

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka medzi

Čl. I ZMLUVNÉ STRANY

1. Predávajúci: Obec Palárikovo, Hlavná 82, 941 11 Palárikovo, IČO: 00309176

v zastúpení Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.

číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

ďalej len „predávajúci“

2. Kupujúci: 1. Ing. Jaroslav Széplaky, rod. Széplaky, nar. _____
trvale bytom Palárikovo, _____ 3, štátna príslušnosť

ženatý

2. Ing. Martina Széplakyová, rod. Vrbová, nar. _____
trvale bytom Palárikovo, _____, štátna príslušnosť

vydatá

ďalej len „kupujúci“

Čl. II VŠEOBECNÉ USTANOVENIA

1. Predávajúci je výhradným vlastníkom pozemku v k. ú. Palárikovo, parcelný protokol „E“, zobrazeného ako parcela s vyznačením parcelného čísla 1815 o výmere 6406 m², druh pozemku orná pôda, zapísaného na LV č. 3191.
2. Na základe geometrického plánu č. 25/2022 vyhotoveného Michalom Benczem dňa 16.2.2022, overeného dňa 1.3.2022 pod číslom 239/22 vznikla oddelená parcela parcelný protokol „C“, parcelné č. 1816/64 o výmere 886 m², druh pozemku záhrada.
3. Predávajúci vyhlasuje, že jeho vlastníctvo je nesporné a na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy a bremená.
4. Predávajúci prehlasuje, že nemá žiadne vedomosti o žiadnych vadách, ktoré by bránili zákonnému prevodu nehnuteľnosti.
5. Kupujúci prehlasujú, že je im stav nehnuteľnosti známy.
6. Kupujúci prehlasujú, že sú manželia.
7. Predávajúci a kupujúci vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony.

Čl. III PREDMET KÚPY

1. Predmetom kúpy je pozemok uvedený v Čl. II ods. 2 tejto zmluvy o celkovej výmere 886 m².
2. Predávajúci nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom predáva kupujúcim v celosti.
3. Kupujúci nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. II ods. 2 tejto kúpnej zmluvy týmto právnym úkonom do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v pomere 1/1.
4. Prevod tejto nehnuteľnosti do vlastníctva kupujúcich bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/220602 dňa 2.6.2022.

Čl. IV KÚPNA CENA

1. Hodnota prevádzanej nehnuteľnosti je 2710,00 EUR, slovom dvetisíc sedemstodesať eur.
2. Kúpna cena prevádzanej nehnuteľnosti je dohodnutá vo výške 2850,00 EUR, slovom dvetisícosemstopäťdesiat eur. Kupujúci sa zaväzujú uhradiť kúpnu cenu za nehnuteľnosť do desiatich dní od podpisu tejto zmluvy spoločne a nerozdielne prevodom na účet predávajúceho. Kúpna cena bola dohodnutá v súlade so schválením jej výšky uznesením obecného zastupiteľstva Palárikovo č. 10/220602 zo dňa 2.6.2022.
3. Kupujúci sa zároveň zaväzujú uhradiť:
 - a) náklady spojené s úhradou správneho poplatku za podanie návrhu na rozhodnutie o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vo výške 66,00 € (slovom: šesťdesiatšesť eur) v deň podpisu tejto zmluvy spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho;
 - b) náklady spojené s vyhotovením znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty nehnuteľnosti vo výške 180,00 Eur (slovom: stoosemdesiat eur) v deň podpisu tejto zmluvy spoločne a nerozdielne v hotovosti do pokladne predávajúceho.
4. V prípade, že kupujúci nezaplatia kúpnu cenu uvedenú v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy alebo náklady spojené s prevodom nehnuteľnosti v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy v dohodnutom termíne a v plnom rozsahu, má predávajúci právo od tejto zmluvy odstúpiť.

Čl. V SPRACOVANIE OSOBNÝCH ÚDAJOV

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

2. Informácie o spracúvaní osobných údajov prevádzkovateľom sú kupujúcim plne k dispozícii na webovom sídle www.osobnyudaj.sk/informovanie, ako aj vo fyzickej podobe v sídle a na všetkých kontaktných miestach prevádzkovateľa.

Čl. VI ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami.
2. Táto kúpna zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Kupujúci dávajú súhlas so zverejnením tejto kúpnej zmluvy podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov.
3. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Právne účinky vkladu vznikajú kladným právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nové Zámky, odboru katastrálneho o povolení vkladu vlastníckeho práva. Dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva prechádzajú na kupujúceho všetky práva a povinnosti spojené s vlastníctvom nehnuteľnosti.
5. Predávajúci sa zaväzuje protokolárne odovzdať nehnuteľnosť kupujúcim, až po nadobudnutí vlastníckeho práva kupujúcich k tejto nehnuteľnosti a to dňom právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Nové Zámky, katastrálneho odboru o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.
6. Návrh na vklad do katastra nehnuteľností s potvrdením o zverejnení zmluvy podá predávajúci bezodkladne po zaplatení celej kúpnej ceny uvedenej v čl. IV ods. 2 tejto zmluvy a nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti uvedených v čl. IV ods. 3 tejto zmluvy kupujúcimi.
7. Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci slobodne, vážne, nie v tiesni a po jej prečítaní prehlasujú, že zmluve rozumejú, vyjadruje ich vôľu, a preto ju na znak súhlasu vlastnoručne podpisujú.
8. Zmluva sa vyhotovuje v šiestich vyhotoveniach, ktoré budú použité pre účely registrácie a potreby účastníkov. Dve vyhotovenia obdrží Okresný úrad Nové Zámky, katastrálny odbor. Dve vyhotovenia obdrží predávajúci a po jednom vyhotovení každý kupujúci.

V Palárikove dňa
predávajúci:

V Palárikove dňa
kupujúci:

Ing. Jaroslav Széplaky.....

.....
Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka

Ing. Martina Széplakyová.....