

Kúpna zmluva

v zmysle §-u 588 Občianskeho zákonníka

uzavretá medzi:

a) **Ing. Hildegarda Horská,**

trvale bytom Bratislava - Petržalka,
A.Gwerkovej 23/C, PSČ 851 04,

b) **Tibor Chmelina,**

trvale bytom Bratislava, Rajecká ulica 8687/38,
PSČ 821 07

c) **Ing. Alžbeta Husková,,**

trvale bytom Palárikovo, Hlavná 33, PSČ 941
11,

d) **Marta Markusková,**

trvale bytom Bratislava, Raketová 3248/10, PSČ
821 02,

e) **Vladimír Markusek,**

, trvale bytom Šamorín, Hlboká cesta 7, PSČ 931
01,

(ďalej len ako „Predávajúci“)

f) **Obec Palárikovo,**

Hlavná 82, 941 11 Palárikovo,
IČO : 00 309 176, DIČ : 2021060767,
Starosta: Mgr. Ľubica Karasová
Banka : Všeobecná úverová banka, a.s.
číslo účtu: SK12 0200 0000 0001 7042 4172

(ďalej len ako „Kupujúci“)

za týchto podmienok:

I.

Predávajúci vyhlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností nachádzajúcich sa v obci Palárikovo, **katastrálnom území PALÁRIKOVO**, zapísaných na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor t a k t o:

LIST VLASTNÍCTVA číslo 3275, parcela(y) registra "E" evidovaná na mape určeného operátu :

- parcelné číslo 1731/1 - 1581 m² - orná pôda
- podľa B1 je predávajúci Ing. Hildegarda Horská vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 3/15 z celku, ktorá výmera činí 316,2 m²,
- podľa B2 je predávajúci Tibor Chmelina vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 3/15 z celku, ktorá výmera činí 316,2 m²,
- podľa B3 je predávajúci Ing. Alžbeta Husková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/15 z celku, ktorá výmera činí 105,4 m²,
- podľa B6 je predávajúci Marta Markusková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 3/15 z celku, ktorá výmera činí 316,2 m²,

LIST VLASTNÍCTVA číslo 3277, parcela(y) registra "E" evidovaná na mape určeného operátu :

- parcelné číslo 1727/1 - 1152 m² - orná pôda
- podľa B1 je predávajúci Ing. Alžbeta Husková vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku, ktorá výmera činí 576 m²,
- podľa B2 je predávajúci Vladimír Markusek vlastníkom v spoluvlastníckom v podiele 1/2 z celku, ktorá výmera činí 576 m².

(ďalej len ako „**Prevádzané nehnuteľnosti**“).

II.

Kúpna cena bude vyplatená nasledovne :

a) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Ing. Hildegardy Horskej je 316,20 m², kúpna cena je podľa dohody **2.213,40,-€** (slovom: dvetisíc dvesto trinásť eur a štyridsať centov), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Ing. Hildegarde Horskej po podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet vedený vo VÚB, a.s., na číslo IBAN :, a to do piatich pracovných dní od právoplatného podpisu predávajúcich na tejto kúpnej zmluve.

b) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Tibora Chmelinu je 316,20 m², kúpna cena je podľa dohody **2.213,40,-€** (slovom: dvetisíc dvesto trinásť eur a štyridsať centov), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Tiborovi Chmelinovi po podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet vedený vo VÚB a.s., na číslo IBAN :, a to do piatich pracovných dní od právoplatného podpisu predávajúcich na tejto kúpnej zmluve.

c) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Ing. Alžbety Huskovej je 681,40 m², kúpna cena je podľa dohody **4.769,80,-€** (slovom: štyritisíc sedemsto šesťdesiatdeväť eur a osemdesiat centov), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Ing. Alžbete Huskovej po podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet vedený v Poštovej banke a.s. na číslo IBAN :, a to do piatich pracovných dní od právoplatného podpisu predávajúcich na tejto kúpnej zmluve.

d) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Marty Makuskovej je 316,20 m², kúpna cena je podľa dohody **2.213,40,-€** (slovom: dvetisíc dvesto trinásť eur a štyridsať centov), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Marte Markuskovej po podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet vedený v Slovenskej sporiteľni, a.s. na číslo IBAN :, a to do piatich pracovných dní od právoplatného podpisu predávajúcich na tejto kúpnej zmluve.

e) Výmera Prevádzaných nehnuteľností Predávajúceho p. Vladimíra Markuseka je 576 m², kúpna cena je podľa dohody **4.032,-€** (slovom: štyritisíc tridsaťdva eur), ktorú Kupujúci vyplatí Predávajúcemu p. Vladimírovi Markusekovi po podpise tejto kúpnej zmluvy prevodom na účet vedený v Prima banke a.s. na číslo IBAN :, a to do piatich pracovných dní od právoplatného podpisu predávajúcich na tejto kúpnej zmluve.

III.

a) Predmetom prevodu sú Prevádzané nehnuteľnosti tak ako sú uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy. Predávajúci predávajú Prevádzané nehnuteľnosti podľa ich spoluvlastníckych podielov v celosti a kupujúci kupuje Prevádzané nehnuteľnosti uvedené v článku I. tejto kúpnej zmluvy do svojho vlastníctva podľa opísaných spoluvlastníckych podielov v celosti.

b) Kupujúcemu je stav prevádzaných nehnuteľností dobre známy, preberá ich v stave, v akom sa nehnuteľnosti nachádzajú v čase predaja.

IV.

Poplatok súvisiaci so spísaním tejto kúpnej zmluvy a poplatok súvisiaci s vkladom vlastníckeho práva do KN znáša kupujúci v celosti. Poplatky súvisiace s overením podpisov predávajúcich na tejto kúpnej zmluve znáša kupujúci v celosti.

V.

Účastníci berú na vedomie, že zmluva nadobúda platnosť a účinnosť podpísaním zmluvy všetkými účastníkmi, pričom vlastnícke právo sa nadobúda právoplatným povolením vkladu vlastníckeho práva Prevádzaných nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor.

VI.

Na základe tejto zmluvy, bude na Okresnom úrade Nové Zámky, katastrálny odbor, pre obec Palárikovo, katastrálne územie Palárikovo vykonaný vklad vlastníckeho práva podľa znenia tejto kúpnej zmluvy.

VII.

Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnakých vyhotoveniach pričom každá zo zmluvných strán dostane po jednom vyhotovení a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Nové zámky - odbor katastrálny.

Účastníci kúpnej zmluvy zároveň splnomocňujú, **Ing. Miroslava Klimanta**, bytom Trávnica, Veľká strana 167/46, PŠČ 941 46, k podpisu opráv chýb v písaní, k podpisu dodatkov potrebných na prevod vlastníckeho práva uvedených nehnuteľností a podanie elektronického návrhu na vklad opísaných nehnuteľností, po predchádzajúcej vzájomnej dohode všetkých účastníkov kúpnej zmluvy. Ing. Miroslav Klimant prehlasuje, že uvedenú plnú moc prijíma. Jeho plná moc zaniká povolením vkladu nehnuteľností uvedených v článku I., tejto kúpnej zmluvy.

Účastníci tejto kúpnej zmluvy prehlasujeme, že sme plne spôsobilí na právne úkony, obsahu zmluvy rozumieme, táto vyjadruje našu skutočnú slobodnú vôľu a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujeme.

V Palárikove, dňa2025

Predávajúci:

.....
-Ing. Hildegarda Horská-

.....
-Tibor Chmelina-

.....
-Ing. Alžbeta Husková-

.....
-Marta Markusková -

.....
-Vladimír Markusek-

Kupující :

.....
Obec Palárikovo
starosta : Mgr. Ľubica Karasová

.....
- Ing. Miroslav Klimant - splnomocnenie prijímam v Palárikove -