

Zmluva o krátkodobom nájme pozemku č. KNP 2/2026

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „Zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajíateľ:

Názov: Obec Palárikovo
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo
IČO: 00 309 176
DIČ: 2021060767
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka, a.s.
Číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172
Zastúpený: Mgr. Ľubica Karasová, starostka

(ďalej len „prenajíateľ“)

a

Nájomca:

Názov: Václav Lánik - LANKSON
Sídlo: Prúdová 3033/7, 821 05 Bratislava - Ružinov
IČO: 32 166 672
DIČ:
Zapísaný: živnostenský register, vedený Okresným úradom Bratislava,
číslo: 104-5530

(ďalej len „nájomca“ alebo „organizátor“)

Čl. I.

Predmet a účel nájmu

- 1.1 Prenajíateľ ako vlastník prenajíma nájomcovi za nižšie uvedených podmienok časť pozemku – vedľajšieho tréningového ihriska - nachádzajúci sa v areáli Obecnéj telovýchovnej jednoty, k. ú. Palárikovo, parc. č. 1130/4 a to vo výmere 300 m², zapísaný na LV č. 3191 (ďalej „predmet nájmu“), ktorých umiestnenie je zaznačené zákresom do kópie katastrálnej mapy tvoriacej prílohu č. 1 zmluvy.
- 1.2 Nájomca je oprávnený predmet nájmu užívať výlučne na účel, ktorým je uskutočnenie kultúrno-spoločenskej verejnej hromadnej akcie vystúpenie cirkusu (ďalej „podujatie“).
Nájomca je oprávnený využiť prenajatý nehnuteľný majetok na:
 - organizovanie kultúrno-spoločenského podujatia (vystúpenie cirkusu)
 - umiestnenie stánkov, pultov a prenosných predajných zariadení
 - umiestnenie organizačných štruktúr nájomcu.
- 1.3 Nájomca prehlasuje, že má vydané platné živnostenské oprávnenie na prevádzkovanie činností súvisiacich s účelom nájmu, ktoré tvorí prílohu č. 2 tejto zmluvy.

- 1.4 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, že účastníci – návštevníci podujatia budú mať prístup len do priestorov určených v tejto nájomnej zmluve vyznačených v prílohe č. 1.
- 1.5 Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výlučne v rozsahu a na účel vymedzený v bode 1.1 tejto zmluvy.

Čl. II.

Doba nájmu

- 2.1 Nájom sa dojednáva na dobu určitú, a to odo dňa 27.6.2026 od 6.00 hod. do dňa 30.6.2026 do 22.00 hod. (ďalej len „doba nájmu“).

Čl. III.

Nájomné, služby spojené s užívaním a spôsob ich platenia

- 3.1 Nájomné za predmet nájmu je stanovené na základe zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách dohodou zmluvných strán takto: pozemok parc. č. 1130/4 o výmere 300 m² x 0,1 Eur/m²/deň x 4 dni = 120,00 Eur. Spolu za celú dobu prenájmu 120,00 Eur.
- 3.2 Cena nájmu je bez DPH, prenajíateľ nie je platcom DPH.
- 3.3 Nájomca sa zaväzuje prenajíateľovi uhradiť nájomné v jednej splátke vo výške 120,00 Eur, a to buď v hotovosti do pokladne obecného úradu pri podpise zmluvy, alebo bezhotovostným prevodom na bankový účet prenajíateľa.
- 3.4 Nájomca sa zaväzuje pri podpise tejto zmluvy uhradiť prenajíateľovi zálohu na úhradu nákladov za spotrebu elektrickej energie a vody vo výške 50,00 EUR, a to rovnakým spôsobom ako nájomné podľa bodu 3.3 tejto zmluvy. Po skončení nájmu prenajíateľ vykoná vyúčtovanie podľa skutočnej spotreby elektrickej energie a vody. Uhradená záloha bude započítaná na úhradu skutočne vzniknutých nákladov. V prípade, že skutočné náklady budú vyššie ako uhradená záloha, nájomca je povinný doplatiť rozdiel do 15 dní odo dňa doručenia vyúčtovania. Ak bude skutočná spotreba nižšia ako uhradená záloha, prenajíateľ vráti preplatok nájomcovi do 15 dní odo dňa vykonania vyúčtovania.

