

Zmluva
o prenájme nebytových priestorov č. 2/2018
uzatvorená podľa ustanovenia §3 zák.č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.

Na základe vzájomnej dohody zmluvných strán sa uzatvára táto zmluva o prenájme nebytových priestorov:

I.
Zmluvné strany

Prenajímateľ:

Obec PALÁRIKOVO
zastúpená Mgr. Jozefom Derňárom
starostom obce
IČO : 00309176
DIČ: 2021060767
Obecný úrad, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo

a
nájomca:

HOMEOZDRAV s.r.o.
sídlo : Rázusova 12, 941 01 Bánov
IČO: 44150938, DIČ: 202265605
zastúpená : MUDr. Alenou Okšovou
nar., RČ:
bytom:
Lekáreň Phadis Palárikovo, Hlavná 4

II.
Predmet zmluvy

Prenajímateľ, ako vlastník nehnuteľností / budovy zdravotného strediska v Palárikove, Hlavná č. 4 / v k.ú. Palárikovo na LV č. 1, ako parc. č. 470/1, 470/3 a 470/4 a budova súpis. č. 556 sa zaväzuje v budúcnosti prenajať časť priestorov v budove zdravotného strediska o rozlohe 112,96 m².
Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne na účely poskytovania lekárenských služieb.

III:
Výška a splatnosť nájomného:

Výška ročného nájomného za prevádzkované priestory sa stanovuje v hodnote 13,27 € / 1 m²/ 1 rok. T.j. za prenajaté priestory lekárne spolu vo výmere 112,96 m²
Je ročné nájomné spolu vo výške 1.499,00 €,
Mesačné nájomné je / 1/12 z 1.499 €/ zaokr. 125,00 €.

Nájomné je splatné do 15. dňa mesiaca, t.j. po prvý krát nájomné vo výške 125,- €

je splatné do 15. 04. 2018 na účet obce Palárikovo, vedeného vo VÚB a.s. pobočka Nové Zámky, č.ú.: SK12 0200 0000 0001 7042 4172 šekom, resp. prevodným príkazom, na základe predloženého daňového dokladu.

IV.

Ceny služieb spojených s užívaním prenajatých nebytových priestorov

Zmluvné strany sa dohodli, že:

- 4.1 upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca individuálne na vlastné náklady,
- 4.2 dodávku el. energie, vodné a stočné, dodávku zemného plynu a vykurovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, uzatvorením zmlúv s dodávateľmi jednotlivých médií.
- 4.3 vývoz komunálneho odpadu si nájomca zabezpečí individuálne kúpou vlastnej smetnej nádoby, vývoz zabezpečí obec, za podmienok stanovených všeobecne záväzným nariadením o poplatkoch za zneškodňovanie KO.
- 4.4 zber a odvoz nebezpečného odpadu si vyrieši nájomca na vlastné náklady.

V.

Doba trvania nájmu

- 5.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to :
od 01.04.2018 do 31.03.2038
- 5.2 Nájomná zmluva sa môže predĺžiť na základe dohody zmluvných strán a to najneskôr tri mesiace pre uplynutím platnosti pôvodnej zmluvy.
- 5.3 Obdobné podmienky platia i pri skracovaní / vypovedaní / lehoty splatnosti nájomnej zmluvy.
- 5.4 Výpovedná lehota začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená.
- 5.4 Po skončení nájomného pomeru nájomca odovzdá objekt v takom stave prenajímateľovi, v akom ho pri uzatváraní nájomnej zmluvy prevzal.

VI.

Práva a povinnosti zmluvných strán

- 6.1 Nájomca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že nebytový priestor od prenajímateľa prevzal v stave spôsobilom na užívanie s prihliadnutím na účel nájmu, podľa tejto zmluvy.
- 6.2 Nájomca je oprávnený a povinný užívať nebytové priestory len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.
- 6.3 Nájomca sa zaväzuje uhrádzať všetky náklady spojené s obvyklým udržiavaním nebytového priestoru.
- 6.4 Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.
- 6.5 Nájomca je povinný informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú, resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy, a to výlučne v písomnej forme bez zbytočného odkladu, najneskôr do 10 dní po tom, čo sa o týchto skutočnostiach dozvedel.

- 6.6 V prípade zániku nájmu je nájomca povinný odovzdať nebytový priestor prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie. O odovzdaní a prevzatí nebytového priestoru sa spíše zápisnica, ktorú podpíšu obidve zmluvné strany.

VII. Záverečné ustanovenia

- 7.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a stáva sa účinnosť dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a jej zverejnením.
7.2 Túto zmluvu je možné meniť na základe dohody obidvoch zmluvných strán, a to vo forme písomných dodatkov k tejto zmluve podpísaných oboma zmluvnými stranami.
7.3 Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých 2 rovnopisy sú určené pre prenajímateľa a 3 exempláre pre nájomcu.
7.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu bez akýchkoľvek výhrad podpisujú.

V Palárikove 29. 03. 2018

Prenajímateľ:
Mgr. Jozef D e r ň á r
starosta obce

Nájomca:
HOMEOZDRAV s.r.o. Bánov
Lekáreň Phadís Palárikovo
MUDr. Alena O k š o v á