

## Zmluva o dielo – „Prístrešok – Dom smútku“

### I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Palárikovo  
Adresa: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
Štatutárny zástupca: Mgr. Ľubica Karasová  
IČO: 00309176  
DIČ: 2021060767  
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky a.s.  
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

a

Zhotoviteľ:

Názov: DREVKOMFORT s.r.o.  
Adresa: Tabaková 1971, 941 31 Dvory nad Žitavou  
Štatutárny zástupca: Mgr. Vladimír Kočícký  
IČO: 35971045  
DIČ: 2022107296  
IČ DPH: SK2022107296

### II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vyhotoví pre objednávateľa dielo, zmluvnými stranami špecifikované ako: „Prístrešok - Dom smútku“ na obecnom cintoríne Palárikovo“ v zmysle projektovej dokumentácie.
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Dielo bude vykonané podľa priloženej cenovej ponuky a podľa projektu a dokumentácie zo dňa 29.11.2021, ktorá bola vyhlásená ako víťazná v procese verejného obstarávania, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

### III. Miesto zhotovenia diela

- 3.1 Miestom zhotovenia diela je výstavba dreveného prístreška na novom obecnom cintoríne v Palárikove pred Domom smútku.

### IV. Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 60 dní odo dňa podpísania zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať dielo do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy.

#### **V. Cena za zhotovenie diela**

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 17 042,05 Eur vrátane DPH, (slovom: sedemnásťtisícštyridsaťdva eur päť centov ) (ďalej len „cena diela“). Dohodnutá cena diela je konečná a záväzná pre obidve zmluvné strany.
- 5.3 V prípade rozšírenia rozsahu predmetu zmluvy zapríčineného okolnosťami neznámymi pri podpise zmluvy, bude zvýšenie ceny diela predmetom Dodatku ku zmluve.
- 5.4 Dôvodom zvýšenia ceny diela nie je dodatočné zistenie nepredvídaných prác, v priebehu realizácie diela zhotoviteľom, a to aj v prípade, že boli vyvolané skrytými prekážkami.
- 5.5 V prípade zúženia rozsahu predmetu zmluvy bude cena diela primerane znížená písomnou dohodou zmluvných strán, a to na základe podnetu vyvolaného zo strany objednávateľa.

#### **VI. Fakturačné podmienky**

- 6.1 Zhotoviteľ vyhotoví a predloží objednávateľovi konečnú faktúru za zhotovenie diela podľa súpisu vykonaných prác a dodávok, podpísaného oboma zmluvnými stranami, po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Dňom úhrady ceny diela sa rozumie deň odpísania príslušnej finančnej čiastky z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

#### **VII. Podmienky vykonania diela**

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ diela nemôže poveriť jej vykonávaním inú osobu /subdodávateľa/.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Objednávateľ si zabezpečí vlastný stavebný dozor.
- 7.3 Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť plnenie v prípade vyššej moci, alebo prekážky, ktorá nastala nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinností a ak nemožno rozumne predpokladať, že by zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia zmluvy zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu projektu zasiahne svojím rozhodnutím orgán štátnej správy a samosprávy. Plnenie diela je zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. O dobu prerušenia vykonávania diela sa predlžuje lehota na zhotovenie a dokončenie diela, o čom bude vyhotovený písomný dodatok k tejto zmluve.
- 7.4 Pre účely tejto zmluvy sa za vyššiu moc považujú prípady, ktoré nie sú závislé od vôle zmluvných strán ani ich zmluvné strany nemôžu ovplyvniť - vojnový stav, mobilizácia, živelné pohromy a pod.
- 7.5 Ak sa plnenie tejto zmluvy stane nemožným z dôvodu vyskytnutia sa vyššej moci, zmluvná strana, ktorá sa bude chcieť odvolať na vyššiu moc, požiada druhú stranu o úpravu zmluvy vo vzťahu k času plnenia.
- 7.6 Nebezpečenstvo vzniku škody na vykonanom diele prechádza na objednávateľa okamihom podpísania protokolu o odovzdaní o prevzatí diela. Do tejto doby nesie nebezpečenstvo vzniku škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.
- 7.7 Za škody vzniknuté haváriou počas výstavby, ktorá nie je zapríčinená objednávateľom zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.8 Opatrenia z hľadiska BOZP a požiarnej ochrany zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a subdodávateľov.
- 7.9 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenia osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.

- 7.10 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 7.11 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odpady, ktoré pri zhotovovaní diela vzniknú, odstráni na vlastné náklady. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce na náklady zhotoviteľa.
- 7.12 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
- 7.13 Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa prístup na pozemok a k zdrojom elektrickej energie a vody.
- 7.14 Objednávateľ má právo dávať zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní prác. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz objednávateľa v určenom termíne, objednávateľ je oprávnený poveriť iné osoby vykonaním príkazu, na náklady zhotoviteľa.
- 7.15 Objednávateľ má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal z uskutočňovania prác pri zhotovovaní diela zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo svojím správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov na zhotovovaní diela.
- 7.16 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú používať ochranné pracovné prostriedky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.17 Objednávateľ má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, alebo odmietnutia skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko danému zamestnancovi zhotoviteľa. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v čl. IX, bode 9.5 tejto zmluvy, za každý pozitívny výsledok predmetnej skúšky podľa tohto odstavca, alebo za každé odmietnutie podrobiť sa skúške.
- 7.18 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti a prípadné nebezpečenstvá alebo riziká, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky, bezpečnosti technických zariadení a objektov alebo k ohrozeniu zdravia a života osôb.
- 7.19 Zhotoviteľ sprístupní vstup do priestorov v prípade smútočného obradu / pohreb/ ak bude takáto udalosť nahlásená zo strany objednávateľa 24 hodín. vopred.

#### **VIII. Záručná doba**

- 8.1 Záručná doba na práce pri zhotovovaní diela je 36 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľom.
- 8.2 Ak objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa počas trvania záručnej doby vyskytnú akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný, odstrániť ich na svoje náklady v čo najkratšom termíne, najneskôr však do 3 pracovných dní od oznámenia reklamácie, pričom škody vzniknuté na budove a zariadení budovy v súvislosti s reklamáciou si bude objednávateľ diela vymáhať od zhotoviteľa diela. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady v uvedenom termíne, objednávateľ má právo dať odstrániť vady tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Počas odstraňovania väd záručná doba na opravované časti prestáva plynúť a začne plynúť až po odstránení väd.
- 8.4 Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

#### **IX. Zmluvné pokuty**

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý deň omeškania. Objednávateľ má právo odpočítať zmluvnú pokutu z konečnej faktúry.
- 9.2 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na úhradu škody voči zhotoviteľovi, ktorú zhotoviteľ spôsobí neplnením si svojich povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- 9.3 V prípade omeškania sa objednávateľa s úhradou ceny diela má zhotoviteľ právo uplatniť a objednávateľ povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania vo výške vyplývajúcej z § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.

- 9.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri protokolárnom prevzatí diela a väd zistených počas záručnej doby, zhotoviteľ zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 9.5 Zmluvnú pokutu a nároky na náhradu škody je objednávateľ oprávnený odrátať z konečnej faktúry.
- 9.6 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ právo sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou, nasledovne:  
– za nepoužívanie osobných ochranných prostriedkov, vo výške 50 Eur za každého zamestnanca;  
– za používanie alkoholických nápojov, odmietnutie podrobeniu sa vykonania orientačnej dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu a iných omamných látok vo výške 50 Eur za každého zamestnanca.
- 9.7 Náklady vzniknuté nekvalitne vykonanou prácou znáša zhotoviteľ v plnej výške.

#### **X. Odovzdanie diela**

- 10.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo.
- 10.3 Zhotoviteľ min. 2 pracovné dni pred odovzdaním diela písomne oznámi objednávateľovi, že vykonané dielo v rozsahu predmetu zmluvy je pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 10.4 Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení prác na predmete zmluvy, zhotoviteľ stanoví termín prehliadky vykonaného diela. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví: – stavebný denník – a testy od použitých materiálov
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný medzi objednávateľom a zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“) v 3 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
- 10.6 Protokol bude okrem základných údajov o diele obsahovať aj tieto údaje:  
– zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela,  
– konštatovanie objednávateľa, že zmluvné dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberá,  
– dodatočne požadované práce,  
– konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota,  
– podpisy zmluvných strán.

#### **XI. Skončenie platnosti zmluvy**

- 11.1 Platnosť zmluvy zaniká:  
– uzatvorením písomnej dohody zmluvných strán;  
– jednostranným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 11.2 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou, a to písomným oznámením o odstúpení druhej zmluvnej strane. Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie zmluvy ak:  
a) sa zhotoviteľ omešká o viac ako 15 dní so splnením predmetu zmluvy alebo  
b) zhotoviteľ bez primeraného dôvodu preruší plnenie predmetu zmluvy na viac ako 14 dní  
c) zhotoviteľ prekročí dohodnutú cenu diela alebo  
d) zhotoviteľ nedodrží záručné podmienky alebo  
e) sa objednávateľ omešká so zaplatením dohodnutej ceny diela o viac ako 15 dní.



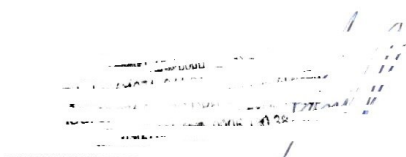
- 11.4 Zánikom platnosti zmluvy pri jednostrannom odstúpení od zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán splniť všetky povinnosti dohodnuté pre prípad skončenia zmluvy, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy, napr. povinnosť nahradiť škodu, povinnosť zaplatiť sankcie.
- 11.5 Pri odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ diela povinný bezodkladne si prevziať všetky veci dodané pri plnení predmetu zmluvy a súčasne uviesť miesto plnenia zmluvy alebo stavenisko do stavu pred začatím plnenia predmetu zmluvy.

## XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy.
- 12.2 Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie niektorého článku, prípadne bodu tejto zmluvy je možné urobiť iba na základe očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4 Písomná zmena zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve je nevyhnutnou podmienkou zníženia, resp. zvýšenia ceny diela v zmysle §549 Obchodného zákonníka v súvislosti s obmedzením rozsahu diela, resp. rozšírením rozsahu diela nad rámec tejto zmluvy.
- 12.5 Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak v nej nie je uvedené inak.
- 12.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.
- 12.7 Táto zmluva je podpísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve prevzal pri podpise tejto zmluvy objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.

Palárikovo, dňa: 13.01.2022

Zhotoviteľ:



DREVKOMFORT s.r.o.  
Dvory nad Žitavou

Palárikovo, dňa: 13.01.2022

Objednávateľ:



Mgr. Ľubica Karasová  
starostka obce Palárikovo