

Zmluva o dielo – Rekonštrukcia spevnených plôch na obecnom cintoríne Palárikovo.

č.

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:

Názov: Obec Palárikovo
Adresa: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
Štatutárny zástupca: Mgr. Lubica Karasová
IČO: 00309176
DIČ: 2021060767
Bankové spojenie: VÚB Nové Zámky a.s.
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172
(ďalej len ako „objednávateľ“)

a

Zhotoviteľ:

Názov: FORA-STAV, s.r.o.
Adresa: Hľadíkova 3, 942 01 Šurany
Štatutárny zástupca: Ing. Igor Foltín
IČO: 36673749
DIČ: 2022238713
IČ DPH: SK2022238713
Bankové spojenie: VÚB Šurany
IBAN: SK15 0200 0000 0022 1667 6754
Zápis v Obchodnom registri Okresného súdu: Nitra
Oddiel: Sro
Vložka č.: 18612/N
(ďalej len ako „zhotoviteľ“)

II. Predmet zmluvy

- 2.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, vyhotoví pre objednávateľa dielo, zmluvnými stranami špecifikované ako: „Rekonštrukcia spevnených plôch na obecnom cintoríne Palárikovo.“
- 2.2 Objednávateľ sa zaväzuje riadne a včas vykonané dielo prevziať a zaplatiť za jeho vykonanie dohodnutú cenu, podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.3 Dielo bude vykonané podľa priloženej cenovej ponuky a podľa projektu a dokumentácie zo dňa 19.04.2021 ktorá bola vyhlásená ako víťazná v procese verejného obstarávania, v súlade so zákonom č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

III. Miesto zhotovenia diela

- 3.1 Miestom zhotovenia diela sú plochy na novom obecnom cintoríne v Palárikove.

IV. Doba plnenia

- 4.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo do 30 dní odo dňa protokolárneho prevzatia staveniska diela zhotoviteľom. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať dielo do 5 dní od účinnosti tejto zmluvy.

V. Cena za zhotovenie diela

- 5.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je stanovená v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vykonávacej vyhlášky k tomuto zákonu č. 87/1996 Z. z.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli na cene za dielo vo výške 45 153,68 Eur vrátane DPH, (slovom: štyridsaťpäťtisícstopäťdesiattri eur šesťdesiatosem centov) (ďalej len „cena diela“). Dohodnutá cena diela je konečná a záväzná pre obidve zmluvné strany.
- 5.3 V prípade rozšírenia rozsahu predmetu zmluvy zapríčineného okolnosťami neznámymi pri podpise zmluvy, bude zvýšenie ceny diela predmetom Dodatku ku zmluve.
- 5.4 V prípade zúženia rozsahu predmetu zmluvy bude cena diela primerane znížená písomnou dohodou zmluvných strán, a to na základe podnetu vyvolaného zo strany objednávateľa.

VI. Fakturačné podmienky

- 6.1 Zhotoviteľ vyhotoví a predloží objednávateľovi konečnú faktúru za zhotovenie diela podľa súpisu vykonaných prác a dodávok, podpísaného oboma zmluvnými stranami, po protokolárnom odovzdaní predmetu zmluvy objednávateľovi.
- 6.2 Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od jej doručenia objednávateľovi.
- 6.3 Dňom úhrady ceny diela sa rozumie deň odpísania príslušnej finančnej čiastky z bankového účtu objednávateľa v prospech bankového účtu zhotoviteľa.

VII. Podmienky vykonania diela

- 7.1 Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť, na vlastné náklady a nebezpečenstvo, v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými na území Slovenskej republiky. Zhotoviteľ diela môže poveriť jej vykonávaním, alebo vykonaním časti diela inú osobu /subdodávateľa/.
- 7.2 Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela. Objednávateľ si zabezpečí vlastný stavebný dozor.
- 7.3 Nebezpečenstvo vzniku škody na vykonanom diele prechádza na objednávateľa okamihom podpísania protokolu o odovzdaní o prevzatí diela. Do tejto doby nesie nebezpečenstvo vzniku škody na vykonávanom diele zhotoviteľ.
- 7.4 Za škody vzniknuté haváriou počas výstavby, ktorá nie je zapríčinená objednávateľom zodpovedá zhotoviteľ.
- 7.5 Opatrenia z hľadiska BOZP a požiarnej ochrany zabezpečuje zhotoviteľ. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných zamestnancov a subdodávateľov.
- 7.6 Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenia osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonávania prác v rámci tejto zmluvy.
- 7.7 Zhotoviteľ prehlasuje, že má oprávnenie vykonávať živnosť v rozsahu čl. II tejto zmluvy.
- 7.8 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu a poriadok na pracovisku. Odpady, ktoré pri zhotovovaní diela vzniknú, odstráni na vlastné náklady. Pri nesplnení tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený vykonať tieto práce na náklady zhotoviteľa.
- 7.9 Zhotoviteľ sa zaväzuje zabezpečiť a vyčistiť prístupové komunikácie, ak boli znečistené činnosťami súvisiacimi s realizáciou diela.
- 7.10 Objednávateľ umožní pracovníkom zhotoviteľa prístup na pozemok a k zdrojom elektrickej energie a vody.
- 7.11 Objednávateľ má právo dávať zhotoviteľovi pokyny pri vykonávaní prác. V prípade, že zhotoviteľ odmietne vykonať príkaz objednávateľa v určenom termíne, objednávateľ je oprávnený poveriť iné osoby vykonaním príkazu, na náklady zhotoviteľa.

- 7.12 Objednávateľ má právo žiadať zhotoviteľa, aby ihneď odvolal z uskutočňovania prác pri zhotovovaní diela zamestnanca, ktorý si neplní svoje povinnosti, alebo svojim správaním ohrozuje riadne pokračovanie prác svojich spolupracovníkov na zhotovovaní diela.
- 7.13 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho zamestnanci budú používať ochranné pracovné prostriedky v súlade s predpismi bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 7.14 Objednávateľ má právo kedykoľvek v pracovnej dobe vyzvať zamestnancov zhotoviteľa k uskutočneniu skúšky na prítomnosť alkoholu alebo inej omamnej látky; v prípade pozitívneho výsledku, alebo odmietnutia skúšky, má objednávateľ právo okamžite vypovedať a trvale zakázať vstup na pracovisko danému zamestnancovi zhotoviteľa. Objednávateľ má zároveň právo uplatniť si u zhotoviteľa jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške uvedenej v čl. IX, bode 9.5 tejto zmluvy, za každý pozitívny výsledok predmetnej skúšky podľa tohto odstavca, alebo za každé odmietnutie podrobiť sa skúške.
- 7.15 Zhotoviteľ upozorní objednávateľa na všetky okolnosti a prípadné nebezpečenstvá alebo riziká, ktoré by pri jeho činnosti mohli viesť k ohrozeniu prevádzky, bezpečnosti technických zariadení a objektov alebo k ohrozeniu zdravia a života osôb.
- 7.16 Zhotoviteľ sprístupní vstup do priestorov v prípade smútočného obradu / pohreb/ ak bude takáto udalosť nahlásená zo strany objednávateľa 24 hodín. vopred.

