

**ZMLUVA č. 1/2022**  
**O NÁJME POZEMKOV**  
**NA POĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY PRI PREVÁDZKOVANÍ PODNIKU**

uzavretá podľa ustanovení Zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa ust. § 663 až 684 Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi zmluvnými stranami:

**Prenajíateľ:**                   **Obec Palárikovo**  
IČO: 00309176    DIČ: 2021060767  
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
Bankové spojenie: VÚB Banka  
IBAN: SK12 0200 0000 0001 7042 4172  
Zastúpená starostkou obce Mgr. Ľubicou Karasovou

(ďalej len „Prenajíateľ“)

**Nájomca:**                       **Agrodružstvo TP, s.r.o.**  
IČO: 36 553 522  
Sídlo: Remeselnícka 2, 941 11 Palárikovo  
DIČ: 2020145622, IČ DPH: SK2020145622  
Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra,  
Oddiel: Sro, Vložka č.: 13980/N  
Bankové spojenie: UniCredit Bank  
IBAN: SK98 1111 0000 0066 2441 4014  
Štatutárny orgán: Ing. Zoltán Černák, konateľ

(ďalej len „Nájomca“)

**Článok 1.**  
**Úvodné ustanovenia**

Prenajíateľ je vlastníkom nehnuteľností – poľnohospodárskych pozemkov, ktoré sa nachádzajú v katastrálnom území Palárikovo v celkovej výmere : 69,9870 ha v členení podľa prílohy, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (ďalej len „Predmet nájmu“).

**Článok 2.**  
**Účel zmluvy**

Účelom tejto zmluvy je úprava zmluvných podmienok a vzájomných práv a povinností zmluvných strán v súvislosti s prenechaním Predmetu nájmu Prenajíateľom do jeho dočasného užívania Nájomcom.

### **Článok 3.**

#### **Predmet zmluvy a účel nájmu**

- 1) Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva Nájomcovi Predmet nájmu, aby ho Nájomca v dohodnutej dobe užíval na účely poľnohospodárskej výroby a bral z neho úžitky a Nájomca sa mu za to zaväzuje platiť nájomné v dohodnutej výške a dohodnutým spôsobom podľa Článku 4. tejto zmluvy.
- 2) Nájomca je oprávnený užívať Predmet nájmu riadnym spôsobom na poľnohospodárske účely, primerane druhu pozemku a je povinný s Predmetom nájmu nakladať so starostlivosťou riadneho hospodára.
- 3) Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený zastupovať Prenajímateľa vo všetkých konaniach podľa Zákona č. 274/2009 Z.z. o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, vrátane zastupovania na zhromaždeniach vlastníkov poľovných pozemkov, k čomu Prenajímateľ podpisom tejto zmluvy Nájomcu splnomocňuje a Nájomca toto splnomocnenie prijíma.

### **Článok 4.**

#### **Doba nájmu, nájomné a jeho splatnosť**

Zmluvné strany sa dohodli, že zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to na 5 rokov s účinnosťou od 01.01.2022. Výška ročného nájomného za užívanie 1 ha pôdy je 110,-EUR, t.j. za užívanie výmery 69,9870 ha ročné nájomné predstavuje : 7 698,57 €,-EUR.

- 1) Nájomné je splatné 31.12. bežného roka.
- 2) Nájomné bude vyplatené<sup>1)</sup>:

na účet Prenajímateľa č.: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

vedeného v peňažnom ústave: VÚB Banka

### **Článok 5.**

#### **Práva a povinnosti zmluvných strán**

- 1) Nájomca je povinný Predmet nájmu užívať na dohodnutý účel, pozemky riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať ich úrodnosť a udržať ich v riadnom užívateľnom stave a pri využívaní poľnohospodárskej pôdy dodržiavať základné podmienky ustanovené zákonom o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy.
- 2) Nájomca sa zaväzuje platiť daň z nehnuteľností príslušnému správcovi dane.
- 3) Prenajímateľ je povinný oznámiť bezodkladne Nájomcovi údaje o jemu známych vecných bremenách alebo iných obmedzeniach zaťažujúcich Predmet nájmu alebo o zmenených údajoch Predmetu nájmu (najmä nesúlad druhu pozemku uvedeného na liste vlastníctva so skutočnosťou, zmena výmery pozemku, zmena vlastníctva Predmetu nájmu).
- 4) Prenajímateľ týmto prehlasuje, že so žiadnym iným subjektom neuzatvoril nájomnú zmluvu na pozemky, ktoré sú Predmetom nájmu.

**Článok 6.**  
**Ukončenie zmluvy**

- 1) Ukončenie nájmu pred uplynutím dohodnutej doby je možné len dohodou zmluvných strán.
- 2) Ďalšie prípady ukončenia nájmu sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.

**Článok 7.**  
**Záverečné ustanovenia**

- 1) Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom 01.01.2022.
- 2) Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať na základe dohody zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 3) Právne vzťahy touto zmluvou bližšie neupravené sa spravujú príslušnými ustanoveniami Zákona č. 504/2003 Z. z. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka.
- 4) Uzavretím tejto zmluvy sa rušia všetky predchádzajúce zmluvy a dohody týkajúce sa prenechania Predmetu nájmu do užívania Nájomcu.
- 5) Zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, majúcich povahu originálu, z ktorých jedno vyhotovenie je pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia sú pre Nájomcu.
- 6) Spracúvanie osobných údajov Prenajímateľa u Nájomcu je vykonávané v zmysle § 10 ods. 3 písm. b) zákona č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Osobné údaje budú spracúvané po dobu stanovenú príslušnými zákonmi určujúcimi lehoty uchovávanía údajov súvisiacich s účtovnými a daňovými predpismi.
- 7) Účastníci zmluvy vyhlasujú, že sa na tomto právnom úkone dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný, vážny, zrozumiteľný a určitý, doslovné znenie tejto zmluvy je s ich prejavom vôle v úplnom súlade a že túto zmluvu neuzavreli ani v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s obsahom tejto zmluvy zmluvné strany zmluvu podpisujú.

v Palárikove ..... dňa 20.12.2021

V Palárikove dňa 18.10.2021



**Prenajímateľ:**

Obec Palárikovo  
zastúpená Mgr. Ľubicou Karasovou  
starostkou obce

**Nájomca:**

Agrodružstvo TP, s.r.o.  
konajúca Ing. Zoltánom Černákom  
konateľom

**Súpis prenajatých nehnuteľností k nájomnej zmluve**  
**Obec Palárikovo , Hlavná č.82, 941 11 Palárikovo (ident.č.:309176OB )**

**VÝPIS POZEMKOV:**

CLV (PKV)	EKN	CKN	Výmera z LV	Skutočne užívaná výmera	Podiel	Výmera podielu v m2	Druh pozemku	KU
1		808	2349	778,80	1/1	2349,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
1		809	2187	2187,00	1/1	2187,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
1		810/1	2491	25,76	1/1	2491,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	806		24600	23712,20	1/1	24600,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	1258/2		12470	8666,04	1/1	12470,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	1267		4367	1920,80	1/1	4367,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	1311		43636	42603,20	1/1	43636,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	1820/2		1770	1348,04	1/1	1770,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	2796		1791	1790,68	1/1	1791,00	Trvalý trávny porast	PALÁRIKOVO
3191	3208		1392	568,76	1/1	1392,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	3210		67875	65114,16	1/1	67875,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	3212		22846	20875,56	1/1	22846,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	3213		15444	15444,00	1/1	15444,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	3214		5172	5126,88	1/1	5172,00	Trvalý trávny porast	PALÁRIKOVO
3191	3215		3615	2895,88	1/1	3615,00	Trvalý trávny porast	PALÁRIKOVO
3191	3216		55981	55402,56	1/1	55981,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	3241		2190	1781,04	1/1	2190,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	3246		4329	2684,88	1/1	4329,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	3279/1		8701	7445,36	1/1	8701,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	3279/21		2202	2190,28	1/1	2202,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	3296/137		957	957,00	1/1	957,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	3305/18		2712	2712,00	1/1	2712,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3478/3		1903	677,88	1/1	1903,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3479/19		2068	1613,20	1/1	2068,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3480/20		2852	2788,24	1/1	2852,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3516		2741		1/1	2741,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3520/15		1877	1877,00	1/1	1877,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3522		1403	439,20	1/1	1403,00	Trvalý trávny porast	PALÁRIKOVO
3191	1-3524		3510	2518,24	1/1	3510,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3527		3482	3076,48	1/1	3482,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3528		2219	2170,72	1/1	2219,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3532		3111	3111,00	1/1	3111,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	1-3533		1852	1852,00	1/1	1852,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	3839/3		45257		1/1	45257,00	Trvalý trávny porast	PALÁRIKOVO

3191	4837		5873	1039,72	1/1	5873,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	4841		1410	585,60	1/1	1410,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	4846		17534	694,00	1/1	17534,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	4854		11569		1/1	11569,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	4870/10		21253	20767,04	1/1	21253,00	Orná pôda	PALÁRIKOVO
3191	4877		3975	3860,96	1/1	3975,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	4887/3		5716	1303,48	1/1	5716,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	4888		1899	1783,08	1/1	1899,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
3191	4890/2		3644	2931,36	1/1	3644,00	Zastavaná plocha a nádvorie	PALÁRIKOVO
						<b>699870,00</b>		

**REKAPITULÁCIA za druh pozemku:**

DRUH pozemku	VÝMERA v m2
Zastavaná plocha a nádvorie	198845,00
Orná pôda	389747,00
Trvalý trávny porast	111278,00

**REKAPITULÁCIA za katastrálne územie:**

Názov KÚ	VÝMERA v m2
PALÁRIKOVO	699870,00