Čl. IV.

Ukončenia nájmu a odstúpenie od zmluvy

- 4.1 Zmluvné strany môžu zmluvu ukončiť kedykoľvek dohodou.
- 4.2. Prenajíateľ môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s účelom nájmu;
 - b) nájomca dá predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajíateľa;
 - c) z technických alebo iných dôvodov príde k uzatvoreniu areálu pre návštevníkov;
 - d) v prípade iného hrubého porušenia zmluvy zo strany nájomcu.
- 4.3 Nájomca môže odstúpiť od zmluvy v prípade, ak:
 - a) nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú je predmet nájmu prenajatý;
 - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na zmluvne dohodnuté užívanie.
- 4.4 Účinky odstúpenia od zmluvy nastávajú doručením odstúpenia druhej zmluvnej strane.

Čl. V.

Ďalšie práva a povinnosti zmluvných strán

- 5.1 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné úpravy predmetu nájmu bude nájomca vykonávať na vlastné náklady a len na základe predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 5.2 Nájomca prehlasuje, že si je vedomý všetkých povinností vyplývajúcich mu z platných všeobecne záväzných právnych predpisov týkajúcich sa ochrany zdravia a bezpečnosti pri práci, hygienických predpisov, ochrany pred požiarmi, ochrany majetku a pod. a z platných všeobecne záväzných nariadení obce Palárikovo najmä o nakladaní s komunálnym odpadom a ďalších právnych predpisov.
- 5.3 Nájomca sa zaväzuje prevziať úplnú zodpovednosť a zabezpečenie a realizáciu podujatia;
- 5.4 Pri nesplnení podmienok uvedených v Čl. V. zmluvy zodpovedná nájomca v plnej výške za škodu alebo pokutu, ktorá týmto nesplnením vznikla Prenajímateľovi a zaväzuje sa ju v plnom rozsahu nahradiť.

Čl. VI.

Osobitné podmienky

- 6.1 Nájomca je po skončení nájmu povinný odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr dňa 29.6.2026 do 22.00 hod. vypratáný, vyčistený na vlastné náklady a v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. V prípade, že sa tak nestane má prenajímateľ právo dať predmet nájmu do pôvodného stavu s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie na náklady nájomcu. Nájomca sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu aj počas trvania podujatia.
- 6.2 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu alebo inej dispozície tretej osobe.
- 6.3 Nájomca je povinný udržiavať predmet nájmu v stave, ktorý neohrozuje bezpečnosť osôb a majetku. Nájomca je povinný sám a na vlastné náklady zabezpečiť svoj majetok proti odcudzeniu, poškodeniu alebo zničeniu a zväziť účelnosť jeho poistenia taktiež na vlastné náklady.
- 6.4 Nájomca je povinný starať sa o to, aby na predmete nájmu nevznikla škoda. Nájomca je povinný na vlastné náklady a bezodkladne odstrániť všetku škodu spôsobenú na predmete nájmu.
- 6.5 Nájomca sa zaväzuje zabezpečiť, aby v predmete nájmu neboli zakladané ohne, či inak manipulované s otvoreným ohňom.

Čl. VII.

Záverečné ustanovenia

- 7.1 Ku zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku k zmluve alebo keď to bude vyplývať zo zmien a doplnkov všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 7.2 Práva a povinnosti vyplývajúce z tohto zmluvného vzťahu, ktoré nie sú zmluvou výslovne upravené, sa riadia zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ďalšími všeobecne platnými právnymi predpismi.
- 7.3 Zmluva sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých prenajímateľ a nájomca obdrží po jednom vyhotovení.
- 7.4 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy na webovej stránke prenajímateľa a v Centrálnom registri zmlúv.

- 7.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a nemajú proti jej forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
- 7.6 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je príloha č. 1 – Zákres predmetu nájmu do kópie katastrálnej mapy a príloha č. 2 – kópia živnostenského oprávnenia nájomcu.

Václav Lánik

Obec Palárikovo
Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce