

## **Zmluva o nájme pozemku**

**č. 02/2018**

Zmluvné strany :

**Mária P e c h o v á , rodená Markusková**

Narodená

, 949 01 Nitra

Peňažný ústav

Číslo účtu:

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**Obec Palárikovo**

Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

zastúpená : Mgr. Jozef Derňár, starosta obce

Peňažný ústav : VÚB pobočka Nové Zámky

Číslo účtu : SK12 0200 0000 0001 7042 4172

IČO : 00309176

(ďalej len „nájomca“)

### **Článok 1**

#### **Predmet zmluvy**

- 1) Prenajímateľ je vlastníkom pozemku registra“E“ parc. č. 1735/1 – orná pôda o výmere 1464 m<sup>2</sup>, vedeného na LV č. 3112 v k. ú. Palárikovo v podiele 1/2.
- 2) Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených v tejto zmluve časť z predmetného pozemku registra „E“ parc. č. 1735/1 vo výmere 732 m<sup>2</sup> v k. ú. Palárikovo.
- 3) Účelom nájmu je dousporiadanie právneho vzťahu k pozemku, na ktorom je zrealizovaný obecný cintorín.
- 4) Nájomca prehlasuje, že bol oboznámený s predmetom nájmu a preberá ho v stave v akom sa nachádza.

### **Článok 2**

Pokiaľ by došlo zo závažných dôvodov ku zmene využitia pozemku (verejný záujem), zmluvné strany sú oprávnené na výpoveď tejto zmluvy predchádzajúcou trojmesačnou výpovednou lehotou.

### **Článok 3**

- 1) Nájomné za prenajatý pozemok je stanovené dohodou v sume 1,00 Eur/m<sup>2</sup>/rok.

2) Ročné nájomné za prenajatý pozemok vo výmere 732 m<sup>2</sup> predstavuje sumu 732,00 Eur, slovom : sedemstotridsaťdva EUR.

Nájomca sa zaväzuje poukázať finančnú náhradu za prenajatý pozemok v prospech prenajímateľa do 30 dní od podpísania tejto zmluvy, a to za rok 2018. Nájomné za nasledovné zmluvné obdobie bude vyplatené vždy do 15. júna príslušného roku.

#### Článok 4

1) Doba nájmu sa stanovuje od 1.1.2018 do 31.12.2020 a môže byť so súhlasom zmluvných strán predĺžená postupom stanoveným právnymi predpismi. Nájomný vzťah sa môže skončiť dohodou zmluvných strán kedykoľvek, inak uplynutím doby dojednanej v tejto zmluve.

2) Po uplynutí dohodnutej doby užívania pozemku nemá účinky predĺženia nájomného vzťahu samo osebe.

3) Zmluvné strany sa dohodli, že daň z nehnuteľností je povinný platiť nájomca.

#### Článok 5

1) Nájomné právo k pozemku podľa tejto zmluvy nepodlieha zápisu do katastra nehnuteľností.

2) K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to vyplýva zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných predpisov.

3) Pre právne vzťahy touto zmluvou zvlášť neupravené platia príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov.

4) Zmluva sa vyhotovuje v 3 exemplároch, 1 pre prenajímateľa a 2 pre nájomcu.

5) Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu uzavreli slobodne a vážne, prečítali ju, porozumeli jej a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne námietky, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Nitre dňa 23.2.2018

V Palárikove dňa

Prenajímateľ :

Nájomca :

Mária P e c h o v á

Obec Palárikovo  
Mgr. Jozef D e r ň á r , starosta