VIII. Záručná doba

- 8.1 Záručná doba na práce pri zhotovovaní diela je 36 mesiacov odo dňa protokolárneho odovzdania diela bez väd a nedorobkov zhotoviteľom.
- 8.2 Ak objednávateľ prevezme dielo, na ktorom sa počas trvania záručnej doby vyskytnú akékoľvek vady, zhotoviteľ je povinný, odstrániť ich na svoje náklady v čo najkratšom termíne, najneskôr však do 3 pracovných dní od oznámenia reklamácie, pričom škody vzniknuté na budove a zariadení budovy v súvislosti s reklamáciou si bude objednávateľ diela vymáhať od zhotoviteľa diela. Pokiaľ zhotoviteľ neodstráni vady v uvedenom termíne, objednávateľ má právo dať odstrániť vady tretej osobe na náklady zhotoviteľa.
- 8.3 Počas odstraňovania väd záručná doba na opravované časti prestáva plynúť a začne plynúť až po odstránení väd.
- 8.4 Záručná doba na dielo bude predĺžená o dobu, počas ktorej nemohlo byť dielo užívané z dôvodu nedostatkov alebo poškodenia, za ktoré nesie zodpovednosť zhotoviteľ.

IX. Zmluvné pokuty

- 9.1 V prípade, že zhotoviteľ nedodrží termín plnenia dohodnutý v tejto zmluve, zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny diela, za každý deň omeškania. Objednávateľ má právo odpočítat zmluvnú pokutu z konečnej faktúry.
- 9.2 Uplatnením zmluvnej pokuty nie je dotknutý nárok objednávateľa na úhradu škody voči zhotoviteľovi, ktorú zhotoviteľ spôsobí neplnením si svojich povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
- 9.3 V prípade omeškania sa objednávateľa s úhradou ceny diela má zhotoviteľ právo uplatniť a objednávateľ povinnosť zaplatiť zhotoviteľovi zákonný úrok z omeškania vo výške vyplývajúcej z § 369 ods. 1 Obchodného zákonníka.
- 9.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením prípadných väd a nedorobkov zistených pri protokolárnom prevzatí diela a väd zistených počas záručnej doby, zhotoviteľ zaplatí objednávatelovi zmluvnú pokutu vo výške 100 Eur za každý deň omeškania až do ich riadneho odstránenia.
- 9.5 Zmluvnú pokutu a nároky na náhradu škody je objednávateľ oprávnený odrátať z konečnej faktúry.
- 9.6 Za každé porušenie protipožiarnych, hygienických, bezpečnostných a technologických predpisov má objednávateľ právo sankcionovať zhotoviteľa zmluvnou pokutou, nasledovne:
– za nepoužívanie osobných ochranných prostriedkov, vo výške 50 Eur za každého zamestnanca;

– za používanie alkoholických nápojov, odmietnutie podrobeniu sa vykonania orientačnej dychovej skúšky na prítomnosť alkoholu a iných omamných látok vo výške 50 Eur za každého zamestnanca.

9.7 Náklady vzniknuté nekvalitne vykonanou prácou znáša zhotoviteľ v plnej výške.

X. Odovzdanie diela

- 10.1 Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať dielo jeho riadnym dokončením, protokolárnym odovzdaním diela objednávateľovi a odstránením väd a nedorobkov.
- 10.2 Objednávateľ sa zaväzuje prevziať riadne dokončené dielo.
- 10.3 Zhotoviteľ min. 2 pracovné dni pred odovzdaním diela písomne oznámi objednávateľovi, že vykonané dielo v rozsahu predmetu zmluvy je pripravené na odovzdanie a prevzatie.
- 10.4 Na základe písomného oznámenia zhotoviteľa o ukončení prác na predmete zmluvy, zhotoviteľ stanoví termín prehliadky vykonaného diela. K preberaciemu konaniu zhotoviteľ pripraví: – stavebný denník – a testy od použitých materiálov
- 10.5 O odovzdaní a prevzatí diela bude spísaný medzi objednávateľom a zhotoviteľom protokol o odovzdaní a prevzatí diela (ďalej len „protokol“) v 3 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia dostane objednávateľ a jedno vyhotovenie zhotoviteľ.
- 10.6 Protokol bude okrem základných údajov o diele obsahovať aj tieto údaje:
 - zhodnotenie kvality odovzdávaného a preberaného zmluvného diela,
 - konštatovanie objednávateľa, že zmluvné dielo preberá k určitému dňu, resp. dôvody pre ktoré zmluvné dielo nepreberá,
 - dodatočne požadované práce,
 - konštatovanie, že dňom odovzdania a prevzatia diela začína plynúť záručná lehota,
 - podpisy zmluvných strán.

XI. Skončenie platnosti zmluvy

- 11.1 Platnosť zmluvy zaniká:
 - uzatvorením písomnej dohody zmluvných strán;
 - jednostranným odstúpením od zmluvy ktoroukoľvek zo zmluvných strán za podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 11.2 Každá zmluvná strana má právo odstúpiť od zmluvy v prípade jej podstatného porušenia druhou zmluvnou stranou, a to písomným oznámením o odstúpení druhej zmluvnej strane. Za deň odstúpenia sa považuje deň doručenia písomného oznámenia o odstúpení druhej zmluvnej strane.
- 11.3 Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie zmluvy ak:
 - a) sa zhotoviteľ omešká o viac ako 15 dní so splnením predmetu zmluvy alebo
 - b) zhotoviteľ bez primeraného dôvodu preruší plnenie predmetu zmluvy na viac ako 14 dní
 - c) zhotoviteľ prekročí dohodnutú cenu diela alebo
 - d) zhotoviteľ nedodrží záručné podmienky alebo
 - e) sa objednávateľ omešká so zaplatením dohodnutej ceny diela o viac ako 15 dní.
- 11.4 Zánikom platnosti zmluvy pri jednostrannom odstúpení od zmluvy nezaniká povinnosť zmluvných strán splniť všetky povinnosti dohodnuté pre prípad skončenia zmluvy, ktoré im vyplývajú z tejto zmluvy, napr. povinnosť nahradiť škodu, povinnosť zaplatiť sankcie.
- 11.5 Pri odstúpení od zmluvy je zhotoviteľ diela povinný bezodkladne si prevziať všetky veci dodané pri plnení predmetu zmluvy a súčasne uviesť miesto plnenia zmluvy alebo stavenisko do stavu pred začatím plnenia predmetu zmluvy.

XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia tejto zmluvy .

- 12.2 Pokiaľ by bola zistená neplatnosť alebo nevykonateľnosť niektorého ustanovenia tejto zmluvy, zostávajú v platnosti ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Vzniknutá medzera sa doplní v súlade so zmyslom a účelom neplatného alebo nevykonateľného ustanovenia tejto zmluvy tak, aby zodpovedala platným právnym predpisom. Obdobne sa postupuje v prípade preklepov, omylov v písaní alebo iných zrejmych nesprávností.
- 12.3 Zmluvné strany sa dohodli, že akúkoľvek zmenu alebo doplnenie niektorého článku, prípadne bodu tejto zmluvy je možné urobiť iba na základe očíslovaného písomného dodatku k tejto zmluve, ktorý bude podpísaný obidvoma zmluvnými stranami.
- 12.4 Písomná zmena zmluvy vo forme dodatku k tejto zmluve je nevyhnutnou podmienkou zníženia, resp. zvýšenia ceny diela v zmysle §549 Obchodného zákonníka v súvislosti s obmedzením rozsahu diela, resp. rozšírením rozsahu diela nad rámec tejto zmluvy.
- 12.5 Táto zmluva sa spravuje ustanoveniami Obchodného zákonníka, ak v nej nie je uvedené inak.
- 12.6 Zmluvné strany si zmluvu prečítali jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju slobodne a vážne podpísali.
- 12.7 Táto zmluva je podpísaná v troch vyhotoveniach, z ktorých dve prevzal pri podpise tejto zmluvy prenajímateľ a jedno vyhotovenie nájomca.


Palárikovo, dňa: 04.10.2021

Palárikovo, dňa: 04.10.2021

Zhotoviteľ:

Objednávateľ:


FORA-STAV, s.r.o. Šurany


Mgr. Ľubica Karasová
starostka obce Palárikovo