

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán takto: pozemok parc. č. 1130/4 o výmere 6 581 m² x 0,02 Eur/m²/deň x 3 dni = 394,86 Eur. **Spolu za celú dobu prenájmu 394,86 Eur.**
- 3.2 Cena nájmu je bez DPH, prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné v jednej splátke vo výške 394,86 Eur v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Palárikove.
- 3.4 Nájomca pripojenie na elektrickú energiu a vodu zabezpečí s dodávateľmi týchto energií tým spôsobom, že bude sám odberateľom a vyrovná spotrebu energií priamo s ich dodávateľom.
- 3.5 Nájomca je oprávnený zriadiť na prenajatých pozemkoch predajné stánky.
- 3.6 Nájomné za dočasné užívanie pozemkov pod predajnými stánkami je 20,00 Eur/deň. Celková suma za nájom pod predajnými stánkami bude určená na základe skutočného stavu (počtu predajných stánkov) v počas celej doby prenájmu, t.j. od .5.2020 do .5.2020 a bude prenajímateľovi uhradená v hotovosti.
- 3.7 Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi stojné za obdobie od 12.5.2020 do 14.5.2020 vo výške 105,00 Eur za čas, kedy jeho atrakcie budú na uvedenej ploche odstavené bez uvedenia do prevádzky.
- 3.8 Nájomné a stojné uhradí nájomca v hotovosti do pokladne obecného úradu.

Čl. IV.

Ukončenia nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
- 4.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
 - b) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
 - c) z technických alebo iných dôvodov príde k uzatvoreniu areálu pre návštevníkov;
 - d) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.

- 4.3 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení neodovzdá protokolárne predmet nájmu prenajímateľovi v nasledujúci pracovný deň po skončení nájmu alebo v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý aj začatý deň omeškania s odovzdaním predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania a podpísania protokolu o prebratí predmetu nájmu prenajímateľom.
- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady uložiť hnutelné veci nájomcu, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratanych hnutelných vecí nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku úschovy, prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

Čl. V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Prenajímateľ zabezpečí, že predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný na základe písomného preberacieho protokolu.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3 Nájomca prehlasuje, že si je vedomý všetkých povinností vyplývajúcich mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarom, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení obce Palárikovo najmä o nakladaní s komunálnym odpadom a ďalších právnych predpisov.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje:
- a) prevziať úplnú zodpovednosť za prevádzku použitých atrakcií;
- 5.5 Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V. zmluvy zodpovedná nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu nahradiť.

Čl. VI.

Osobitné podmienky

- 6.1 Nájomca je po skončení nájmu povinný protokolárne odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr dňa 18.05.2020 do 11.00 hod. vypratany, vyčistený na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa

