

## **DODATOK č. 1** **Ku Zmluve o dielo č 05/2025**

podľa § 18 ods. 1 písm. e) zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a v zmysle Jednotnej príručky k procesu a kontrole verejného obstarávania - nedochádza k podstatnej zmene pôvodnej zmluvy, rámcovej dohody alebo koncesnej zmluvy bez ohľadu na hodnotu tejto zmeny,

### **Článok 1** **Zmluvné strany**

**1.1. Objednávateľ:** **Obec Palárikovo**  
Sídlo: Hlavná 82, 941 11 Palárikovo  
IČO: 00309176  
DIČ: 2021060767  
IČ DPH: neplata  
Bankové spojenie: VÚB, a.s.  
Číslo účtu (IBAN): SK12 0200 0000 0001 7042 4172  
Telefón: +421 905 962 212  
Štatutárny orgán: Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

(ďalej len: „Objednávateľ“ alebo „objednávateľ“)

a

**1.2. Zhotoviteľ:** **FERRMONT, a.s.**  
Sídlo: Trenčianska 1320/89, 020 01 Púchov  
Štatutárny orgán: Ing. Tomáš Focko, člen predstavenstva  
Ing. Juraj Rutzký, člen predstavenstva  
Ing. Martin Lahoda, člen predstavenstva  
IČO: 31 6189 916  
IČ DPH: SK2020441907  
Zapísaný: OR OS Trenčín, Odd. Sa, vl. č. 10737/R.  
Bankové spojenie: VUB, a.s.  
IBAN: SK23 0200 0000 0003 8114 0372  
Telefón: 02/43 424 556  
E-mail: bratislava@ferrmont.sk

(ďalej len: „Zhotoviteľ“ alebo „zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej spoločne ako „Zmluvné strany“)

uzatvárajú podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka a § 18, ods. 2 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov tento Dodatok č.1 k Zmluve o dielo (ďalej len „Dodatok“) ktorým sa menia nasledovné články Zmluvy. Dôvodom zmeny je oprava zjavne chybných ustanovení zmluvy, netýkajúcich sa predmetu zákazky, ktoré boli v návrhu Zmluvy o dielo uvedené chybou pri prepisovaní textu. Uvedená oprava nemá vplyv na výsledok VO:

## Článok 2. Predmet plnenia

Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku 2. Predmet plnenia**, sa z dôvodu odstránenia nerelevantných ustanovení Zmluvy menia body 2.1. a 2.2.

z pôvodného:

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: : „**Rekonštrukcia budovy bývalej MŠ na OcÚ Palárikovo**“ v rozsahu Projektu stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy- zmena účelu z Materskej školy na Obecný úrad“, ktorý vypracoval PROJECTDESIGN s.r.o., a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby podľa Čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

Realizácia akcie bude uskutočnená podľa podmienok tejto ZoD a Projektu stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy- zmena účelu z Materskej školy na Obecný úrad“, ktorý vypracoval PROJECTDESIGN s.r.o. a bude v súlade s podmienkami SP a ohlásenia stavby vrátane nákladov

na:

- a) dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- b) dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, potvrdenie o odobraní odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadom, vážne lístky),
- c) dodanie projektu skutočného vyhotovenia stavby (DSV) v počte 3 paré + digitálne vyhotovenie v DWG aj PDF formáte, vypracovanie projektu pre realizáciu prác (DRS),
- d) dodanie porealizačného geodetického zamerania stavby s uvedením hlavných výmer v legende - 3x v dig. forme vo formáte .pdf aj .dwg a 3x v papierovej forme,
- e) preukazné, výrobné, kontrolné a preberacie skúšky jednotlivých konštrukcií v súlade s platnými STN, TKP a TP vydanými MD SR sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti prevádzkových zariadení na plynulú a bezpečnú prevádzku,
- f) organizáciu dopravy, navrhnutie, odsúhlasenie a osadenie s prípadným premiestňovaním prenosného dopravného značenia,
- g) vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a vytýčenie podzemných vedení správcami sietí pred začatím realizácie diela a geodetických prác potrebných k zrealizovaniu diela,
- h) zabezpečenie dočasných skládok,
- i) vykonanie spätných terénnych úprav obojstranne v celej trase a celoplošných úprav pre plynulé napojenia terénu na novovybudované konštrukcie a terénne úpravy nerovností spôsobených stavebnou technikou,
- j) geometrický plán pre katastrálne účely,
- k) fotodokumentáciu prác triedenú a označenú podľa položiek rozpočtu jednotlivých SO.
- l) spracovanie a odsúhlasenie povodňového plánu a ostatných dokladov potrebných pre prácu v ochranných pásmach stavbou dotknutých sietí a organizácií
- m) spracovanie mostného listu objektu SO-03 a pasportu komunikácií k všetkým realizovaným objektom s textovou, tabuľkovou a mapovou časťou

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce a používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, TKP a TP vydanými MD SR sekciou cestnej dopravy a pozemných komunikácií, splňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri užívaní, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

na:

2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vyhotoviť dielo: : „**Rekonštrukcia budovy bývalej MŠ na OcÚ Palárikovo**“ v rozsahu Projektu stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy- zmena účelu z Materskej školy na Obecný úrad“, ktorý vypracoval PROJECTDESIGN s.r.o., a oceneného výkazu výmer, ktorý tvorí Prílohu č.1 k tejto zmluve, ďalej len „dielo“, a odovzdať ho objednávateľovi v mieste stavby podľa Čl. 1 tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje dielo prevziať a zaplatiť dohodnutú cenu. Taktiež sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť pri realizácii diela.

Realizácia akcií bude uskutočnená podľa podmienok tejto ZoD a Projektu stavby „Zníženie energetickej náročnosti budovy- zmena účelu z Materskej školy na Obecný úrad“, ktorý vypracoval PROJECTDESIGN s.r.o. a bude v súlade s podmienkami SP a ohlásenia stavby vrátane nákladov na:

- a) dodanie príslušných atestov a certifikátov od zabudovaných materiálov a výrobkov,
- b) dodanie dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, potvrdenie o odobraní odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadom, vážne lístky),
- c) dodanie projektu skutočného vyhotovenia stavby (DSV) v počte 3 paré + digitálne vyhotovenie v DWG aj PDF formáte, vypracovanie projektu pre realizáciu prác (DRS),
- d) dodanie porealizačného geodetického zamerania stavby s uvedením hlavných výmer v legende - 3x v dig. forme vo formáte .pdf aj .dwg a 3x v papierovej forme,
- e) preukazné, výrobné, kontrolné a preberacie skúšky jednotlivých konštrukcií v súlade s platnými STN, TKP a TP
- f) organizáciu dopravy, navrhnutie, odsúhlasenie a osadenie s prípadným premiestňovaním prenosného dopravného značenia,
- g) vytýčenie všetkých inžinierskych sietí a vytýčenie podzemných vedení správcami sietí pred začatím realizácie diela a geodetických prác potrebných k zrealizovaniu diela,
- h) zabezpečenie dočasných skládok,
- i) vykonanie spätných terénnych úprav obojstranne v celej trase a celoplošných úprav pre plynulé napojenia terénu na novovybudované konštrukcie a terénne úpravy nerovností spôsobených stavebnou technikou,
- j) geometrický plán pre katastrálne účely,
- k) fotodokumentáciu prác triedenú a označenú podľa položiek rozpočtu jednotlivých SO.

2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať práce a používať výhradne také stavebné materiály, výrobky, konštrukcie a zariadenia, ktoré sú v súlade s projektovou dokumentáciou, a ktoré majú vlastnosti určené platnými STN, TKP a TP, splňajú aj požiadavky na mechanickú pevnosť a stabilitu, požiaru bezpečnosť, hygienické požiadavky, ochranu života, zdravia a životného prostredia, bezpečnosť pri

užívání, ochrana proti hluku, úspora energie, aby boli po celú dobu životnosti spôsobilé na užívanie na účel, na ktorý je určené. Zhotoviteľ ručí za to, že zabudované materiály, dodávky a zariadenia sú nové, prvej akosti, homologizované pre Slovenskú republiku a vyhovujú platným predpisom a technickým normám.

#### Čl. 4.

##### Cena diela

Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku 4. Cena diela**, sa z dôvodu odstránenia nerelevantných ustanovení Zmluvy mení bod 4.6.

z pôvodného:

4.6. Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd, vrátane: dopravy, dopravného značenia, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, osvetlenia, prevádzky, spätných terénnych úprav, údržby a vypratania zariadenia staveniska, odvozu stavebných a iných odpadov, ktoré vzniknú činnosťou pri realizácii diela, vedľajších rozpočtových nákladov, nákladov na spracovanie podkladov vyplývajúcich z podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií uvedených v rozhodnutí v stavebnom konaní alebo ohlásení stavebných prác, spracovaní podkladov a zabezpečenia povolení pre uzávierky a práce v ochranných pásmach, technickej dokumentácie pre kolaudačné konanie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, osvedčení o výrobkoch, revíznych správ, tlakových a funkčných skúšok a pod.), spracovanie geodetických prác vrátane porealizačného zamerania, geometrického plánu pre katastrálne účely, dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, pasportov, mostných listov, odskúšania, fotodokumentácie a pod.

na:

4.6. Pokiaľ nie je v Zmluve o dielo uvedené inak, pokrýva akceptovaná zmluvná cena stavby všetky požiadavky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy a všetky veci potrebné pre správne vyhotovenie a dokončenie diela a odstránenie všetkých väd, vrátane: dopravy, dopravného značenia, montáže a úprav, stráženia, vybudovania, osvetlenia, prevádzky, spätných terénnych úprav, údržby a vypratania zariadenia staveniska, odvozu stavebných a iných odpadov, ktoré vzniknú činnosťou pri realizácii diela, vedľajších rozpočtových nákladov, nákladov na spracovanie podkladov vyplývajúcich z podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií uvedených v rozhodnutí v stavebnom konaní alebo ohlásení stavebných prác, spracovaní podkladov a zabezpečenia povolení pre uzávierky a práce v ochranných pásmach, technickej dokumentácie pre kolaudačné konanie (doklady o vykonaných skúškach konštrukcii, osvedčení o výrobkoch, revíznych správ, tlakových a funkčných skúšok a pod.), spracovanie geodetických prác vrátane porealizačného zamerania, geometrického plánu pre katastrálne účely, dokumentácie skutočného vyhotovenia stavby, odskúšania, fotodokumentácie a pod.

#### Článok 6.

##### Vykonanie diela

Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku 6. Vykonanie diela**, sa z dôvodu odstránenia nerelevantných ustanovení Zmluvy menia body 6.5. a 6.16.

z pôvodného:

6.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby a stavebnom povolení a spracovať a odsúhlasiť podklady vyplývajúce z ich stanovísk a vyjadrení ako sú napr. povodňový plán, plán činnosti v ochranných pásmach IS a ciest. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Zhotoviteľ najneskôr 5 dní pred prevzatím staveniska odovzdá odsúhlasené dočasné dopravné značenie a v prípade požiadavky dotknutých organizácií odovzdá objednávateľovi odsúhlasený povodňový plán a odsúhlasené podklady pre činnosť v ich ochranných pásmach. V deň odovzdania staveniska odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi aktualizáciu harmonogramu postupu prác, aktualizáciu zoznamu subdodávateľov, prehlásenie v zmysle čl. 6.10, vypracovanú a autorom projektu pre SP objektu SO-01 odsúhlasenú dielenskú dokumentáciu. Objednávateľ, najneskôr v deň odovzdania staveniska zhotoviteľovi, určí presné miesto osadenia cyklistických prístreškov.

6.16. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj pasпорty objektov, mostné listy a prevádzkové predpisy na obsluhu diela vrátane všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy.

na:

6.5. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí, vyjadrení a stanovísk spracovaných k projektovej dokumentácii stavby a stavebnom povolení a spracovať a odsúhlasiť podklady vyplývajúce z ich stanovísk a vyjadrení. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá zhotoviteľ v plnom rozsahu. Zhotoviteľ najneskôr 5 dní pred prevzatím staveniska odovzdá odsúhlasené dočasné dopravné značenie. V deň odovzdania staveniska odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi aktualizáciu harmonogramu postupu prác, aktualizáciu zoznamu subdodávateľov, prehlásenie v zmysle čl. 6.10, vypracovanú a autorom projektu pre SP objektu SO-01 odsúhlasenú dielenskú dokumentáciu.

6.16. Zhotoviteľ je povinný odovzdať spolu s dielom aj pasпорty objektov, a prevádzkové predpisy na obsluhu diela vrátane všetkých zabudovaných zariadení. Náklady na vypracovanie prevádzkových predpisov sú súčasťou zmluvnej ceny podľa článku 4 tejto zmluvy.

## Článok 7.

### Protokol o odovzdaní a prevzatí diela

Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku 7. Protokol o odovzdaní a prevzatí diela**, sa z dôvodu odstránenia nerelevantných ustanovení Zmluvy mení bod 7.6.

z pôvodného:

7.6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni pred začatím preberania diela odovzdať objednávateľovi v 3 vyhotoveniach elaborát, ktorý bude obsahovať:

- záverečné zhodnotenie kvality vykonaných prác podľa jednotlivých materiálov a konštrukcií stavby.
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (3x v tlačenej forme + v DWG formáte) so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, súpis vykonaných prác a dodávok, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasпорty a návody na obsluhu a údržbu a pasпорty stavebných objektov, mostný list k SO-01 a mostu na SO- 02 v km 0,94,
- geodetické zameranie skutočného vykonania diela s uvedeným skutočných výmer hlavných konštrukcií v situácii a to v tlačenej forme aj elektronicky, geometrický plán.

- geodetické zameranie pozdĺžneho profilu hrádze s vyhodnotením pôvodnej a novej nivelety pre potreby SVP
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- certifikáty, doklady o zhode, atesty a inú povinnú dokumentáciu k použitým materiálom,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach vyhodnotené a podpísané stavbyvedúcim ,
- východiskové revízne správy,
- potvrdenia o likvidácii odpadov
- fotodokumentáciu.

Bez týchto dokumentov nie je objednávateľ povinný pristúpiť k preberaciemu konaniu.

na:

7.6. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni pred začatím preberania diela odovzdať objednávateľovi v 3 vyhotoveniach elaborát, ktorý bude obsahovať:

- záverečné zhodnotenie kvality vykonaných prác podľa jednotlivých materiálov a konštrukcií stavby.
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia (3x v tlačenej forme + v DWG formáte) so zakreslením všetkých zmien podľa skutočného stavu vykonaných prác, súpis vykonaných prác a dodávok, zoznam strojov, zariadení, ktoré sú súčasťou dodávky, ich pasporty a návody na obsluhu a údržbu a pasporty stavebných objektov,
- geodetické zameranie skutočného vykonania diela s uvedeným skutočných výmer hlavných konštrukcií v situácii a to v tlačenej forme aj elektronicky, geometrický plán,
- zápisnice a osvedčenia o vykonaných skúškach použitých materiálov,
- certifikáty, doklady o zhode, atesty a inú povinnú dokumentáciu k použitým materiálom,
- zápisnice o preverení prác a konštrukcií v priebehu zakrytých prác,
- zápisnice o individuálnom a komplexnom vyskúšaní zmontovaných zariadení,
- doklady o vykonaných funkčných skúškach vyhodnotené a podpísané stavbyvedúcim ,
- východiskové revízne správy,
- potvrdenia o likvidácii odpadov
- fotodokumentáciu.

Bez týchto dokumentov nie je objednávateľ povinný pristúpiť k preberaciemu konaniu.

## **Čl. 9.**

### **Sankcie a zodpovednosť za vady**

Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku 9. Sankcie a zodpovednosť za vady**, sa z dôvodu odstránenia nerelevantných ustanovení Zmluvy vymazáva bod 9.11. V prípade porušenia podmienok na dodávku asfaltových zmesí podľa TKP č. 6, je objednávateľ oprávnený sankcionovať zhotoviteľa za každé preukázané porušenie vo výške 2000 eur. Objednávateľ je oprávnený uplatniť sankciu vo

výške 2000 eur aj vtedy, ak zhotoviteľ na základe výzvy zapísanej v stavebnom denníku nepreukáže dôveryhodne pôvod asfaltových zmesí a to pre každú výzvu opakovane

## Čl. 11. Ostatné ustanovenia

Zmluvné strany sa dohodli, že v **Článku 11. Ostatné ustanovenia**, sa z dôvodu odstránenia nerelevantných ustanovení Zmluvy mení bod 11.9.

z pôvodného:

11.9. Zhotoviteľ je z dôvodu financovania predmetu zmluvy zo zdrojov Európskych štrukturálnych fondov povinný strpieť výkon kontroly/auditú súvisiaceho s dodávanými stavebnými prácami a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/ auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Ministerstvo dopravy SR a ním poverené osoby;
- b) Najvyšší kontrolný úrad SR, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby;
- c) Ministerstvo financií SR a ním poverené osoby;
- d) Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov;
- e) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písmenách a) až c) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ;
- f) odbor Centrálny kontaktný útvar pre OLAF.

Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditú môžu vykonať kontrolu/audit u Zhotoviteľa kedykoľvek od účinnosti Zmluvy o dielo až do ukončenia realizácie projektu.

na:

11.9 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditú/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí dotácie, a to oprávnenými osobami a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Osoby oprávnené na výkon kontroly/auditú sú najmä:

- a) Poskytovateľ a ním poverené osoby,
- b) Sprostredkovateľský orgán pre kontrolu VO,
- c) útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu,
- d) Najvyšší kontrolný úrad SR a ním poverené osoby,
- e) Orgán auditu podľa § 12 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Úrad vládneho auditu a Orgánom auditu poverené osoby,
- f) splnomocnení zástupcovia Európskej komisie a Európskeho dvora audítorov,
- g) Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ podľa § 8 zákona o príspevkoch z fondov EÚ, Európsky úrad pre boj proti podvodom,
- h) Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až g) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a Právnymi aktmi EÚ.

## Článok XIII Spoločné a záverečné ustanovenia

17.1 Účastníci dodatku vyhlasujú, že tento dodatok č. 1 k Zmluve o dielo č. <sup>05/2025</sup>....., zo dňa 03.03.2026 zodpovedá ich slobodnej vôli, uzatvárajú ho dobrovoľne a na znak súhlasu s jeho obsahom ho podpisujú.

17.2 Tento dodatok je neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o dielo č. <sup>05/2025</sup>....., zo dňa 03.03.2026.

17.3 Ostatné články a body zmluvy o dielo zostávajú nezmenené.

17.4 Tento dodatok je zhotovený v štyroch vyhotoveniach, z toho dve vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.

V Bratislave dňa 03.03.2026

V Palárikove, dňa 03.03.2026

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:



.....  
Ing. Tomáš Focko, člen predstavenstva  
splnomocnená osoba

.....  
Mgr. Ľubica Karasová, starostka obce

