

N Á J O M N Á Z M L U V A
o prenájme nebytových priestorov číslo 1/2019
(§ 720 OZ, § 3 zák. č. 116/1990 Zb.)

I.
ZMLUVNÉ STRANY

Prenajímateľ: Obec PALÁRIKOVO
 Zastúpený: Mgr. Eubica Karasová, starostka obce
 IČO : 00309176
 DIČ: 2021060767
 Tel. č. : 035/6493201,
 Fax. č. : 035/6493327

a

nájomca: Helena SZALAIOVÁ
 941 11 Palárikovo
 narodená
 č. OP:

II.
PREDMET ZMLUVY

Prenajímateľ, ako vlastník budovy bývalého Zväzarmu, Mierová 26, k. ú. Palárikovo, parc. č. 405 , súpis. číslo 1304, zapísané na LV č. 1 p r e n a j í m a časť nebytových priestorov v budove na prvom nadzemnom podlaží pre nájomcu na účely uskladnenia huteľného majetku a to:

1/ miestnosť na prvom nadzemnom podlaží..... vo výmere 23,80 m2,
s p o l u výmera prenajatých priestorov 23,80 m2

Nájomca prenajaté priestory bude užívať výlučne na dohodnuté účely.

III.
DOBA TRVANIA NÁJMU

Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu u r č i t ú, a to **od 6. augusta 2019 do 30. septembra 2019, t. j. 56 dní.**

IV.
VÝŠKA A SPLATNOSŤ NÁJOMNÉHO

Výška ročného nájomného sa ustanovuje v zmysle rozhodnutia obecného zastupiteľstva a vzájomnej dohody a to vo výške **13,28 € za 1 m2 a kalendárny rok**, t.j. za prenajaté nebytové priestory vo výmere 23,80 m2 je

výška ročného nájomného celkom 316,06 €
výška nájomného za dohodnutú dobu nájmu..... 48,49 €.

Nájomné je splatné jednorazovo pri podpise zmluvy do pokladne obecného úradu.

V.

PODMIENKY PRENÁJMU

V prenajatých priestoroch sa zakazuje vykonávať akékoľvek stavebné úpravy bez súhlasu prenajímateľa.

Upratovanie prenajatých priestorov si zabezpečuje nájomca na vlastné náklady, k čomu si tiež zabezpečí vlastnú smetnú nádobu a objedná vývoz komunálneho odpadu prostredníctvom TS obce.

Nájomca zabezpečí akceptovanie zákazu fajčenia v celom objekte, t.j. v prenajatých priestoroch.

Nájomca bude dbať o dodržiavanie poriadku, čistoty, a bežnú dezinfekciu prenajatých priestorov.

Nájomca sa bude ako dobrý hospodár starať a udržiavať prenajaté nebytové priestory i verejné priestory v prenajatom objekte.

Nájomca bude dbať o ochranu a dodržiavanie verejného poriadku, prenajaté priestory bude prevádzkovať iba v súlade s touto nájomnou zmluvou.

VI.

PODMIENKY VYPOVEDANIA NÁJOMNEJ ZMLUVY

Nájom nebytových priestorov je dojednaný na určitý čas.

Prenajímateľ môže vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

- 1/ nájomca užíva priestory v rozpore so zmluvou,
- 2/ nájomca neuhradí nájomné bezprostredne po podpise zmluvy,
- 3/ nájomca nebude prenajatý priestor využívať na dohodnutý účel,
- 4/ nájomca, alebo osoby, ktoré užívajú nebytový priestor hrubo porušujú verejný poriadok,
- 5/ nájomca prenechá nebytový priestor alebo jeho časť do podnájmu bez súhlasu prenajímateľa.

Nájomca môže písomne vypovedať nájomnú zmluvu, ak:

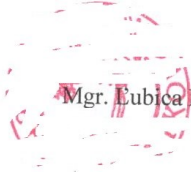
- 1/ stratí záujem o prenajatý priestor,
- 2/ nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomníka nespôsobilým na dohovorené užívanie,
- 3/ prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vlastníka objektu a jeho bežné užívanie.

VII.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 1/ Nájomná zmluva nadobúda účinnosť podpisom zmluvných strán a jej zverejnením.
- 2/ Nájomná zmluva sa uzatvára v 3 exemplároch a to 1x pre potreby nájomcu a 2x pre potreby prenajímateľa.

V Palárikove 06.08.2019.

Prenajímateľ:


Mgr. Ľubica Karasová

Nájomca:


Helena Salaiová