

## Zmluva o nájme pozemku

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Obec Palárikovo  
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
IČO: 00 309 176  
DIČ: 2021060767  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172  
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová, starostka  
Zapísaný: Štatistický úrad, Subjekty verejnej správy

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Meno a priezvisko: Angela Smoláriková  
Adresa: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
Dátum nar.: 21.12.1977

(ďalej len „nájomca“ alebo „organizátor“)

### Čl. I.

#### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom pozemku reg. CKN, parc. č. 709/1 o výmere 9071 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 1, k. ú. Palárikovo.
- 1.2 Geometrickým plánom č. 1E/20 zo dňa 2.2.2020, vyhotoveným Ing. Mladenom Predným boli z tohto pozemku vytvorené parcely č. 709/58 s výmerou 402 m<sup>2</sup> (ide o zelenú plochu s rígolom vedľa nehnuteľnosti nájomcu) a č. 705/59 s výmerou 49 m<sup>2</sup>, (pred rodinným domom nájomcu). Spolu ide o výmeru 451 m<sup>2</sup>. Geometrický plán je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 1.3 Prenajímateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených ďalej pozemky uvedené v bode 1.2 tejto zmluvy.
- 1.4 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel zriadenia a starostlivosti o okrasné záhradky, či vytvorenie a starostlivosť o zelenú plochu.
- 1.5 Nájomca je oprávnený vybudovať oplotenie týchto pozemkov.

## Čl. II.

### Doba nájmu

2.1 Nájom sa dojednáva na dobu neurčitú, a to odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

## Čl. III.

### Nájomné a spôsob jeho platenia

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené vo výške 0,02 Eur/m<sup>2</sup> na rok., t.j. 0,02 Eur/m<sup>2</sup> x 451 m<sup>2</sup>, **t.j. 9,02 Eur ročne.**
- 3.2 Cena nájmu je bez DPH, prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 3.3 Nájomné sa platí ročne v termíne do 31.5. toho kalendárneho roka, za ktorý sa nájomné uhrádza a to buď na účet prenajímateľa bezhotovostne, alebo v hotovosti do pokladne obecného úradu.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné na rok 2020 v alikvotnej výške ku dňu podpisu tejto zmluvy.

## Čl. IV.

### Ukončenia nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
- 4.2 Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
  - b) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - c) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
- 4.3 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
- a) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť výpoveďou bez udania dôvodu s výpovednou lehotou 3 mesiace, ktorá začína plynúť nasledujúci mesiac po doručení výpovede druhej strane. Uplynutím výpovednej lehoty nájomný vzťah zanikne.

## Čl. V.

### Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.

- 5.3 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku.
- 5.4 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, následky škody ako aj náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 5.5 Nájomca je povinný ponechať na parcela č. 709/58 existujúci rigol a zabezpečiť jeho funkčnosť. V prípade nepredvídaných okolností musí okamžite kontaktovať prenajímateľa.

## Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1 Ku zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 6.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 6.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa.
- 6.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 6.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 Geometrický plán č. 1E/20.
- 6.7 Súhlas s prenájomom pozemku udelilo Obecné zastupiteľstvo v Palárikove dňa 27.8.2020 uznesením č. 13/200827.

V Palárikove, dňa

V Palárikove, dňa 24. 9. 2020

Angela Smoláriková

Obec Palárikovo  
Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce