

# Zmluva o krátkodobom nájme pozemku č. KNP 1/2026

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

---

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: Obec Palárikovo  
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
IČO: 00 309 176  
DIČ: 2021060767  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.  
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172  
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová, starostka

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Renáta Jarolímová  
Miesto podnikania: Ráztočná 14266/42F, 821 07 Bratislava - Vrakuňa  
IČO: 40 017 915  
Zapísaný: č. živnostenského registra 102-20300,  
OU-BA-OZP1-2018/039868-2  
Zastúpený: Renáta Jarolímová

(ďalej len „nájomca“ alebo „organizátor“)

## Čl. I.

### Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajíateľ je vlastníkom pozemku reg. CKN, parc. č. 1130/4 o výmere 9 881 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, zapísaného na LV č. 3191, k. ú. Palárikovo.
- 1.2 Prenajíateľ prenajíma nájomcovi za podmienok uvedených ďalej pozemok uvedený v bode 1.
- 1.3 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel, ktorým umiestnenie rôznych atrakcií – kolotočov počas hodov v obci Palárikovo.  
Nájomca je oprávnený využiť prenajatý nehnuteľný majetok na:
  - umiestnenie a prevádzku atrakcií nájomcu
  - umiestnenie organizačných štruktúr nájomcu.
- 1.4 Nájomca prehlasuje, že má vydané platné živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie činností súvisiacich s účelom nájmu, ktoré tvorí prílohu č.1 tejto zmluvy.

1.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel vymedzený v bode 1.2 a 1.3 tejto zmluvy.

## Čl. II.

### Doba nájmu

2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa 11.5.2026 od 8.00 hod. do dňa 18.5.2026 do 15.00 hod. (ďalej len „doba nájmu“).

## Čl. III.

### Nájomné, služby spojené s užívaním a spôsob ich platenia

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách dohodou zmluvných strán **za celú dobu prenájmu 9 400,00 Eur.**
- 3.2 Cena nájmu je bez DPH, prenajímateľ nie je platcom DPH.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje prenajímateľovi uhradiť nájomné v jednej splátke vo výške **9 400,00 Eur** v hotovosti do pokladne Obecného úradu v Palárikove minimálne 30 dní pred začiatkom nájmu, alebo v tom istom termíne prevodom na účet prenajímateľa.
- 3.4 Nájomca pripojenie na elektrickú energiu a vodu zabezpečí s dodávateľmi týchto energií tým spôsobom, že bude sám odberateľom a vyrovná spotrebu energií priamo s ich dodávateľom.
- 3.5 Nájomca je oprávnený zriadiť na prenajatých pozemkoch predajné stánky.

## Čl. IV.

### Ukončenia nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
- 4.2. Prenajímateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
  - b) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa;
  - c) z technických alebo iných dôvodov príde k uzatvoreniu areálu pre návštevníkov;
  - d) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
- 4.3 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
  - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.
- 4.5 Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ nájomca po skončení neodovzdá predmet nájmu prenajímateľovi v lehote dohodnutej medzi zmluvnými stranami, má prenajímateľ právo požadovať od nájomcu zmluvnú pokutu vo výške 20,00 Eur za každý aj začatý deň

omeškania s odovzdaním predmetu nájmu, a to až do skutočného odovzdania predmetu nájmu prenajímateľom.

- 4.6 Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade omeškania nájomcu s odovzdaním predmetu nájmu, má prenajímateľ tiež právo vypratať predmet nájmu na náklady a nebezpečenstvo nájomcu a na jeho náklady uložiť hnuiteľné veci nájomcu, ktoré sa v predmete nájmu nachádzajú, do úschovy. Prenajímateľ nezodpovedá za poškodenie, zničenie, stratu, odcudzenie ani iné zmenšenie majetkovej hodnoty takýchto vypratých hnuiteľných vecí nájomcu. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že ak si nájomca uschované veci neprevezme ani do mesiaca od začiatku úschovy, prenajímateľ je oprávnený bez akejkoľvek osobitnej výzvy ich na základe svojho odborného odhadu predat' prostredníctvom verejnej obchodnej súťaže a z ich predaja uspokojiť svoje pohľadávky voči nájomcovi, prípadne ich ako veci bez hodnoty predstavujúce nepotrebný odpad zlikvidoval.

## **Čl. V.**

### **Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán**

- 5.1 Prenajímateľ zabezpečí, že predmet nájmu bude nájomcovi odovzdaný osobne.
- 5.2 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.3 Nájomca prehlasuje, že si je vedomý všetkých povinností vyplývajúcich mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarimi, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení obce Palárikovo najmä o nakladaní s komunálnym odpadom a ďalších právnych predpisov.
- 5.4 Nájomca sa zaväzuje:
- a) prevziať úplnú zodpovednosť za prevádzku použitých atrakcií;
- 5.5 Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V. zmluvy zodpovedná nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu nahradiť.

## **Čl. VI.**

### **Osobitné podmienky**

- 6.1 Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi v posledný deň nájmu do 12.00 hod. vypratý, vyčistený na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má prenajímateľ právo dať predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu aj počas trvania podujatia.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 6.3 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväžiť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
- 6.4 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete

- nájmu s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku obvyklého opotrebenia. V opačnom prípade sa nájomca zaväzuje nahradiť vzniknutú škodu, následky škody ako aj náklady na odstránenie škody v plnej výške prenajímateľovi, bezodkladne po výzve prenajímateľa.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v predmete nájmu neboli zakladané ohne, či inak manipulované s otvoreným ohňom.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

- 7.1 Ku zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana obdrží jedno vyhotovenie.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v centrálnom registri zmlúv.
- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – kópia živnostenského oprávnenia nájomcu.

V Palárikove, dňa .....

V Palárikove, dňa .....

-----  
Renáta Jarolímová

-----  
Obec Palárikovo  
Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce